

◎ 市场资讯

伦敦房地产市场: 中国买家借英镑疲软获利

第一太平戴维斯 2012 年伦敦市场报告指出越来越多的国际资本进入伦敦房地产市场,如今的伦敦中心城区国际买家远比英国本土买家的地位更为重要。这主要是由于伦敦安全舒适的居住环境,优质的教育体系对国际买家的吸引力。

其中,来自中国及亚太区的买家成为伦敦房地产市场活跃的海外群体。亚洲买家更倾向投资房地产,借此从英镑疲软的汇率中获利。低迷的汇率现状使得目前英国房产价格比 2008 年时的更低。

而中国和亚太区买家的投资主要集中在公寓房型的投资交易上。公寓项目便利的交通和位于金融区的优势位置是吸引中国及亚太区买家和投资客最为重要的因素,正如同由英国著名开发商 Native Land

与 Grosvenor 共同合资企业开发建造的 NEO Bankside。

NEO Bankside 位于泰晤士河南岸,地处伦敦的“文化中心地带”。整个项目有 217 套超级奢华公寓,项目自推出市场以来已获得全球投资人的亲睐,而近日,NEO Bankside 更是携最后 18 套保留精品房源再次登陆上海,显示出对于中国投资人的看重。

第一太平戴维斯上海副董事长,住宅销售部负责人朱兆荣先生表示:“中国内地的客户对 NEO Bankside 项目已经十分了解,它是由英国强大实力的开发商打造,世界著名建筑设计公司设计,地理位置周边配套都十分优越,近年来,中国内地买家也在不断成熟,他们在用更理智的心态和更挑剔的眼光选择物业。” (冯燕)

中梁·海伦国际: 特价压轴房源去化六成



点市场也无法阻该项目人气火爆,逐渐上升的销售态势。开盘不到一个月的时间,已经去化了 65% 的房源。至今已去化 85% 房源,成交额过 3.5 亿元。

为什么唯独这个项目仍旧逆势火爆呢?

究其核心,首先当然是价格。作为一个内环内的项目,基本均价在 45000 元 / 平方米——50000 元 / 平方米之间。海伦国际 22900 元 / 平方米起的售价,相当于同区项目 6 折,即刻将性价比彰显无遗。其次,将一套 120 平方米左右的房子分割成两套 4.5 米层高的复式房,一套自住一套租赁的首创理念,为整个项目奠定了强大的市场占有率。同时,星级酒店标准的管理公司提供专业服务更加锦上添花。

目前该项目已处于收官阶段,最好的总是在最后。据了解上周推出的第一批特惠房源已经售罄。本周更多、更实惠、更大的优惠活动持续进行中。

(陈孜孜)



她叫沈媛,沈阳的沈,名媛的媛。镇江小女子。

入行之初,她说她不会写作,今天,她一个晚上可写 2 个版、5000 字;她还说她不善与人打交道,今天,她在上海地产界“人见人爱”。

她从甲方回归晚报,她说,这份职业,可以与更多大佬“对话”,可以见识更多优秀地产作品,可以真切地感触上海众多一流开发企业的梦想和坚持。

她的作品、案例,如今成为我们培训的教材。

我们需要更多的 TA,诚邀加入我们!



你也可以成为 TA

采访部 4 人

编辑部 2 人

市场部 5 人

本科或以上学历,2 年以上相关从业经历;具备良好的文字功底、敏锐的新闻洞察力、高效的团队协作力;有房地产从业经历者优先。

本科或以上学历,2 年以上编辑经验,熟悉报纸采编流程;具备缜密的编辑思路和较高的版面审美水准,可独立策划大型专题;有房地产从业经历者优先。

本科或以上学历,须良好语言表达能力,具备一定文字功底,有媒体及房地产相关工作经验者优先。薪资面议。

发现传媒 | 上海新盘
新民晚报 房地产独家运营机构

简历投递:xinpanwanbao@yahoo.cn, 邮寄:上海市威海路 755 号文汇新民大厦 802 室人事部收 (邮编:200041)。请注明应聘部门。

非中介 不收费

欢迎加入
《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■开往嘉兴凤桥 (距上海市心 1 小时车程, 万亩中式养生园):桃源东湾,3 月 31 举办大型“桃花节”,39-135 平方米多层电梯洋房,优惠活动预订中,12000 亩 4A 梅花洲景区,距沪杭高铁嘉兴站 5.5 公里。

看房热线:021-51699367

■开往嘉兴海盐 (山海湖畔,距南北湖景区 7 公里):海伦花城,3 月 3 日举办果蔬“采摘节”,同时推出 70 年产权,花园洋房 65 平方米二房约 30 万。

看房热线:021-51088316