

复地新都国际

2 公里外滩之源 苏河湾精装首府



实景图

作为上海内环内、苏河湾板块极具价值的住宅项目，复地新都国际坐拥轻轨 3、4 号线换乘枢纽站，近邻轻轨 8 号线中兴路站。三公里半径收藏离外滩、南京东路、人民广场、不夜城、四川北路五大商圈。

奢适大宅一步到位 最后数席全城臻藏

建面约 157-222㎡奢适大宅，约 6.9 米大面宽客厅，超大面宽主卧、独立衣帽间，贯通双阳台，转角窗设计，真正平层大宅空间，一步到位市中心。

建面约 70-78㎡精装小户 现房清盘特惠

市中心稀缺小户型，约 4.9 米大面宽客厅，酒店式套房设计，部分房源拥有南向景观阳台和卫浴空间，目前现房火热在售。

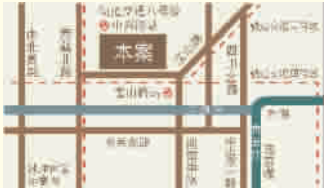
一线品牌全阵容出列 成品精装生活

门禁式豪华大堂、奢华车行大堂……杜

拉维特洁具、高仪龙头花洒，一系列全高级品牌精装精配。豪宅设计师躬亲力作，度身定制的精装方案，让住户全然享受五星级奢华家居体验。

品味尊崇 管家式服务随行伺候

借鉴酒店管理中的“金钥匙”管家服务模式，推出 12 小时双大堂一站式接待 & 24 小时贴心管家服务，使业主体验真正酒店式服务标准的居住品质和价值。



示意图

贵宾热线 021-66283399

复地金石湾

坐拥金山新城核心



实景图

- 涵盖花园式办公
- 独栋商务别墅
- 精品 SOHO

超速出行·金山新城铂金区位 轨交 22 号线轻松接驳市区

复地金石湾坐拥金山新城核心，距沈海高速 (G15) 亭卫公路出口约 1 公里，相邻沪昆、沪金高速公路，交通便捷。在建中的轨道交通 22 号线也能轻松抵达楼盘，22 号线预计 2012 年开通，快速通达上海南站，零距离换乘轨交 1、3 号线，最终直达徐家汇、人民广场、静安寺、中山公园等城市核心地带，零距离感悟城市生活。

超大社区·60 万方风尚蓝图肇划 璀璨商业尽享无限都会生活

复地金石湾囊括 METRO 交通体系、

SHOPPING 商业体系、VILLA 独栋体系、SOHO 办公等四大体系，周边百联金山店配合欧尚、易初莲花、乐购等大型超市，使复地金石湾 2 公里内的商业业态趋于完善；缤纷步行商业街、复旦大学附属金山医院、新金山国际幼儿园、海棠小学、蒙山中学等名校林立，构筑醇熟的金山新城生活圈。

生态独栋·约 370-520㎡臻品户型 商住两用彰显超高空间性价比

复地·金石湾项目总体规划 60 万平方米，二期低密度生态水景商务别墅，双面临水，以 0.8 低容积率，打破传统商务办公压抑的沉重氛围，力求营造自然生态和谐共生、工作与休闲相互融合。约 370-520㎡多元户型，集商务展示、企业总部、私家会所、创意研发、花园办公、多功能居住等多种功能于一体，仅 30 余席尊位全城臻罕稀售。

精品 SOHO·72 万起超低引爆 “创业、自住、投资”全场获利

此次复地金石湾 SOHO 推出约 70 ㎡-150 ㎡精巧户型，加上 5.6 米层高灵动空间，72 万起的合理价格，可得约 140 ㎡阔绰实用空间，为全城 SOHO 族提供了一个高性价比的置业、办公、投资三重解决方案。龙年将至，结婚、置业、创业潮高峰悉数来临，相信随着园区配套的逐步完善，SOHO 将带给众多购买客群更大的惊喜。

贵宾热线 021-57243999

复地中环天地

二期绿墅湾 尊享大华醇熟生活



实景图

目前，绿墅湾即将进入全面热销阶段，其卓绝不凡的建筑品质及复地以人为本的服务理念，为其带来了良好的市场口碑，欢迎有需求的企业主莅临现场品鉴。

领创·中环城市独栋 纯生态宜居生活

复地·中环天地二期绿墅湾，位踞金中环大华版块核心，30 分钟直达人民广场、静安寺等核心商圈。项目坐拥大华百万成熟生活圈，大华虎城商业中心、乐购、巴黎春天等环伺其间，这里将成为万商云集、品牌荟萃的烫金之地。

藏粹·约 450-600㎡墅级空间 涵养臻贵生活境界

绿墅湾在规划之始，便力求匹配各行业的领袖价值，生态独栋拥有多重变幻的庭院

空间，层层退台设计构筑丰富景观视野；一楼局部挑高 6.9 米，配备阳光内庭，超大采光地下室；每栋均配备独立电梯及双地下停车位。约 450-600㎡臻尊户型集私家会所、总部会馆、情景独栋、多功能居住等功能于一体，使得整体空间质感更具多重性，自在生活，悠然独享。



示意图

贵宾热线 021-36328888

复地帕缇欧香

臻稀水岸大独栋 一座私人梦幻岛



效果图

土地资源的稀缺、城市中心的变迁，造就了别墅与生俱来的价值成长性，特别是独栋别墅，更是人类居住方式的终极梦想。帕缇欧香十二墅，在一贯讲究品质至上的坚持下，磨砺 5 年，最终在青浦中心城区的繁华背后，甄选了一处天然珍稀宝地，成就 12 席水岸独栋。

项目周围生活配套成熟，揽尽商业、教

育、医疗、金融之便利。咫尺可达高架 A9 高速、沪青平城区大道、外青松公路；加之大虹桥建设已进入一个全新的发展阶段，项目占尽天时地利，未来无疑将成为直接受益者。更为难得的是，这 12 席独栋水岸官邸，不仅户户临水，更可享约 1000 ㎡的花园，将自然与私密囊括其中，完美对接天与地，与居住在这里尊贵阶层的财富、地位、身份相映生辉。

在楼市新政紧缩不止的环境下，拥有 70 年产权的帕缇欧香十二墅，总价仅 1200 万元/栋起，更可解决限购、限贷等置业烦恼。目前盛世收官在即，如此臻稀作品，绝对值得您亲临鉴赏。

贵宾热线 021-69712888