

# 挖“嵌入式庭院”致两次塌方

## 泊仕郡小区一联排别墅业主违建令同排邻居“心慌慌”

最近,家住宝山区电台路318弄“泊仕郡”小区一联排别墅的业主发现,自家门口的公共绿地突然出现一个大坑,坑下传来敲敲打打的声音。原来,有业主在挖地下室,打算建造“嵌入式庭院”,但连日来下雨频繁,泥土已两次塌方,非常危险。“一排4户本是同根生,这样违法建造让我们天天提心吊胆!”



▲ 施工中的别墅外观  
▲ 门前绿化带被挖出5米深大坑  
左妍 摄

### 挖地5米塌方两次

昨天下午,记者来到泊仕郡小区,97号到100号为联排别墅,最西面的97号正在施工,门口用塑料布围了一个圈,上面印着工程概况、负责人、施工准则等信息,看似正规。然而,绕到别墅西侧,踏上泥泞的绿化带,记者看到,绿地竟然被挖出一个长4米、宽2米、深约5米的大坑。大坑边上,是小山似的土堆。

“整个大坑就是业主规划的下沉式天井,要打造成豪华的嵌入式庭院!”几名小区居民说。记者看到,这个大坑东侧紧邻别墅自带的地下室,其余三侧已围起了红色塑料模板。邻居说,一周不到此处泥

土已经塌方两次,松软的泥土一股脑滑入大坑,幸好当时下面没人,否则后果不堪设想。“塌方时动静很大,我还以为地震了。”邻居说。记者踩在大坑附近的绿化带上,能明显感受到脚下泥土松软湿滑,不敢再往大坑挪步。

### 擅改结构邻居“抖豁”

这户业主于农历春节前夕开始装修,不但把自家绿化带挖没了,还侵占了一片公共绿化带,毁了好几棵树。“你看,这个下沉式天井紧邻我们小区的地下车库,这怎么行?”顺着居民手指的方向,记者看到,大坑北侧有一凸起的尖角,再挖过去就要把车库挖穿。

记者推门进入97号别墅,室

内灯光昏暗。该别墅自带一个约40平方米的地下室,北侧还能直接通过小门进入小区地下车库,但原本的承重墙被敲得只剩几根立柱。据施工队员透露,业主打算在地下室西侧开一扇大门,通向“嵌入式花园”。“以后就通过花园走进别墅,原来的南侧大门作边门。”

“这里是四联排,房屋通过隔墙相连,这家人挖这么大的地下空间,还敲掉一面墙来开门,别墅的承重肯定出问题,到时候大家都要遭殃!”多户相邻业主担心不已。

### 责令业主填土复原

昨天下午,记者致电长发物业“泊仕郡”管理处,负责人李经理说,97号业主从春节前开始搭建

“嵌入式庭院”,由于擅自改变房屋结构,并破坏了公共绿化带,在2月8日和2月13日发生塌陷事件。这种严重的违法搭建行为已危及联排别墅其他业主的生命财产安全,小区物业已上报宝山区房管局、拆违办等相关部门。执法部门上门调查取证后,责令业主填土恢复原貌。

“保安每天上门监督,规定业主只能填土,不能施工。”李经理表示,如今,对于外立面及楼顶的违法搭建,执法部门会拆除,对于“挖”出来的“违法建筑”,责令其恢复原状,再由主管部门检验,看整改的情况是否符合主体结构安全要求。

本报记者 左妍  
实习生 蔡辰思

# 突发新鲜事

热线:962288

微博报料: t.xinmin.cn/baoliao  
短信报料: 02152928686  
线索一旦采用即付酬金

## 房客偷走酒店电脑

本报讯 (实习生 丁枫 记者 金昱奕)住了一晚酒店后,房客“顺手牵羊”将客房内电脑偷走,工作人员发现后联手将他擒拿。昨天,读者雍先生来电反映此事。

雍先生说,昨天中午12时20分,他经过罗秀路887号九九连锁酒店时,看到一名男青年带着拉杆箱,惊慌失措地骑上助动车准备逃跑。随后冲上来几名男女死死拉住他,双方发生冲突。几人被男青年用助动车环形锁及头盔砸伤,但最终合力将其制服。警方赶到后将这名男子铐住,并在拉杆箱中发现了电脑。

记者致电这家酒店,员工小胡说自己当时参与了抓捕。昨天中午,这名男子刚退房,服务员查房时就发现房内的电脑不见了,立即通知前台。几名工作人员马上追出去,将小偷制服。“1月份他也曾用这个手法偷了一台电脑,但当时没有及时发现,加上他戴着头盔,让人看不清相貌,报警也没用。想不到时隔一个月他又来了。”酒店称,小偷年约30岁,不是本地人,住房登记时用的是女性身份证。目前警方已介入调查。

## 运米车“骑”上隔离墩

本报讯 (见习记者 齐旭)今天凌晨,一辆载约35吨大米的半挂车沿丰翔路东西驶过沪嘉高速桥洞20米处时,因司机疲劳驾驶,车辆失控“骑”上中心隔离墩,动弹不得,所幸没有人员伤亡。

事发后,警方赶到现场处理,并对丰翔路东西实行单向限行措施。

热线专递 >>>

## 【售水机“罢工”无人修】

昨晚10时,读者孙先生来电反映,浦海路510弄弄堂口,一台自助售水机从2月6日起“罢工”。当天报修后,工作人员答应二三天内派人修理,但至今仍未见人前来修理。

王勤俭 屠仕超 整理

# 谁动了我的“京东”账户余额?

## 遭人恶意盗用,张女士“不知不觉”损失1066元

京东商城以旧换新返还的补偿款,竟被人恶意盗用,损失千余元,市民张女士就遇上了这么件烦心事。近日,她致电本报962288热线,提醒网民享受电子商务带来的方便之余,还须留心账户安全。

### 1066元不翼而飞

去年底,张女士在京东商城上购买家电,获得一笔以旧换新补偿款。然而,今年2月9日,张女士再次登录京东商城时,惊讶地发现原有的1102.4元账户余额居然“缩水”了,其中的1066元不翼而飞。

经过查看,张女士在订单中心找到一笔离奇的交易记录。订单显

示,1月31日凌晨有人用账户余额下单购买了一条价值1066元的周大福足金吊坠。收货人为湖南衡阳一名姓姜的陌生人,而她拨打收货人留下的手机号码则显示停机。

### 安全验证未能见效

根据京东客服介绍,为了提升个人账户的安全级别,“京东”提供了较为成熟的绑定功能,将用户账户与邮箱、手机绑定。当账户余额发生变动时,绑定的邮箱和手机会收到相应安全验证通知。然而事发时张女士并未收到任何通知,因而错失了取消订单、减小损失的良机。显然,这回安全验证功能未能

发挥应有的作用。

记者检索发现,张女士的遭遇并非个例。1月14日,一名网友的京东商城账号突然无法登录。重置密码后,他发现原先绑定的邮箱与手机号被人更改,另外还有一笔同样用余额购买、发往湖南衡阳的非本人交易订单。

对此,“京东”方面的解释是,大部分订单都会以邮件或短信形式向用户确认,但系统反应迟缓及移动通信商等因素,也可能造成账户安全验证信息无法及时发送。

### 协商同意全额赔偿

“一旦发现账户被盗用,用户

应及时报警。”京东工作人员表示,商会会尽量配合警方调查。经双方协商,目前京东商城方面表示愿意对张女士的损失给予全额赔偿。

其实不仅是京东商城,当当、卓越、支付宝等都曾发生过用户账户余额或礼品卡被盗用的事件。对此,网络安全专家提醒,除了电商采取措施保障数据安全外,网民更应及时提高账户安全级别。

### 【账户安全提示】

- 避免使用过于简单的密码,并定期修改;
- 不要一个密码打天下,避免各类账户连环中招;
- 开通电子邮箱、短信、动态密码等验证功能;
- 减少电子商务平台账户余额,从而避免被人恶意盗用。

见习记者 齐旭 实习生 丁枫

放心为魂

上海市第一百货商店

大众为本

低至

# 4折

男女服饰 皮鞋 箱包  
童装童鞋 床上用品  
户外运动

# 第一百货

# 冬去春来

## 大放价

活动时间: 2月17日-2月19日  
(详情请见商场海报)

- 1F • 羊绒衫 3折起
- 7F • 大型羽绒服服饰博览会 69元起
- 8F • TCL多款劲爆价  
24寸高清液晶 980元  
40寸蓝光液晶 2480元 (数量有限,售完为止)

### • 冬令滋补品

董涵春堂、雷允上、神象、胡庆余堂、集品堂、荣和堂、天德、长生岛海刺参全场 8折

### • “购物倾情送”

超市内场购物满288元送博恩-哥伦比亚冻干速溶咖啡(50g)一瓶(价值41.50元,礼品数量有限,送完为止)。

