第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目公告

第七届“上海市优秀住宅”评选活动从去年七月起有序展开，经各区（县）组织报名、初审推荐，到评选专家委员会现场踏勘、评审，再由评选组织委员会核准审定，现将第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目名单予以公布。

为保证“上海市优秀住宅”评选获奖项目的权威性，已获奖项目如出现问题，并经调查属实的，将取消获奖资格，收回奖牌，并在相关媒体上公告。

上海市房地产行业协会
二〇一二年二月二十三日

第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目名单

综合奖

★上海市优秀住宅金奖

楼盘名称	开发企业
万科城花新园	上海东苑美墅置业有限公司
万顺水原墅	上海莘闵荣顺房地产开发有限公司
绿地宝里住宅区	上海绿地宝里置业有限公司
仁恒怡庭	上海仁恒杨浦房地产有限公司
上海滩·大宁城	上海屹申房产开发有限公司
滨海名邸（华府海景）	上海上置房地产发展有限公司
逸皓华庭	上海正科置业有限公司
御澜湾苑	上海仁杰河滨园房地产有限公司
中大九里德苑	海中大亮桥房地产有限公司
尚东国际三期	上海中万置业投资有限公司
南郊中华园	上海南郊中华园房地产开发有限公司
印象欧洲城一期	上海盈旺房地产开发有限公司
达安御廷花园	上海达安锦诚置业有限公司
大华清水湾花园三期	上海华运房地产开发有限公司
品尊国际公寓	上海明捷置业有限公司
均泰丽轩	上海静安置地发展有限公司
嘉宝·紫提湾城	上海嘉宝神马房地产有限公司

★上海市优秀住宅银奖

楼盘名称	开发企业
一品漫城（二期）	上海鹏建房地产开发有限公司
丽都城·假日景苑	上海闵行置业发展有限公司
碧林湾三期	上海万兆房地产发展有限公司
云峰名邸	上海振峰房地产开发有限公司
同润山河小城	上海垄景房地产开发有限公司
绿地岛语墅雅苑	上海绿地澜湾置业有限公司
美兰湖中华园	上海顺驰置业有限公司
慧艺湖花园（三期）	上海国广房地产经营有限公司
新城忆华里	上海新城金都房地产有限公司
同盛南桥花园	上海同盛南桥置业有限公司
瑞虹新城 4 号地块	上海瑞虹新城有限公司
华钜御庭 A-14-5 地块	上海颐和置业有限公司
海富城市花园二期 A 块	上海富润房地产发展有限公司
瀛通金鳌山公寓	上海瀛通金鳌山置业发展有限公司
安居兰庭	上海安新房地产开发有限公司
龙湖郦城（西区）	上海恒驰房地产有限公司
好世皇马苑	上海好世嘉定置业有限公司

★上海市优秀保障性住房奖

楼盘名称	开发企业
上海晶城晶华坊	上海城开集团晶实置业有限公司
欣佳宝邸	上海科顺房地产开发有限公司
源枫景苑	上海闵行置业发展有限公司
共康雅苑	上海康德利房地产经营有限公司
顾村新选址 1 号基地 " 上海馨佳园 "A6-4 地块	上海明馨置业有限公司
水月坊	上海环源房地产开发有限公司
东岸新里	上海五角场房地产开发公司
金山新城区 E9 地块	上海天谐置业有限公司
绿地金卫新家园	上海绿地工业投资发展有限公司
新凯家园三期 A 块	上海新凯房地产开发有限公司
金海苑小区	上海江海置业有限公司
中虹家园	上海中虹万捷房地产开发有限公司
文怡苑二期	上海康桥实业发展有限公司
汤巷馨村 B 地块二期	上海周康房地产有限公司
浦发春晖新苑	上海浦东置业发展有限公司
海尚东苑	上海建工东悦房产有限公司
鹤沙航城南馨佳苑	上海欣南房地产开发有限公司
华沁家园	上海汇成房产经营有限公司
馨宁公寓	上海瀛程置业有限公司
长兴岛配套商品房基地（镇西区）2,3 号地块	上海绿地长兴置业有限公司
江南滨江苑	上海江兴置业有限公司
鹭岛华庭	上海信筑置业有限公司
荣和家园	上海荣威置业有限公司
安居金祁新城	上海金本房地产开发有限公司
远香舫新苑	上海嘉定城市建设投资有限公司
绿地新江桥城	上海绿地置业有限公司
博威·天禧嘉苑	上海捷博房地产发展有限公司

单项奖

★规划建筑奖

楼盘名称	开发企业
浦东古北御庭	上海古北（集团）有限公司
仁恒森兰雅苑	上海仁恒森兰置业有限公司
三林镇（杨思）胡巷 57、57-1 宗地块商品住宅	上海恒大房产股份有限公司
绿地富强新苑 3 号地块	上海良伟置业有限公司
建德南郊别墅四期（古北香堤岭）	上海杉野置业有限公司
三林基地三号地块 C2-1 项目	上海南苑房地产有限公司
上海市保障性住房三林基地 7 号地块项目	上海静安地产集团三林有限公司
三林基地 5 号（C4-5）地块	上海东豫地产开发经营有限公司
三林基地 6 号地块 D1-4、D2-4 地块	上海永慧置业有限公司
绿波家园	上海迎博房地产开发有限公司
士韵家园	上海士韵置业有限公司
川沙新镇杜坊 C02-08、C02-15 配套商品房	上海浦迪房地产开发经营有限公司
上海市经济适用房航头基地 1 号地块西区	上海天昱通房地产开发有限责任公司
五隆·高东铭府配套商品房	上海五隆置业发展有限公司
浦东新区航头拓展大型居住社区 2 街坊	上海东升置业发展有限公司
海珀懿庭	上海绿地恒滨置业有限公司
盛华景苑	上海龙华房地产有限公司
上海地产馨逸公寓	上海地产馨逸置业有限公司
露香园一期（高区）	上海露香园置业有限公司
华浙外滩黄浦湾公寓	上海华浙外滩置业有限公司
翠湖天地嘉苑	上海复祥房地产有限公司
中海紫御豪庭	上海海创房地产有限公司
荣和怡景园	上海荣威置业有限公司
馨越公寓	上海地产馨越置业有限公司
华虹苑	上海虹房（集团）有限公司
祥生·福田雅园	上海元宇置业有限公司
香景园	上海保辉房地产开发有限公司
高福坊	上海鼎奋房地产开发经营有限公司
明园森林都市二期 揽翠苑	上海东北明园实业发展有限公司
闸北区灵石路 309 街坊 32 丘住宅商品房	上海北方城市发展投资有限公司
大宁瑞仕花园	上海城铭置业有限公司
和源名城	上海地产北方建设有限公司
东方帕堤欧小城	上海明豪置业发展有限公司
中冶尚园	上海中冶新月浦置业有限公司
中环国际公寓	上海康德利房地产经营有限公司
东方丽都·凤园	上海置沪房地产开发有限公司
信达·郡庭	上海宝山信达银泰房地产有限公司
海上御景苑一期	上海中星城镇置业有限公司
宝华·北岸郡庭	上海久尊置业有限公司
春申景城 MID-TOWN	上海莲申房地产有限公司
梅陇镇 209 二期配套商品房	上海祥丹置业有限公司
上海晶城晶欣坊	上海城开集团晶实置业有限公司
上海晶城晶采坊	上海城开集团晶实置业有限公司
七韵美地苑	上海万科宝北置业有限公司
浦江镇新选址 1 号基地 1 号地块	上海爱智置业有限公司
臻品嘉园	上海绿地源盛置业有限公司
新城尚上城	上海新城创宏房地产有限公司
蔚蓝香醍苑	上海恒逸房地产有限公司
中信泰富又一城	上海嘉逸房地产开发有限公司
城市华庭	上海鸿翔置业有限公司
风荷丽景尚城二期	上海鼎申置业发展有限公司
白银时代尚苑二期	上海鼎申富苑置业发展有限公司
金色领域	上海万之城房地产开发有限公司
新城悠活城	上海新城万嘉房地产有限公司
上隽嘉苑	上海隽翔房地产开发有限公司
新城公馆	上海新城南郡房地产有限公司
大宅风范城	上海大宅房地产发展有限公司
汇丰凯苑	上海绿洲投资控股集团有限公司
汇丰颐苑	上海绿洲投资控股集团有限公司
练祁佳苑	上海嘉定城市建设投资有限公司
远香坊嘉苑、庭苑	上海嘉定城市建设投资有限公司
万宇逸林湾	上海万宇房地产（集团）有限公司
同济城市雅筑	上海同茗置业有限公司
龙湖好望山城	上海恒世房地产有限公司
辰弘佳苑	上海黄浦投资集团置地有限公司
贝尚湾园	上海总泉置业有限公司
华润置地九里园	华润超智房地产开发有限公司
万科金色华亭	上海乐都置业有限公司
新凯家园三期 B 块	上海新凯房地产开发有限公司
龙湖滟澜山艺墅	上海恒睿房地产有限公司
海滨新城	上海蔚蓝置业有限公司
中冶枫郡苑	上海中冶枫郡置业有限公司
宝华·铂翠豪庭	上海海尧置业有限公司
华丰·格兰郡	上海华丰置业有限公司
阳光春城	上海江海置业有限公司
正阳世纪星城三期	上海奉贤正阳置业有限公司
招商海湾别墅	上海招商奉瑞置业有限公司
海尚墅林苑	上海金闵房地产开发有限公司
金茂逸墅	金茂（上海）置业有限公司

★房型设计奖

楼盘名称	开发企业
浦东古北御庭	上海古北（集团）有限公司
仁恒森兰雅苑	上海仁恒森兰置业有限公司
创新家苑	上海建创置业有限公司
高桥新城三期（尼德兰·北岸）	上海新高桥开发有限公司
三林镇（杨思）胡巷 57、57-1 宗地块商品住宅	上海恒大房产股份有限公司
张江汤臣豪园三期	上海张江微电子港有限公司
三林基地三号地块 C2-1 项目	上海南苑房地产有限公司
上海市保障性住房三林基地 7 号地块项目	上海静安地产集团三林有限公司
三林基地 5 号（C4-5）地块	上海东豫地产开发经营有限公司
三林基地 6 号地块 D1-4、D2-4 地块	上海永慧置业有限公司
绿波家园	上海迎博房地产开发有限公司
士韵家园	上海士韵置业有限公司
上海市经济适用房航头基地 1 号地块西区	上海天昱通房地产开发有限责任公司
五隆·高东铭府配套商品房	上海五隆置业发展有限公司
浦东新区航头拓展大型居住社区 2 街坊	上海东升置业发展有限公司
海珀懿庭	上海绿地恒滨置业有限公司
盛华景苑	上海龙华房地产有限公司
上海地产馨逸公寓	上海地产馨逸置业有限公司
露香园一期（高区）	上海露香园置业有限公司
华浙外滩黄浦湾公寓	上海华浙外滩置业有限公司
中海紫御豪庭	上海海创房地产有限公司
荣和怡景园	上海荣威置业有限公司
馨越公寓	上海地产馨越置业有限公司
国际滨江城	上海正海房地产开发有限公司
杨浦区 154 街坊就近安置动迁配套商品房项目（一期）	上海杨浦置地有限公司
闸北区灵石路 309 街坊 32 丘住宅商品房	上海北方城市发展投资有限公司
大宁瑞仕花园	上海城铭置业有限公司
和源名城	上海地产北方建设有限公司
东方帕堤欧小城	上海明豪置业发展有限公司
中冶尚园	上海中冶新月浦置业有限公司
三湘海尚城	上海湘源房地产发展有限公司
东方丽都·凤园	上海置沪房地产开发有限公司
信达·郡庭	上海宝山信达银泰房地产有限公司
宝华·盛世花园	上海久效置业有限公司
华虹苑	上海虹房（集团）有限公司
春申景城 MID-TOWN	上海莲申房地产有限公司
梅陇镇 209 二期配套商品房	上海祥丹置业有限公司
梅陇镇陇西地块配套商品房	上海城开集团晶杰置业有限公司
上海晶城晶欣坊	上海城开集团晶实置业有限公司
上海晶城晶采坊	上海城开集团晶实置业有限公司
七韵美地苑	上海万科宝北置业有限公司
浦江镇新选址 1 号基地 1 号地块	上海爱智置业有限公司
浦江镇新选址 1 号基地 6 号地块	上海中诚宏业房产有限公司
新城金都园	上海新城创佳置业有限公司
臻品嘉园	上海绿地源盛置业有限公司
外冈佳苑	上海国际汽车城产业发展有限公司
新城尚上城	上海新城创宏房地产有限公司
蔚蓝香醍苑	上海恒逸房地产有限公司
中信泰富又一城	上海嘉逸房地产开发有限公司
城市华庭	上海鸿翔置业有限公司
风荷丽景尚城二期	上海鼎申置业发展有限公司
白银时代尚苑二期	上海鼎申富苑置业发展有限公司
金色领域	上海万之城房地产开发有限公司
常发豪庭	上海常发地产有限公司
新城公馆	上海新城南郡房地产有限公司
大宅风范城	上海大宅房地产发展有限公司
汇丰凯苑	上海绿洲投资控股集团有限公司
汇丰颐苑	上海绿洲投资控股集团有限公司
练祁佳苑	上海嘉定城市建设投资有限公司
远香坊嘉苑、庭苑	上海嘉定城市建设投资有限公司
万宇逸林湾	上海万宇房地产（集团）有限公司
龙湖好望山城	上海恒世房地产有限公司
辰弘佳苑	上海黄浦投资集团置地有限公司
贝尚湾园	上海总泉置业有限公司
华润置地九里园	华润超智房地产开发有限公司
万科金色华亭	上海乐都置业有限公司
新凯家园三期 B 块	上海新凯房地产开发有限公司
龙湖滟澜山艺墅	上海恒睿房地产有限公司
海滨新城	上海蔚蓝置业有限公司
中冶枫郡苑	上海中冶枫郡置业有限公司
宝华·铂翠豪庭	上海海尧置业有限公司
华丰·格兰郡	上海华丰置业有限公司
阳光春城	上海江海置业有限公司
绿地海珀华庭（东区）	上海绿地南桥置业有限公司
碧海金沙嘉苑	上海信莱置业有限公司
正阳世纪星城三期	上海奉贤正阳置业有限公司
招商海湾别墅	上海招商奉瑞置业有限公司
金茂逸墅	金茂（上海）置业有限公司

★绿化环境奖

楼盘名称	开发企业
建德南郊别墅四期（古北香堤岭）	上海杉野置业有限公司
恒盛·尚海湾豪庭	上海鑫泰房地产发展有限公司
华润·外滩九里苑	华润置地（上海）有限公司
恒盛鼎城（西苑）	上海兆恒置业有限公司
恒盛鼎城（东苑）	上海盛成置业有限公司
高福坊	上海鼎奋房地产开发经营有限公司
明园森林都市二期 揽翠苑	上海东北明园实业发展有限公司
和源名城	上海地产北方建设有限公司
上投佳苑	上海宝山上投置业有限公司
宝华·城市花园	上海宝炫置业有限公司
七韵美地苑	上海万科宝北置业有限公司
保利湖畔阳光苑	上海保利佳房地产开发有限公司
嘉怡别墅（二期）	上海新望房地产经营有限公司
新城金都园	上海新城创佳置业有限公司
宝华·栎庭	上海恒吉投资有限公司
泗泾颐景园	上海颐景园房地产有限公司
龙湖滟澜山艺墅	上海恒睿房地产有限公司
宝华·海湾城	上海海舜房地产开发有限公司
阳光春城	上海江海置业有限公司
正阳世纪星城三期	上海奉贤正阳置业有限公司
招商海湾别墅	上海招商奉瑞置业有限公司

★节能环保奖

楼盘名称	开发企业
建德南郊别墅四期（古北香堤岭）	上海杉野置业有限公司
嘉御庭	上海嘉兆房地产开发经营有限公司
中福花苑二期	上海中福地产置业有限公司
翠湖天地嘉苑	上海复祥房地产有限公司
恒盛鼎城（西苑）	上海兆恒置业有限公司
恒盛鼎城（东苑）	上海盛成置业有限公司
建发新江湾景苑	上海山溪地房地产开发有限公司
明园森林都市二期 揽翠苑	上海东北明园实业发展有限公司
大宁瑞仕花园	上海城铭置业有限公司
三湘海尚城	上海湘源房地产发展有限公司
中环国际公寓	上海康德利房地产经营有限公司
海上御景苑一期	上海中星城镇置业有限公司
朗诗绿岛园	上海朗华置业有限公司
大宅风范城	上海大宅房地产发展有限公司

★住宅产业化奖

楼盘名称	开发企业
仁恒森兰雅苑	上海仁恒森兰置业有限公司
清林径	上海浦汇置业有限公司
海珀懿庭	上海绿地恒滨置业有限公司
嘉御庭	上海嘉兆房地产开发经营有限公司
恒盛·尚海湾豪庭	上海鑫泰房地产发展有限公司
华浙外滩黄浦湾公寓	上海华浙外滩置业有限公司
华润·外滩九里苑	华润置地（上海）有限公司
翠湖天地嘉苑	上海复祥房地产有限公司
香景园	上海保辉房地产开发有限公司
高福坊	上海鼎奋房地产开发经营有限公司
三湘海尚城	上海湘源房地产发展有限公司
朗诗绿岛园	上海朗华置业有限公司
新城公馆	上海新城南郡房地产有限公司
绿地海珀华庭（西区）	上海绿地南桥置业有限公司

（所有名单排列不分先后）