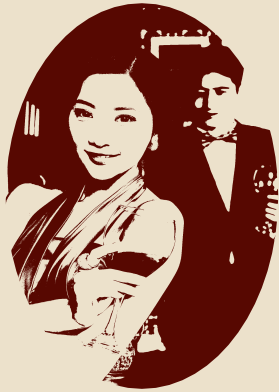


上海高端住宅惊现“宝马 1 系”,高尚尊享,适度空间,让更多的城市精英提前享受高端生活。

绿地崱廉公馆: 提前五年 迈进高端生活!



上海高端住区的风云变化,昭示着一个新的时代即将来临,南翔国际社区的出现则激发了全上海中产阶级住户的生活再想象。能否以现在的价格去提前享受高端生活,是目前考察高端住宅的市场竞争力所在。不管是品牌的较量,产品的创新,还是品质的比拼,都将成为市场和买家的考查标准。

2012 年,高端生活能否走出高端人群定制之路,从而投奔于众多中产阶层?无疑成为今年上海最有价值的楼市猜想。

现象 高档住宅,皆为少数人定制

提及高端住宅,映入脑海的第一印象总是:金碧辉煌的建筑,奢华无比的氛围,再加上望而却步的价格。例如从当年的汤臣一品、济南路 8 号,到如今的佘山各类别墅,十余年来,无论是公寓还是别墅,上海的高端市场,走的皆是为高端人群定制之路。

然而,一个有意思的现象:近期的上海高端住宅,波澜不兴,“滞销”成为热门话题。是市场环境使然,还是高端住宅无其他出路,此处立论还言之过早。在如今的“限购”环境下,为了尽快突围,高端住宅亟待寻找新兴的居住人群!

思辨 提前五年,迈进高端生活

以现在的市场价格去提前享受高品质的居住生活成为很多城市精英们的生活理想。他们也需要一个圈层,一个接近白领却又不乏精英品质的生活。

事实上,从高档商品住宅到上千平方米的奢华别墅,从原则上讲,都可以作为定制。正如宝马一般,既有超越自我的 7 系,个性、典范的 5 系,也会有亲近白领却多功能的 1 系产品。

在忙碌的现代 society,作为城市的中坚力量,其实住得并不完美。“他们渴望建筑上的完美,配套上的成熟,甚至是“圈层”上的归属,他们完全应该享受更为高档的住宅。然而,纵观上海住宅市场,不是价格高企让人望尘莫及,就是品质低劣环境不佳。

因此,时代呼唤优秀住宅作品,市场渴求符合精英阶层的生活享受,市场需要提前五年的高尚生活。

个案 谁来为城市精英提供高端生活?

事实上,从车子到房子,能让精英人士乃至高端人群追捧的,想必总有些过人之处。为什么宝马车系能在世界范围能经久不衰而受人追捧?无论是哪一款产品,都能成为同类产品中的佼佼者;无论哪一种类型,都能摸透“使用者”的心理。

而“绿地”在房地产业界也一向以为老百姓造好房为目标,所以自今年初开始,随着绿地崱廉公馆等一批为城市中产定制的“高端生活”入市后,颇受市场欢迎。

究其原因,还在于崱廉公馆把握住了当下精英阶层的心理,在规划之初,就直奔高端住区的定位。就好比是名车中的宝马 1 系,除了身份的彰显外,总能满足所有需求。而无论是建筑和产品,社区和服务,品质和环境,皆为中产阶层定制。绿地崱廉公馆的出现,让城市精英既能享受到顶尖品牌的奢华,而又如此亲近。

发现上海高端住宅“宝马 1 系”—— 绿地崱廉公馆, 超前享受品质生活

继古北、碧云、联洋之后,上海还有哪个区域能成为公认的“国际化社区”?南翔,经过 8 年醇熟发展,成为当下上海楼市最热的板块。

事实上,南翔也分为“新城区”和“主城区”,诸如宝华、金地、华润、和记黄埔等诸多实力雄厚的房地产名企纷纷抢占“新城区”的同时,独独绿地占领“主城区”。因此,尽管南翔在如今成为上海楼市的主战场,而绿地却能一家独大。而在这个房票难求的时代,绿地崱廉公馆的 100 平方米的小三房,实现了置业的一步到位,成为南翔首个高端“宝马 1 系”产品,而总价仅不到 200 万,更为高端中产阶层的身价考虑。

此外,主城区周边聚集了大卖场、餐饮、医院、银行、学校以及各种休闲娱乐会所应有尽有。距离不足 200 米即可到达轨道 11 号线南翔站,还有规划中的 17 号线,双站换乘更显交通优势。可以预见,绿地·新里崱廉公馆的生活价值已经悄然呈现。

从崱廉公寓到崱廉公馆: 为中产阶层 超前享受高端生活

从当年浦东的崱廉公寓,到如今的南翔的崱廉公馆,既是传承,也是升级。从 2004 年进驻上海的首个项目绿地·新里崱廉公寓开始,“新里”品牌对上海城市文化的探索从未停止过。为了给这个时代的中产阶层提供更适宜的居住形态,新里系列无论在空间格局、选材、建造等各个细节上,建立了超越以往标准的居住形态。而作为其在七年后的巅峰之作,绿地·新里崱廉公馆的推出,在顺应南翔国际社区的居住意义的同时,承袭了以往的“高贵”风格,又在性价比上满足了中产阶层。



效果图

电话:69028888

接待地址:上海佳通路 205 号(近真南路,11 号线南翔站约 200 米)
投资商:绿地集团;上海绿地翔源置业有限公司

以上均为建面 价格有效期三天 嘉定房管(2012)预字 0000048 号 本广告仅供参考,广告具体确定的内容可作为购房合同附件。