

上海明确 2012 年度房地产市场调控和住房保障工作 进一步严格执行住房限售政策 继续加大保障性住房供应力度

本报讯 (记者 晏秋秋) 去年以来, 本市坚决贯彻国家房地产市场调控的各项政策措施, 住房价格过快上涨的势头得到有效遏制, 调控取得积极成效。今年, 本市继续按照“两个体系、三个为主”的住房发展方向, 进一步加大保障性住房供应力度, 继续坚决遏制投机投资性购房, 促进新建住房价格稳中有降。近日, 市政府根据本市住房发展“十二五”规划, 就 2012 年度房地产市场调控和住房保障工作下发《关于进一步严格执行房地产市场调控政策完善本市住房保障体系的通知》(沪府办发〔2012〕7 号)。

扩大廉租住房政策受益范围

近年来, 本市已多次放宽廉租住房申请准入条件。2011 年 8 月, 市政府再次较大幅度放宽收入和财产准入标准, 政策覆盖面显著增加。今年本市将继续做好政策执行工作, 进一步加快申请受理和审核配租进度, 力争对符合申请准入条件的家庭做到“应保尽保”, 让更多的低收入住房困难家庭尽快改善居住条件。

今年将进一步放宽廉租住房实物配租申请条件, 在原规定符合廉租住房申请条件的老年夫妇、重大疾病患者、丧劳人员、烈属等优抚对象、劳动模范、三八红旗手、归国老华侨等家庭可以申请实物配租的基础上, 将实物配租申请范围扩大到符合廉租住房申请条件的 2 人(含 2 人)以上、人均住房居住面积 5 平方米以下(含 5 平方米)的家庭。

此外, 为合理解决部分廉租家庭因经济状况提高而申请购买共有产权保障房的问题, 从完善体系、理顺机制出发, 探索建立廉租住房实物配租与共有产权保障房的衔接机制, 对在外环线附近大型居住社区内、面向中心城区实物配租家庭供应的廉租住房房源, 允许实物配租家庭在租赁居住满一定年限后, 对符合条件的按照共有产权

保障房申请供应相关规定, 申请购买。

搞好共有产权保障房(经济适用住房)申请供应

本市自 2009 年起在徐汇、闵行两区开展共有产权保障房申请供应试点。在总结试点经验的前提下, 遵循“先紧后松、逐步放宽”的原则, 市政府于 2010 年、2011 年两次放宽申请准入标准, 收入限额从人均月可支配收入 2300 元逐步放宽到 2900 元、3300 元, 财产限额从人均 7 万元放宽到 9 万元、12 万元。随着准入标准的放宽和申请供应的推开, 受益家庭数量稳步增加。

目前, 执行 2010 年准入标准的申请家庭, 购房签约工作已基本完成。执行 2011 年准入标准的申请家庭, 目前“两级审核、两次公示”工作已基本完成, 各区(县)要抓紧时间, 在今年一季度内基本完成摇号和选房供应工作。

今年 2 月份市政府发布沪府发〔2012〕14 号文, 大幅放宽共有产权保障房的准入标准。新的申请准入标准从 3 月 1 日起实施, 市房管局已部署各区(县)从 3 月份起启动 2012 年的申请供应工作, 执行新的准入标准。目前, 黄浦、徐汇、长宁、虹口、闵行、青浦等区已确定在三月中旬陆续启动, 其他各区(县)也在积极准备, 将及时跟进, 具体信息将通过各个街道(乡镇)的社区事务受理服务中心发布。根据政策, 按照去年准入标准未通过申请审核的家庭, 可对照今年的新标准提出申请。

此外, 在房源供应上, 今年新筹措的房源主要有闵行浦江鲁汇基地、浦东周康航拓展基地、松江泗泾拓展基地、嘉定云翔基地等项目。今年还进一步完善房源申请供应机制, 对部分已开工但尚未达到预售条件的房源, 试行符合条件的家庭先申请审核、摇号排序, 在房源达到预售条件后按规定选房购房。(考虑到北部基地房源紧缺, 准备提供已开工的宝山罗店基地房源)

进一步严格执行住房限售政策

《通知》要求严格执行抑制投机投资性购房的政策措施, 按照市政府办公厅《关于本市贯彻〈国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知〉实施意见的通知》(沪府办发〔2011〕6 号)的规定, 严格执行住房限售政策。明确本市户籍居民家庭是指具有本市常住户口的居民家庭, 以及有本市单位职工集体户口的居民家庭。同时, 《通知》还明确了子女成年后购房口径。

上海贯彻执行国家房地产市场调控的各项政策措施, 抑制投资投机性购房、促进房价合理回归的态度是坚决的, 执行住房限售政策不改变, 力度不放松, 在当前房地产市场调控正处于关键时期, 本市住房限售政策只会从严执行。

积极发挥住房公积金保障作用

《通知》进一步完善住房公积金使用功能, 明确承租本市廉租住房或公共租赁住房的家庭, 可按有关规定申请提取住房公积金账户内的存储余额, 用于支付房屋租金。居住本市共有产权保障房或符合低收入标准的经济困难职工家庭, 可以申请提取住房公积金账户存储余额, 用于支付物业服务费。有关住房公积金支付物业服务费的具体操作办法另行公布。同时, 《通知》强调加大保障性住房和普通商品住房土地供应, 优化住房用地供应结构。明确 2012 年本市住房用地供应计划总量原则上不低于过去 5 年年均实际供应量, 其中保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低于总量的 70%。

另外, 《通知》还明确今年上半年, 市政府将组织开展对房地产市场调控政策和保障性住房建设、分配、管理等落实情况的全面检查, 确保政策落实到位。

俞正声主持市委常委会学习会指出 结合上海实际选好发展着力点

本报讯 市委昨天举行常委学习会, 听取复旦大学世界经济研究所所长华民教授所作的关于《进入 21 世纪以来的世界经济形势》、上海社会科学院世界经济研究所所长张幼文研究员所作的关于《新的国际环境下对外开放的战略升级》的专题辅导报告。市委书记俞正声主持会议并讲话指出, 要按照中央对世界经济最新动向和中长期趋势作出的基本判断, 密切关注世界经济形势的发展变化, 进一步研究经济全球化的特点, 分析经济全球化带来的影响以及这种影响下的世界经济走势, 结合上海实际选择好推进我们自身发展的着力点, 实现创新驱动、转型发展。

俞正声在讲话时指出, 人类进入 21 世纪以来, 最重要的变化之一是经济全球化的加速发展, 这给世界各国带来很大变化。经济全球化促进了世界产业分工格局的变化, 促进了经济快速发展, 但也带来很多新的挑战, 比如单个国家的宏观调控难度加大、分工体系的变化使发展中国家内部配差加大等。我们要正视这一挑战, 并按照中央对世界经济的基本判断, 认真研究经济全球化背景下上海进一步发展的路径。

俞正声强调, 上海要坚持“稳中求进”的总基调, 坚持推进创新驱动、转型发展。创新驱动的关键是制度创新, 要进一步推进改革, 以扩大开放促改革促发展, 要把扩大开放和“四个中心”建设中所遇到的难点作为改革的重点, 深入研究, 提出建议, 力争有所突破。要加快转型发展, 要按照中央的决策, 坚持房地产调控政策不变。要努力加快发展金融、航运、贸易等现代服务业和先进制造业, 密切关注制造业的发展方向。要大力发展设计研发和销售“两头在沪”的品牌制造业, 大力发展面向民生的各类服务业, 大力发展战略性新兴产业, 促进二三产业的融合。要进一步大力提倡“走出去”, 特别要鼓励国企加大走出去发展的步伐, 吸收国际先进技术和管理经验, 提升产业能级和市场竞争能力。

本市私家车达119万辆

本报讯 (记者 潘高峰) 本市机动车登记注册已达 251 万辆, 其中私人小汽车 119 万辆, 机动车驾驶人达到 524 万人, 各类非机动车近 843 万辆。这是今天上午召开的 2012 年上海市交通安全工作会议上传出的信息。副市长张学兵出席并讲话。

会议透露, 去年本市共发生道路交通事故 2085 起, 死亡 944 人, 受伤 1749 人, 同比分别下降 0.43%、3.48% 和 2.35%。会议召开之前, 市文明办、市建交委、市交通港口管理局、市绿化市容局、市安监局、市公安局交警总队和上海人民广播电台联合举办了“城市飘舞绿丝带、文明行车我承诺”大型货运车辆主题宣传活动。全市渣土运输车辆驾驶员代表现场承诺: 严格遵守交通法规、自觉维护交通秩序, 坚决抵制超载超速、疲劳驾驶、强行超车等危险驾驶行为。



今天上午十时, 徐汇区某工地上, 十多台土方车被系上了绿丝带, 司机师傅承诺安全驾驶、文明行车。本报记者 张龙 摄

澳洲精品房产展销会

著名品牌发展商 Mirvac 悉尼水滨项目 3 月 10 日荣誉呈现

高尚地段、卓越品质、租赁强劲、发展潜力, 与地铁、购物中心、名校为邻。全澳优质房产项目尽在鼎丰。

举办时间: 2012 年 3 月 10 日(周六) 说明会: 10 时-11 时, 咨询: 11 时-17 时

举办地点: 上海南京西路 399 号明天广场 JW 万豪酒店 5 楼, 1、2、8 号线人民广场站 11 号出口

主办单位: 澳洲发展商 Mirvac、澳洲鼎丰集团——上海澳派斯房地产策划咨询有限公司

订座热线: 021-64388659、021-64388683

公司地址: 上海徐汇区零陵路 899 号飞洲国际广场 11 楼 A 座, 1、4 号线上海体育馆站楼上

公司网址: www.apexgroup.cn

购买海外房产项目有风险, 购房者应当事先了解所在国家地区的购房政策!

上海国际航运物流专场招聘会(船员和应届毕业生专场)

主办: 中国上海人才市场 上海国际航运物流人才服务中心 虹口区人才服务中心

时间: 2012 年 3 月 6 日(周二) 9:00~14:00

地点: 上海人才大厦(梅园路 77 号, 地铁一号线 汉中路站 2 号出口)

上海国际航运物流人才服务中心是上海市人力资源和社会保障局下属市人才服务中心设立的服务航运物流领域的专门机构, 为了更好地满足航运用人单位对紧缺船员的配置需求, 特举上海国际航运物流专场招聘会(船员和应届毕业生专场)。

★部分参会单位: 中外运集装箱运输有限公司、中外运化工国际物流有限公司、泛太供应链管理(上海)有限公司、上海大众祥云运输管理有限公司、上海市现代流通学校、上海瑞妮国际物流有限公司、上海易果电子商务有限公司、上海乐豆生物科技有限公司、德亚国际货运代理有限公司上海分公司、上海市邮政速递物流有限公司、上海鹿丰机电科技有限公司、上海劲达皮具制品有限公司、上海集瑞船务有限公司、新海丰物流有限公司、上海运泽化工物流发展有限公司、新景程国际物流有限公司、上海国电海运有限公司、上海市锦江航运有限公司、上海华洋海事科技发展有限公司、大德国际集团、上海锦程物流有限公司、上海市锦诚国际船务代理有限公司、深圳市华运国际物流有限公司(上海分公司)、上海捷达国际运输有限公司、青岛德玛国际物流有限公司上海分公司、上海德能国际货运代理有限公司、上海星麦国际货物运输代理有限公司、上海宝霖国际危险品物流有限公司、上海海鹿机械厂等

★部分岗位: 船员、陆运、航运、货运代理、供应链管理、报关、报检、调度、物流专员、外贸、跟单、仓库保管、行政、人事、前台、文员、财会、客服、采购、销售等。

本次活动为公益性服务, 热忱欢迎航运、物流行业企事业单位报名参会!

咨询电话: 021-65377071 65418086

联系人: 吴先生