

经济新观察

本报记者 叶薇

近日，位于南京西路茂名路口的耐克门店传出关门的消息，取而代之的是化妆品超市丝芙兰。国际知名运动品牌为何要撤离上海商业的黄金地段？

吃不消租金年年涨

南京西路993号1—5楼商铺，原向阳儿童商店，又一次改换门庭。昨天，记者走进商铺，1—2层的耐克门店仍在营业，3至5层已经关闭。店员向记者证实了门店将在本月底关闭，但具体日期并不清楚。记者看到，营业现场井然，并没有打折促销清库存的现象，不过人气欠佳，记者所在的半小时内，只有一个顾客询价。记者了解到，商铺的物业方是

上海九百集团，胜阳商贸有限公司承租，2008年转租给耐克公司。耐克公关部称，由于胜阳公司调整运营战略，提前终止了与耐克的商铺租赁协议。有媒体报道，耐克曾在南京西路有过7家门店，而今7家门店仅剩4家，其中有一家就是即将离去的993号，还有三家中的两家换成了钟表店，一家变成餐饮店。耐克公关部也称，耐克的经营模式分为直营店和代理商门店两种。南京路上直营店今后只有一家，即世贸百联的耐克专卖店。

不仅是耐克，同在南京西路仅几步之隔的另外两家品牌服装专卖店——堡狮龙、Tony-Jeans也将撤

运动服装店悄悄撤离南京路

租金上涨“吓走”耐克？

离。在堡狮龙店门口的“告顾客书”上写道，“由于公司的调整运营，本店于2012年2月15日结束营业搬迁”。在靠近石门路一端的Tony-Jeans门店也称要撤出南京西路。

业内人士分析，南京西路商铺的年租金年年上涨，部分铺位租金已高于50元/天/平方米。对于运动品牌行业而言，利润上涨已跟不上租金上涨，这意味着，商家的承租能力将决定能否在南京路商圈继续生存。

高端定位有人气吗？

记者观察 记者走访南京西路，除大型百货商店外，专卖店以销售珠宝、钟表与化妆品居多，欧米茄

手表、英皇钟表、施华洛世奇、东华美钻等高档商品的招牌鳞次栉比。在众多国际品牌的包围下，依然有部分国内品牌顽强扎根在南京西路沿线。开开羊绒衫、立丰食品、上海儿童食品商店、华夏西服厂等在夹缝中求生存。

零售业专家表示，上海南京路商圈已有向高端奢侈品转变的倾向。而随着该商圈在近几年不断升级换代，淘汰老字号商场，引进国际品牌的步伐在加快，传统消费类品牌所需支付的成本也逐年递增。对于一些中小品牌而言，要在上海南京路这样的商圈盈利越来越困难。有本土企业直接声称，看重南京路

的商业宣传作用，而将亏损看作广告费用，但是现在商圈升级换代，越来越难以承受高昂的商业成本，只能转而考虑性价比更高的商圈。对运动服饰品牌而言，产品同质化问题也较突出，竞争优势不断弱化，即使是耐克这类世界级运动品牌也难逃成本上涨、市场消费需求放缓的现实压力。

商圈升级调整，本无可厚非，不过现在越来越多的商圈定位国际化，引进奢侈高端品牌，不知消费者是否买单？是否能汇聚人气？新一轮的商圈升级，似乎与普通百姓渐行渐远。要警惕“越高端越孤独”现象，转型的同时，也要考虑风险。

广发深证100指数分级基金近日获得证监会核准，将于近期发行。据了解，该分级基金重点将投资于深证100指数成份股，以期对基金持有人者提供一个投资深证100指数的有效工具。

从该基金所分离的两类基金份额来看，广发稳健份额具有低风险、收益相对稳定的特征，其中广发稳健份额约定年基准收益率为同期银行人民币一年期定期存款利率(税后)+3.5%；广发积极份额具有高风险、高预期收益的特征，投资者可根据自己的风险偏好选取不同的投资策略。许超声

私募去年发行340只产品

2011年，阳光私募全年共发行340只产品，而在业绩上，可统计全年业绩的非结构化阳光私募共计605只，平均跌幅17.86%，仅20只获得正收益，占比3%。这是在国金证券日前主办的“2012中国私募基金年会”上传出的信息。

尽管绝对收益受损，私募还是

保持了一定的超额收益：全年战胜同期沪深300指数6.94%，共计462只跑赢市场，占比超过75%。年会还揭晓了2011年度中国最佳私募基金、券商集合理财等各类奖项。其中，私募基金紫石投资、呈瑞投资和浙江宁聚投资获得“年度最佳奖”。 本报记者 许超声

苏格兰皇家银行在伦敦开设中国业务专柜

苏格兰皇家银行宣布在伦敦开设中国业务专柜，以帮助中国大陆的公司扩展国际业务，及欧洲企业在中国这个全球最大的经济体

之一开展业务。中国业务专柜将提供全方位客户服务与引导，包括对监管要求的深入了解以及产品方面的支持。 肖鼎

利多推动期市企稳回升

期市看盘

央行下调存款准备金率；汇丰公布的中国制造业PMI二月初值为49.7，虽然仍停留在荣枯线50之下，但其连续第三个月回升；欧元区财长会议通过1300亿欧元的希腊第二轮救助方案……一系列的“利多”推动本周期市大部分品种企稳回升，是昙花一现还是牛市将至呢？

本周基本金属继续其自身金融属性与商品属性间的博弈中，欧洲债务危机进程、中国库存周期和全球货币政策三大因素继续主导了金属品种的走势。下游需求没起色，商品属性利空。金融属性对于金属而

言具备利多，因货币宽松引发投机需求攀升的预期越发强烈，海外对冲基金大举增持商品的多头头寸。但随着金融属性影响消退，商品属性回归，目前看3—5月消费旺季不旺已是大概率事件，基本金属目前有构筑头部的迹象。

本周农产品市场各品种走势分歧较大，国内外豆类市场在南美减产和中国需求恢复等利多因素的推动下，呈现振荡上扬格局。白糖则以盘整行情为主。受伊朗局势影响，国际油价的持续攀升，导致国内下游化工市场供应商报价价坚挺，包括丁二烯、甲苯、乙烯等多数化工产品连续上涨。 东证期货 林慧



百姓装潢

上海五星家装企业

设计大型咨询展

时间：2012年2月25日-26日 (9:00-17:00)

地点：上海展览中心西二馆一层 延安中路1000号 南京西路1333号

交通：地铁2号线、01、20、24、40、48、49、57、71、127、206、838、925、936等。



橱柜展示区

现场搭建都市现代、传统中式、自然简约、高雅欧式等不同风格橱柜让您尽收眼底。

品牌建材展示区

数十家知名家电、地板、卫浴、厨电、净水、乳胶漆等品牌建材联合展示促销，让您逛百家不如走一家。

样板房实景区

现场搭建1：1欧陆风格实景样板房。数百套历年来自上海风格典型、质量优秀的精品案例，以多元化的设计方案、个性化的设计风格，配套化的软装设计、引领海派设计新潮流的作品展示，让您眼花缭乱。

设计咨询洽谈区

百余名资深设计师面对面向广大业主提供住宅、办公和商业空间的装修风格、室内布局、材料选购、设备配置、软装配饰等免费咨询。凭房型图至现场，为您提供个性化新居设计规划方案。

特色服务专区



专业承接居室局部改造、二手房改造、老人房改造、婚房改造装修。让您的居室焕然一新。焕新装潢部：沪太路1005号(近灵石路)/石龙路344号，焕新装潢上门勘测预约电话：62031641/54080234。

步步惊喜

惊喜1 设计费减半

惊喜2 嘉宾坐堂

特邀上视《非常惠生活》装修季优秀设计团队现场坐堂为新老客户提供装潢设计咨询。

惊喜3 材料特价

- 整套选用西门子子品宜悦动系列开关插座送单开开关2只。
- 摩恩水槽套餐23610+17111，原价：1059元，现价：888元/套。
- 强辉瓷砖H6820B (600*600)，原价26.80元/片，现价22.00元/片。
- 百特瓷砖TPA6517 (600*600)，原价27.65元/片，现价21.60元/片。
- L&D瓷砖型号L45808 (316*450)，原价19.75元/片，现价8.99元/片。
- 法恩莎FPGM4667B实木浴室柜，原价3300元，现价1999元。
- 整套使用霸世龙环保整体衣柜+欧式移门，总价人民币超过壹万元的，即可享受送价值1880元的安全淋浴房壹套(限3.5平方米内)。

亲临现场享受更多优惠实惠……

惊喜4 百姓装潢 送半个厨房

汇集高中低档，享受装潢优惠。凡现场签约客户单施工合同结算达一定金额，可享受送半个厨房优惠活动，优惠金额可达10000元以上(见活动细则)。

惊喜5 现场签约抽奖 中奖率100%

(现场签约下定金的业主皆可参加大抽奖)

- 一等奖1名：价值相当于3600元
- 二等奖2名：价值相当于1800元
- 三等奖5名：价值相当于500元
- 四等奖20名：价值相当于50元
- 纪念奖200名

热烈祝贺：普陀分公司由原岚皋路85号迁至曹杨路117号新开张，欢迎新老顾客光临。

百姓装潢 体验馆	焕新装潢部	焕新装潢部	徐 汇	长 宁	金 山	莘 庄	南 站	闵 行	松 江	虹 口	杨 浦	周家嘴路
	沪太路1005号 (近灵石路)	石龙路344号	零陵路751-13号 (万体馆对面)	长宁路441号 (近江苏路)	卫青西路306号	地铁莲花路站1、4-2轴 22056062	石龙路346号	七莘路2893号 (近漕宝路)	通跃路绿城路口 (9号线出口)	四平路186号 (美林阁对面)	黄兴路1649号 (大润发对面)	周家嘴路 1901号甲
	62031641	54080234	64688221	62115090	57283300		54084120	54851534	67733961	55153968	55058108	65040455
石龙路 340号	浦 一	上 南	张 杨	闸 北	五 角 场	普 陀	真 光	宝山设计工作室	松江设计工作室	兴艺设计工作室	申艺设计工作室	易理文化研究室
	浦东南路1956号 (塘桥)	上南路3102号	张杨路2085号 (6号线北洋泾)	共和新路2307号 (马戏城对面)	邯郸路589-591号	曹杨路117号 1-2层	真光路1459号	长江西路1897号	黄兴路1649号 (大润发对面)	石龙路346号	石龙路340号	
	54081777	58701001	58329023	58600228	56032324	51059385	62034301	52759753	56753588	55065860	54083644	54081777
												更多分公司 筹备中 敬请期待!

上海建材集团 百姓装潢公司 www.shbx.com.cn 咨询热线: 800-6200-425 报修电话: 54080999