

# 第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目公告

第七届“上海市优秀住宅”评选活动从去年七月起有序展开,经各区(县)组织报名、初审推荐,到评选专家委员会现场踏勘、评审,再由评选组织委员会核准审定,现将第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目名单予以公布。

为保证“上海市优秀住宅”评选获奖项目的权威性,已获奖项目如出现问题,并经调查属实的,将取消获奖资格,收回奖牌,并在相关媒体上公告。

上海市房地产行业协会  
二〇一二年二月二十三日

## 第七届“上海市优秀住宅”评选获奖项目名单

### 综合奖

#### ★上海市优秀住宅金奖

| 楼盘名称       | 开发企业             |
|------------|------------------|
| 万科城花新园     | 上海东苑美墅置业有限公司     |
| 万顺水原墅      | 上海莘闵荣顺房地产开发有限公司  |
| 绿地宝里住宅区    | 上海绿地宝里置业有限公司     |
| 仁恒怡庭       | 上海仁恒杨浦房地产有限公司    |
| 上海滩·大宁城    | 上海屹申房产开发有限公司     |
| 滨海名邸(华府海景) | 上海上置房地产发展有限公司    |
| 逸皓华庭       | 上海正科置业有限公司       |
| 御澜湾苑       | 上海仁杰河滨湾房地产有限公司   |
| 中大九里德苑     | 海中大亮桥房地产有限公司     |
| 尚东国际三期     | 上海中万置业投资有限公司     |
| 南郊中华园      | 上海南郊中华园房地产开发有限公司 |
| 印象欧洲城一期    | 上海盈旺房地产开发有限公司    |
| 达安御廷花园     | 上海达安锦诚置业有限公司     |
| 大华清水湾花园三期  | 上海华运房地产开发有限公司    |
| 品尊国际公寓     | 上海明捷置业有限公司       |
| 均泰丽轩       | 上海静安置地发展有限公司     |
| 嘉宝·紫提湾城    | 上海嘉宝神马房地产有限公司    |

#### ★上海市优秀住宅银奖

| 楼盘名称         | 开发企业            |
|--------------|-----------------|
| 一品漫城(二期)     | 上海鹏建房地产开发有限公司   |
| 丽都城·假日景苑     | 上海闵行置业发展有限公司    |
| 碧林湾三期        | 上海万兆房地产发展有限公司   |
| 云峰名邸         | 上海振峰房地产开发有限公司   |
| 同润山河小城       | 上海奎星房地产开发有限公司   |
| 绿地鸟语墅雅苑      | 上海绿地澜湾置业有限公司    |
| 美兰湖中华园       | 上海顺地置业有限公司      |
| 慧芝湖花园(三期)    | 上海国广房地产经营有限公司   |
| 新城亿华里        | 上海新城金郡房地产有限公司   |
| 同盛南桥花园       | 上海同盛南桥置业有限公司    |
| 瑞虹新城4号地块     | 上海瑞虹新城有限公司      |
| 华钜御庭A-14-5地块 | 上海颐和置业有限公司      |
| 海富城市花园二期A块   | 上海富润房地产发展有限公司   |
| 瀛通金麓山公寓      | 上海瀛通金麓山置业发展有限公司 |
| 安居兰庭         | 上海安新房地产开发有限公司   |
| 龙湖郦城(西区)     | 上海恒驰房地产有限公司     |
| 好世皇马苑        | 上海好世嘉定置业有限公司    |

#### ★上海市优秀保障性住房奖

| 楼盘名称                   | 开发企业            |
|------------------------|-----------------|
| 上海晶城晶华坊                | 上海城开集团晶实置业有限公司  |
| 欣佳宝邸                   | 上海科顺房地产开发有限公司   |
| 源枫景苑                   | 上海闵行置业发展有限公司    |
| 共康雅苑                   | 上海康德利房地产经营有限公司  |
| 顾村新选址1号基地"上海馨佳园"A6-4地块 | 上海明馨置业有限公司      |
| 水月坊                    | 上海环源房地产开发有限公司   |
| 东岸新里                   | 上海五角场房地产开发有限公司  |
| 金山新城区E9地块              | 上海天谐置业有限公司      |
| 绿地金卫新家园                | 上海绿地工业投资发展有限公司  |
| 新凯家园三期A块               | 上海新凯房地产开发有限公司   |
| 金海苑小区                  | 上海江海置业有限公司      |
| 中虹家园                   | 上海中虹万捷房地产开发有限公司 |

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 文怡苑二期                 | 上海康桥实业发展有限公司   |
| 汤巷馨村B地块二期             | 上海周康房地产有限公司    |
| 浦发春晖新苑                | 上海浦东置业发展有限公司   |
| 海尚东苑                  | 上海建工东悦房产有限公司   |
| 鹤沙航城南馨佳苑              | 上海欣南房地产开发有限公司  |
| 华沁家园                  | 上海汇成房产经营有限公司   |
| 馨宁公寓                  | 上海瀛程置业有限公司     |
| 长兴岛配套商品房基地(镇西区)2、3号地块 | 上海绿地长兴置业有限公司   |
| 江南滨江苑                 | 上海江兴置业有限公司     |
| 鹭岛华庭                  | 上海信筑置业有限公司     |
| 荣和家园                  | 上海荣威置业有限公司     |
| 安居金祁新城                | 上海金本房地产开发有限公司  |
| 远香舫新苑                 | 上海嘉定城市建设投资有限公司 |
| 绿地新江桥城                | 上海绿地置业有限公司     |
| 博威·天禧嘉苑               | 上海捷博房地产发展有限公司  |

### 单项奖

#### ★规划建筑奖

| 楼盘名称                     | 开发企业             |
|--------------------------|------------------|
| 浦东古北御庭                   | 上海古北(集团)有限公司     |
| 仁恒森林雅苑                   | 上海仁恒森林置业有限公司     |
| 三林镇(杨思)胡巷57.57-1宗地块商品住宅  | 上海恒大房产股份有限公司     |
| 绿地富强新苑3号地块               | 上海良伟置业有限公司       |
| 建德南郊别墅四期(古北香堤岭)          | 上海杉野置业有限公司       |
| 三林基地三号地块C2-1项目           | 上海南苑房地产有限公司      |
| 上海市保障性住房三林基地7号地块项目       | 上海静安地产集团三林有限公司   |
| 三林基地5号(C4-5)地块           | 上海东豫地产开发有限公司     |
| 三林基地6号地块D1-4、D2-4地块      | 上海永慧置业有限公司       |
| 绿波家园                     | 上海迎博房地产开发有限公司    |
| 士韵家园                     | 上海士韵置业有限公司       |
| 川沙新镇杜坊C02-08、C02-15配套商品房 | 上海浦迪房地产开发有限公司    |
| 上海市经济适用房航头基地1号地块西区       | 上海天昱通房地产开发有限责任公司 |
| 五隆·高东铭府配套商品房             | 上海五隆置业发展有限公司     |
| 浦东新区航头拓展大型居住社区2街坊        | 上海东升置业发展有限公司     |
| 海珀懿庭                     | 上海绿地恒滨置业有限公司     |
| 盛华景苑                     | 上海龙华房地产有限公司      |
| 上海地产馨逸公寓                 | 上海地产馨逸置业有限公司     |
| 露香园一期(高区)                | 上海露香园置业有限公司      |
| 华浙外滩黄浦湾公寓                | 上海华浙外滩置业有限公司     |
| 翠湖天地嘉苑                   | 上海复祥房地产有限公司      |
| 中海紫御豪庭                   | 上海海创房地产有限公司      |
| 荣和怡景园                    | 上海荣威置业有限公司       |
| 馨越公寓                     | 上海地产馨越置业有限公司     |
| 华虹苑                      | 上海虹房(集团)有限公司     |
| 祥生·福田雅园                  | 上海元宇置业有限公司       |
| 香景园                      | 上海保辉房地产开发有限公司    |
| 高福坊                      | 上海鼎奋房地产开发有限公司    |
| 明园森林都市二期揽翠苑              | 上海东北明园实业发展有限公司   |
| 闸北区灵石路309街坊32丘住宅商品房      | 上海北方城市发展投资有限公司   |
| 大宁瑞仕花园                   | 上海城铭置业有限公司       |
| 和源名城                     | 上海地产北方建设有限公司     |
| 东方帕堤欧小城                  | 上海明豪置业发展有限公司     |
| 中冶尚园                     | 上海中冶新月浦置业有限公司    |
| 中环国际公寓                   | 上海康德利房地产经营有限公司   |
| 东方丽都·凤园                  | 上海置沪房地产开发有限公司    |
| 信达·郡庭                    | 上海宝山信达银泰房地产有限公司  |
| 海上御景苑一期                  | 上海中星城镇置业有限公司     |
| 宝华·北岸郡庭                  | 上海久尊置业有限公司       |
| 春申景城MID-TOWN             | 上海莲申房地产有限公司      |
| 梅陇镇209二期配套商品房            | 上海祥丹置业有限公司       |
| 上海晶城晶欣坊                  | 上海城开集团晶实置业有限公司   |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 上海晶城晶采坊        | 上海城开集团晶实置业有限公司  |
| 七韵美地苑          | 上海万科宝北置业有限公司    |
| 浦江镇新选址1号基地1号地块 | 上海爱智置业有限公司      |
| 臻品嘉园           | 上海绿地源盛置业有限公司    |
| 新城尚上城          | 上海新城创宏房地产有限公司   |
| 蔚蓝香醍苑          | 上海恒逸房地产有限公司     |
| 中信泰富又一城        | 上海嘉逸房地产开发有限公司   |
| 城市华庭           | 上海鸿翔置业有限公司      |
| 风荷丽景尚城二期       | 上海鼎申置业有限公司      |
| 白银时代尚苑二期       | 上海万之城房地产开发有限公司  |
| 金色领域           | 上海新城万嘉房地产有限公司   |
| 新城悠活城          | 上海隽翔房地产开发有限公司   |
| 上隽嘉苑           | 上海新城南郡房地产有限公司   |
| 新城公馆           | 上海大宅房地产发展有限公司   |
| 大宅风范城          | 上海绿洲投资控股集团有限公司  |
| 汇丰凯苑           | 上海绿洲投资控股集团有限公司  |
| 汇丰颐苑           | 上海嘉定城市建设投资有限公司  |
| 练祁佳苑           | 上海嘉定城市建设投资有限公司  |
| 远香坊嘉苑、庭苑       | 上海万宇房地产(集团)有限公司 |
| 万宇逸林湾          | 上海同茗置业有限公司      |
| 同济城市雅筑         | 上海恒世房地产有限公司     |
| 龙湖好望山城         | 上海黄浦投资集团置地有限公司  |
| 辰弘佳苑           | 上海总泉置业有限公司      |
| 贝尚湾园           | 华润超智房地产开发有限公司   |
| 华润置地九里园        | 上海乐都置业有限公司      |
| 万科金色华亭         | 上海新凯房地产开发有限公司   |
| 新凯家园三期B块       | 上海恒睿房地产有限公司     |
| 龙湖滬澜山艺墅        | 上海海尧置业有限公司      |
| 海滨新城           | 上海招商泰瑞置业有限公司    |
| 中冶枫郡苑          | 上海中冶枫郡置业有限公司    |
| 宝华·铂翠豪庭        | 上海海尧置业有限公司      |
| 华丰·格兰郡         | 上海华丰置业有限公司      |
| 阳光春城           | 上海江海置业有限公司      |
| 正阳世纪星城三期       | 上海奉贤正阳置业有限公司    |
| 招商海湾别墅         | 上海招商泰瑞置业有限公司    |
| 海尚墅林苑          | 上海金闵房地产开发有限公司   |
| 金茂逸墅           | 金茂(上海)置业有限公司    |

#### ★房型设计奖

| 楼盘名称                    | 开发企业             |
|-------------------------|------------------|
| 浦东古北御庭                  | 上海古北(集团)有限公司     |
| 仁恒森林雅苑                  | 上海仁恒森林置业有限公司     |
| 创新家苑                    | 上海建创置业有限公司       |
| 高桥新城三期(尼德兰·北岸)          | 上海新高桥开发有限公司      |
| 三林镇(杨思)胡巷57.57-1宗地块商品住宅 | 上海恒大房产股份有限公司     |
| 张江汤臣豪园三期                | 上海张江微电子港有限公司     |
| 三林基地3号地块C2-1项目          | 上海南苑房地产有限公司      |
| 上海市保障性住房三林基地7号地块项目      | 上海静安地产集团三林有限公司   |
| 三林基地5号(C4-5)地块          | 上海东豫地产开发有限公司     |
| 三林基地6号地块D1-4、D2-4地块     | 上海永慧置业有限公司       |
| 绿波家园                    | 上海迎博房地产开发有限公司    |
| 士韵家园                    | 上海士韵置业有限公司       |
| 上海天昱通适用房航头基地1号地块西区      | 上海天昱通房地产开发有限责任公司 |
| 五隆·高东铭府配套商品房            | 上海五隆置业发展有限公司     |
| 浦东新区航头拓展大型居住社区2街坊       | 上海东升置业发展有限公司     |
| 海珀懿庭                    | 上海绿地恒滨置业有限公司     |
| 盛华景苑                    | 上海龙华房地产有限公司      |
| 上海地产馨逸公寓                | 上海地产馨逸置业有限公司     |
| 露香园一期(高区)               | 上海露香园置业有限公司      |
| 华浙外滩黄浦湾公寓               | 上海华浙外滩置业有限公司     |
| 中海紫御豪庭                  | 上海海创房地产有限公司      |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 荣和怡景园                     | 上海荣威置业有限公司      |
| 馨越公寓                      | 上海地产馨越置业有限公司    |
| 国际滨江城                     | 上海正海房地产开发有限公司   |
| 杨浦区154街坊就近安置动迁配套商品房项目(一期) | 上海杨浦置地有限公司      |
| 闸北区灵石路309街坊32丘住宅商品房       | 上海北方城市发展投资有限公司  |
| 大宁瑞仕花园                    | 上海城铭置业有限公司      |
| 和源名城                      | 上海地产北方建设有限公司    |
| 东方帕堤欧小城                   | 上海明豪置业发展有限公司    |
| 中冶尚园                      | 上海中冶新月浦置业有限公司   |
| 三湘海尚城                     | 上海湘源房地产发展有限公司   |
| 东方丽都·凤园                   | 上海置沪房地产开发有限公司   |
| 信达·郡庭                     | 上海宝山信达银泰房地产有限公司 |
| 宝华·盛世花园                   | 上海久效置业有限公司      |
| 华虹苑                       | 上海虹房(集团)有限公司    |
| 春申景城MID-TOWN              | 上海莲申房地产有限公司     |
| 梅陇镇209二期配套商品房             | 上海祥丹置业有限公司      |
| 梅陇镇陇西地块配套商品房              | 上海城开集团晶杰置业有限公司  |
| 上海晶城晶欣坊                   | 上海城开集团晶实置业有限公司  |
| 上海晶城晶采坊                   | 上海城开集团晶实置业有限公司  |
| 七韵美地苑                     | 上海万科宝北置业有限公司    |
| 浦江镇新选址1号基地1号地块            | 上海爱智置业有限公司      |
| 浦江镇新选址1号基地6号地块            | 上海中诚宏业房产有限公司    |
| 新城金郡园                     | 上海新城创佳置业有限公司    |
| 臻品嘉园                      | 上海绿地源盛置业有限公司    |
| 外冈佳苑                      | 上海国际汽车城产业发展有限公司 |
| 新城尚上城                     | 上海新城创宏房地产有限公司   |
| 蔚蓝香醍苑                     | 上海恒逸房地产有限公司     |
| 中信泰富又一城                   | 上海嘉逸房地产开发有限公司   |
| 城市华庭                      | 上海鸿翔置业有限公司      |
| 风荷丽景尚城二期                  | 上海鼎申置业发展有限公司    |
| 白银时代尚苑二期                  | 上海鼎申富苑置业发展有限公司  |
| 金色领域                      | 上海万之城房地产开发有限公司  |
| 常发豪庭                      | 上海常发地产有限公司      |
| 新城公馆                      | 上海新城南郡房地产有限公司   |
| 大宅风范城                     | 上海大宅房地产发展有限公司   |
| 汇丰凯苑                      | 上海绿洲投资控股集团有限公司  |
| 汇丰颐苑                      | 上海绿洲投资控股集团有限公司  |
| 练祁佳苑                      | 上海嘉定城市建设投资有限公司  |
| 远香坊嘉苑、庭苑                  | 上海嘉定城市建设投资有限公司  |
| 万宇逸林湾                     | 上海万宇房地产(集团)有限公司 |
| 龙湖好望山城                    | 上海恒世房地产有限公司     |
| 辰弘佳苑                      | 上海黄浦投资集团置地有限公司  |
| 贝尚湾园                      | 上海总泉置业有限公司      |
| 华润置地九里园                   | 华润超智房地产开发有限公司   |
| 万科金色华亭                    | 上海乐都置业有限公司      |
| 新凯家园三期B块                  | 上海新凯房地产开发有限公司   |
| 龙湖滬澜山艺墅                   | 上海恒睿房地产有限公司     |
| 海滨新城                      | 上海海尧置业有限公司      |
| 中冶枫郡苑                     | 上海招商泰瑞置业有限公司    |
| 宝华·铂翠豪庭                   | 上海海尧置业有限公司      |
| 华丰·格兰郡                    | 上海华丰置业有限公司      |
| 阳光春城                      | 上海江海置业有限公司      |
| 绿地海珀华庭(东区)                | 上海绿地南桥置业有限公司    |
| 碧海金沙嘉苑                    | 上海信莱置业有限公司      |
| 正阳世纪星城三期                  | 上海奉贤正阳置业有限公司    |
| 招商海湾别墅                    | 上海招商泰瑞置业有限公司    |
| 金茂逸墅                      | 金茂(上海)置业有限公司    |

#### ★绿化环境奖

| 楼盘名称            | 开发企业       |
|-----------------|------------|
| 建德南郊别墅四期(古北香堤岭) | 上海杉野置业有限公司 |

|             |                |
|-------------|----------------|
| 恒盛·尚海湾豪庭    | 上海鑫泰房地产发展有限公司  |
| 华润·外滩九里苑    | 华润置地(上海)有限公司   |
| 恒盛鼎城(西苑)    | 上海兆恒置业有限公司     |
| 恒盛鼎城(东苑)    | 上海盛成置业有限公司     |
| 高福坊         | 上海鼎奋房地产开发有限公司  |
| 明园森林都市二期揽翠苑 | 上海东北明园实业发展有限公司 |
| 和源名城        | 上海地产北方建设有限公司   |
| 上投佳苑        | 上海宝山上投置业有限公司   |
| 宝华·城市花园     | 上海宝炫置业有限公司     |
| 七韵美地苑       | 上海万科宝北置业有限公司   |
| 保利湖畔阳光苑     | 上海保利佳房地产开发有限公司 |
| 嘉怡别墅(二期)    | 上海新望房地产经营有限公司  |
| 新城金郡园       | 上海新城创佳置业有限公司   |
| 宝华·栎庭       | 上海恒吉投资有限公司     |
| 泗泾颐景园       | 上海颐景园房地产有限公司   |
| 龙湖滬澜山艺墅     | 上海恒睿房地产有限公司    |
| 宝华·海湾城      | 上海海舜房地产开发有限公司  |
| 阳光春城        | 上海江海置业有限公司     |
| 正阳世纪星城三期    | 上海奉贤正阳置业有限公司   |
| 招商海湾别墅      | 上海招商泰瑞置业有限公司   |

#### ★节能环保奖

| 楼盘名称            | 开发企业            |
|-----------------|-----------------|
| 建德南郊别墅四期(古北香堤岭) | 上海杉野置业有限公司      |
| 嘉御庭             | 上海嘉兆房地产开发经营有限公司 |
| 中福花苑二期          | 上海中福地产置业有限公司    |
| 翠湖天地嘉苑          | 上海复祥房地产有限公司     |
| 恒盛鼎城(西苑)        | 上海兆恒置业有限公司      |
| 恒盛鼎城(东苑)        | 上海盛成置业有限公司      |
| 建发新江湾景苑         | 上海山溪地房地产开发有限公司  |
| 明园森林都市二期揽翠苑     | 上海东北明园实业发展有限公司  |
| 大宁瑞仕花园          | 上海城铭置业有限公司      |
| 三湘海尚城           | 上海湘源房地产发展有限公司   |
| 中环国际公寓          | 上海康德利房地产经营有限公司  |
| 海上御景苑一期         | 上海中星城镇置业有限公司    |
| 朗诗绿岛园           | 上海朗华置业有限公司      |
| 大宅风范城           | 上海大宅房地产发展有限公司   |

#### ★住宅产业化奖

| 楼盘名称       | 开发企业            |
|------------|-----------------|
| 仁恒森林雅苑     | 上海仁恒森林置业有限公司    |
| 清林径        | 上海浦汇置业有限公司      |
| 海珀懿庭       | 上海绿地恒滨置业有限公司    |
| 嘉御庭        | 上海嘉兆房地产开发经营有限公司 |
| 恒盛·尚海湾豪庭   | 上海鑫泰房地产发展有限公司   |
| 华浙外滩黄浦湾公寓  | 上海华浙外滩置业有限公司    |
| 华润·外滩九里苑   | 华润置地(上海)有限公司    |
| 翠湖天地嘉苑     | 上海复祥房地产有限公司     |
| 香景园        | 上海保辉房地产开发有限公司   |
| 高福坊        | 上海鼎奋房地产开发有限公司   |
| 三湘海尚城      | 上海湘源房地产发展有限公司   |
| 朗诗绿岛园      | 上海朗华置业有限公司      |
| 新城公馆       | 上海新城南郡房地产有限公司   |
| 绿地海珀华庭(西区) | 上海绿地南桥置业有限公司    |

(所有名单排列不分先后)