

本报记者 叶薇

沿着麦田慢慢骑行,水鸟相亲,稻香萦绕。到湿地公园度假,住进长者社区养老,在零排放绿色农庄种蔬菜,向风、太阳要能源,垃圾分类收集覆盖率达到 100%……一幅自然与人和谐共生的生态图,正在崇明东滩徐徐展开。

今天,东滩生态示范区建设拉开了序幕,有望成为建设低碳城市的样本,为上海世博会所描述的“美好城市”添加了生动注脚与鲜活案例。



经济发展与环境保护可兼得

本报记者 纪海鹰摄

“空气好、水质净、环境优”为崇明经济发展添底气,助推生态旅游、健康养老、低碳循环农业等新型产业崛起——

东滩: 世博低碳经济“鲜活实践区”

高标准规划 生态指标达22项

驱车 1 个多小时,通过长江大桥、越江隧道,抵达崇明东滩。一路上,没有高楼,没有工厂,只有成片的稻田,郁葱的水杉,还偶遇几只黑天鹅。“这里空气真好。”记者第一次到东滩,远离都市繁华,呼吸到如此清新的空气,不由心旷神怡。

“空气好,能当饭吃吗?”当地居民曾这么感叹过。过去,由于远离市中心,受交通条件制约,人流、物流和信息流受阻,长期以来,崇明的的发展远落后于其他郊区。而现在,长江桥隧开通给崇明带来新机遇,发展的点睛之笔就是由上海实业旗下的东滩投资开发(集团)有限公司开发建设的东滩生态区。

“东滩有新鲜的空气、清洁的水源、大片的湿地还有数以百万计的鸟类,自然条件优越,我们将在这里规划建设一个以‘生态、低碳、长寿’为特色的生态示范区,面积为 86 平方公里。”上实东滩公司总裁祝勇认为,“好空气”正是崇明经济发展的亮点。

2010 年,上海发布《崇明生态岛建设纲要》,崇明计划于 2015 年建成国际生态旅游岛。东滩生态示范区是崇明生态岛建设的重要组成部分,战略目标是建成以环保、低碳而闻名的生态之城、以科教和创新为主导的知识之城、以旅游和健康为特色的休闲之城。

随着长江隧桥开通,东滩的地理优势日

渐凸显,离市中心 50 公里、浦东国际机场 41 公里,1 小时车程范围包括陆家嘴、人民广场、淮海路、外滩、外高桥等区域。“东滩的规划标准很高,它的开发一定是生态的,但不能放弃现代生活的享受,不能限制未来的发展。”祝勇介绍,东滩生态示范区集生态城镇、绿港农业、湿地公园三大园区为一体,三片联动发展。从规划中可以看出,东滩的生态标准很高,共三大类 22 项。绿色建筑比例、生活垃圾分类收集覆盖率,无障碍设施率、绿色建材使用率都要达到 100%,可再生能源使用率要超过 50%、生活垃圾资源化利用率达 80%,自然湿地净损失为零。



东滩项目规划示意图

生态城镇潜力大 “养老产业”先行

生意人李维华最近想买房,不是为投资,而是想给 65 岁的父亲养老用。“我看中了崇明,空气好,绿树多,安静、悠闲,很适合养老。”不过,李维华担心让父亲一个人住在郊区太寂寞。“万一生病,照顾起来不方便。”

按规划,位于示范区南部的生态城镇占地 12.5 平方公里,由三座相连的生态村落组成,随着市政基础工程紧锣密鼓开展,一个低能源需求、低碳排放、高效废弃物处理的生态小城轮廓初现。“城镇建好了,如果吸引不了人气,就成了空城,哪怕再环保、再生态,也毫无意义。”祝勇介绍,生态城将把养老社区作为首先落地的核心产业。“崇明岛的 PM2.5 值是上海最低的,非常适合老年人居住。”

生态城的重要组成部分是位于东村的长者社区,计划由上实集团与著名保险集团

共同投资建设,占地 2700 亩,总建筑面积约 100 万平方米,可容纳约 7700 户,超过 1 万名老人,总投资 100 亿元,建好后将成为上海目前最大规模市场化运作的养老社区。

长者社区啥模样?上实东滩公司花大力气调研,规划,借鉴美国 CRCC 模式,即为老年人在能独立生活,需部分协助、患老年痴呆症和需专业医疗护理的不同阶段,提供不同服务的“一站式”持续照护退休社区。

按照初步规划,社区以 1 居室和 2 居室为主,全装修设计,居室内外配备适应老年人生活起居的设施和紧急求助装置。比如,设置公共交流空间、走道安装扶手,房间内设置红外报警器等。目前,上实东滩公司正与国际知名医学机构洽谈,希望引进专业力量,提供社区的医疗服务和人员培训。

社区内,除了商业、交通等配套外,还计划设立市区三甲医院的分院,并开办老年大学。与社区毗邻的生态公园定位郊野体育公园,将充分利用户外有氧环境,引入森林自行车、户外篮球、高尔夫练习、各种水上运动、垂钓等休闲元素,提供多样化的体育健身设施。

长者社区的规划,不仅脱胎于东滩的生态环境,更与崇明的定位发展不谋而合。记者了解到,崇明将大力发展养老产业,建设中高端养老产业集聚区,同步发展老年医疗护理、咨询保健、文化旅游等服务业。“长者社区建成后,能带动 1.5 万个就业机会,同时拉动旅游、教育等产业,聚合生态城的人气。”祝勇介绍,长者社区预计年内开工,首批产品有望 3 年内投放市场。

启动“飞鸟计划” 打造农业绿港

东滩生态示范区面积最大的区域,用来发展现代农业。占地 67 平方公里的上实东滩绿港农业园区与市农科院合作,推动“飞鸟计划”。项目负责人李国梁常年留守东滩,“这里空气好、水质净,发展现代农业得天独厚。”他介绍,“飞鸟”的头部为先导产业即低碳循环农业园,含种源农业、生态果园、鸭稻种养及农业废弃物循环利用系统等,最大特点在于气、热、电、肥联产沼气工程,能让农业资源利用最大化,废弃物排放最小化。

在低碳循环农业园,每年要处理秸秆 8000 吨。粉碎秸秆发酵生产有机肥,通过厌氧发酵生产制取沼气。沼气发电供园区使用,同时通过沼气燃烧给设施农业供暖。沼渣生产有机肥,部分沼液系统循环使用,多余沼液施于果树、蔬菜作物等。

“飞鸟”的主干,包括以稻麦、糯玉米为主的大田种植业,以生猪、水产为主的养殖业以及以蔬菜瓜果为主的园艺业,年出栏 3 万头商品猪。如今,一批优质品种和生产工

艺已被引进园区,包括“金丰”牌稻米、“沪玉糯 3 号”牌速冻糯玉米和“玉雪”牌甜瓜等。

“飞鸟”的尾部,包括观光休闲农业、双孢蘑菇工厂化生产和农产品的深加工等延伸产业。将来,示范区内的粮食、蔬菜、水果、鸡鸭鱼肉等都由绿港农业园自给自足,每年还要向市区提供 7000 吨蔬菜、四五千只散养鸡。住在长者社区的老人,还可到园区认养一亩地种蔬菜。“老人走入田间地头劳动,不是更有益于长寿吗?”李国梁打趣说。

记者手记

东滩面积 86 平方公里,三面环水,北面是长江口北支水道末端,南面是北港水道,东面是长江口滨海渔区,紧邻国际重要湿地和鸟类自然保护区——东滩湿地。每年春秋两季,两三百万只候鸟栖息,滩涂植被一望无际,壮美自然景观和质朴人文景观交融。

“在东滩生态示范区的建设中,始终坚持保护与发展并举,决不以牺牲生态环境为代价,换取经济的‘短平快’发展。”祝勇认为,生态示范区的建设非一朝一夕,必须从长远的角度看,其后发优势会慢慢显现。

示范区三大板块中,有 6.5 平方公里规划为湿地公园,是整个东滩的生态核心。“开发目标是在保护的基础上修复和重建一个可持续的湿地生态系统。”湿地项目负责人管永健介绍,目前开放的东滩湿地公园面积为 1.8 平方公里,已接待游客 25 万人次。原先这片滩涂曾遭严重破坏,经过修复保护,公园已记录到 151 种鸟类,包括黑脸全球濒危物种。今后,计划筹建湿地主入口、生态廊道、世界湿地体验区和湿地水体自然净化与涵养区。

东滩生态示范区恪守的“绿色”警戒线,吻合崇明发展的思路。长江隧桥开通之后,崇明并没有签下几笔振奋人心的大项目,甚至还推掉“到嘴的肥肉”。按照崇明的规划布局,进入岛内的投资项目必须过“三关”:产业导向、能耗、环境影响评价。为此,崇明拒绝了不少能耗不过关的项目。

本报记者 叶薇

恪守环保『绿色』警戒线

精彩
导读

B10

遏制“三高”
新股发行渐回归理性

B13

租房“算账”
先算回报 再定配置

B14

IPO“缩水”
中国交建案例解读