

俞正声会见 美驻华大使骆家辉

本报讯 市委书记俞正声昨天会见了美国驻华大使骆家辉,对客人来沪访问表示欢迎。

俞正声在会见时说,上海与美国有着密切的经贸合作关系,上海通用、陶氏化学等企业都是中美企业成功合作的典范。最近,我们在文化领域方面进一步加强了与美国的交流合作,正在推进迪士尼乐园和东方梦工厂项目。这些合作交流,对于我们双方都具有重要意义,我们会精心维护并支持和发展这种友好合作关系。上海会进一步优化商务环境,大力支持跨国公司在上海设立研发总部。相信在大使任期内,双方的友好合作关系会发展得更好。

骆家辉表示,上海的发展日新月异,令人钦佩。上海有良好的商业环境和众多的高素质人才,美国企业在上海得到了很好的发展。近期,我们正致力于更好地介绍赴美投资情况、缩短赴美签证等候面谈时间等,希望进一步增强与中国、与上海的合作和交流。

市领导丁薛祥会见时在座。

俞正声会见 渣打集团董事会主席

本报讯 市委书记俞正声昨天会见了英国渣打集团董事会主席庄贝思一行,对渣打集团在沪举行董事会表示欢迎。

俞正声在会见时说,上海正在加快建设国际金融中心,需要集聚更多的外资银行和金融机构。渣打银行在上海设立分行,长期参与上海金融市场建设,成为在沪业务发展最成功的金融机构之一,对上海建设国际金融中心产生了积极作用。我们将进一步做好服务,支持更多外资银行和金融机构在上海拓展业务,获得更好发展。庄贝思说,上海是渣打集团事业发展的重要地区之一。我们会继续加大在中国、在上海的投资。

市领导屠光绍会见时在座。

30家央企昨与浦东签订合作协议

上海浦东服务央企战略发展发布会召开 王勇韩正出席

本报讯 (记者 宋宁华)打出“世界牌”和“中华牌”,吸引央企等总部经济近悦远来。昨天,以“聚焦国家战略、推动创新转型”为主题的“上海浦东服务中央企业战略发展发布会”在东郊宾馆举行。30家央企代表与浦东签订合作协议,涉及领域主要是现代服务业和战略性新兴产业。国务院国资委主任、党委书记王勇,上海市委副书记、市长韩正出席会议。

与会的还有国务院国资委副主任黄丹华,上海市委常委、常务副市长杨雄,上海市委常委、副市长屠光绍,上海市委常委、浦东新区区委书记徐麟,副市长艾宝俊,市政协副主席、浦东新区区委副书记、区长姜樑等。

本次签约的合作项目涉及总部、研发、服务及制造4大类,均聚焦浦东重点发展的产业和地区。在现代服务业项目中,金融服务和商业旅游是重头,金融类项目包括多家银行的区域管理中心以及基金公司和第三方支付企业,这些企业主要落户在陆家嘴金融城。商业旅游类项目则布点浦东北南多个区域,旨在提升浦东的商业消费环境和旅游环境,希望令海内外的游客近悦远来。同时,战略性新兴产业也是浦东发展的重点,新一代信息技术项目、新能源项目、新材料项目和生物医药项目均属于浦东大力倡导发展的“三大三新”产业(“三大”是指电子信息产品制造业、汽车制造业和成套设备制造业;

“三新”包括生物医药、航天航空与新能源产业)对应,可谓含金量十足。

值得一提的是,浦东再次得到了总部的青睐,区域性总部和功能性总部均大量落户。截至去年底,浦东已累计引进跨国公司地区总部171家(总量约占全市的一半)、内资企业总部111家。此外,国内几大通信运营商的一起加盟,也使浦东新区打造“智慧浦东”的底气十足。

据了解,这些项目落户后不仅能够推动浦东的经济增长,同时也将提升浦东的产业能级和城市综合功能。浦东与央企的深化合作,也将进一步增强浦东为全市和全国的服务能力。

脚下沾有多少泥土,心中就沉淀多少真情

——“走基层、转作风、改文风”活动报告会侧记

“记者的脚下沾有多少泥土,心中就沉淀多少真情。我想做一个裤腿上永远沾着泥的记者……”在昨天举行的“走基层、转作风、改文风”活动报告会上,中央电视台浙江记者站站长何盈说出这句心里话,博得台下复旦大学新闻学院学子们的一片掌声。复旦新闻学院学生李甜说,她通过这场报告会深切感受到,做一个“裤腿上永远沾着泥的记者”,是最幸福的事,她决心未来也要成为这样一个沉在基层的称职记者。

前前两天,“走基层、转作风、改文风”报告会先后面向全市本市新闻工作者和复旦大学新闻学院师生举行。前天的报告会,解放日报报业集团、文汇新民联合报业集团等全市各媒体的一线采编人员认真聆听3小时的报告。

人民日报社福建分社采编部主任赵鹏向广大同行提出一个“为了谁、依靠谁、我是谁”的问

题,号召大家倾听底层声音,推动社会发展。辽宁省丹东市广播电视台资讯部副主任刘彤深情讲述十多年来扎根基层,通过新闻报道帮助群众解决生产生活实际问题的体会和感受,他的体会“老百姓是我的根”引起大家共鸣。

在昨天的报告会上,复旦大学新闻学院师生济济一堂。中央电视台新闻中心社会新

闻部记者雷飏讲述了采访农民工杨立学讨薪的经历,他认为,记者要沉到生活的最底层,切身感受普通群众的疾苦。中央电视台四川记者站站长朱兴建讲述了自己工作10年、进藏25次的经历,他在今年春节期间赴西藏日喀则地区追踪报道救治先天性心脏病患儿的过程,让师生们深受感动。 本报记者 孙云

“走基层、转作风、改文风”报告会在沪举行

本报讯 (记者 孙云)前前两天,由中宣部、教育部、中国记协组织的“走基层、转作风、改文风”活动报告团在沪举行两场报告会,先后为本市新闻工作者和复旦大学新闻学院师生500余人作精彩宣讲。市委常委、宣传部部长杨振武会见报告团一行。

杨振武指出,“走转改”报告团为上海的

新闻工作者提供了一次学习的机会,为上海新闻战线“走转改”活动注入了一股活力。

来自人民日报社、中央电视台等新闻媒体的优秀记者代表围绕“走基层、转作风、改文风”主题,结合各自的采编经历,真情讲述走基层的体验收获,引起上海新闻工作者的强烈共鸣,受到高校师生的热烈欢迎。

“上海极具投资价值的地产项目在哪里? 楼市蓝海何处寻觅?”

骏丰嘉峰汇SOHO公寓接过楼市大旗!

——超低总价 65 万元起,水电煤讯一步到位,即刻入住准现房

□南翔,上海首个市郊 CBD 全面来袭,数十栋企业总部大楼、甲级写字楼与经济城保驾护航

□骏丰嘉天下,20 万方城市综合体涵盖所有物业,一站式服务完美呈现

□轨交 11、17 号线(规划中)直达项目,百万客流,出行便利,宜商宜居不二之选

□水、电、煤补贴差价 10 万元,超低门槛,投资一触即发

2011 年,在调控大背景下,住宅市场低迷,商业地产的关注度明显升高。根据戴德梁行发布研究报告,中国商业地产欲将进入黄金 10 年。

随着城市化进程的加速,商办物业正迎来新的需求与契机,而住宅市场的严厉调控又促使大量资本进驻商业地产。SOHO 作为一种新兴跨界产品,凭借低总价就能拥有完善居住模式的利好,不限购、不限贷的低起点,以及宜出租宜居性的优势,在此大市下脱颖而出,成为广大购房者兼顾居住与投资的上佳之选。骏丰嘉峰汇 SOHO 也成为了打破时下僵局的福音。

南翔 CBD， 力挺嘉峰汇投资热潮

市郊 CBD 核心绝版区位、双轨交、高端商务区提升发展空间

事实上,不是所有的商业地产都值得投资,决定价值的因素无非是区域优势和客流所带来高出租率。骏丰嘉峰汇 SOHO 正是拥有这些全方位优势,奠定了其广阔的财富价值。

南翔作为连接嘉定与大虹桥和市中心的重要枢纽,拥有别的地区无法比拟的区域优势,而作为首个市郊 CBD 与市政“一心两轴”的重点发展

区域,这里将被打造成为能够容纳 35 万常住人口的醇熟居住区与聚拢 15 万白领的高端企业总部商务区。

嘉峰汇 SOHO 依附于南翔 CBD 与骏丰城市综合体的双核心位置,拥有轨道交通 11 号线、17 号线双轨交通,并通过嘉闵高架、沪嘉高速等多条路线迅速往达大虹桥与市中心。未来 25 分钟(20 公里)即到静安寺、人民广场,10 分钟(9.8 公里)畅达大虹桥,便利程度显而易见。

而随着中川石油集团、中能集团等大型企业总部的争相入驻和四大经济城的建立,百万客流将汇聚于此。另外项目更独享对街的著名旅游景点——古猗园,每年数以万计的游客到此游玩,强大的财富客流无疑将支撑起投资者的财富增长。

嘉峰汇 SOHO， 投资置业的 N 个理由

低总价,超大附赠面积,配置一应俱全,助购房者一步到位

虽然政府在调控,楼市也在按计划降温,但即使这样,房价还是很难回到可以接受的心理价位。相关业内人士认为,在住宅市场动辄 200 万的高总价下,以 SOHO 产品为主的商业地产明显更走俏。嘉峰汇 SOHO

不限购,仅需八九十万的超低总价,恰好迎合现今广大购房者的胃口。

现今结合市场主力销售面积来看,不管是刚性自住还是价值投资者都更关注小户型。嘉峰汇 SOHO 规划了 49-76㎡的主力户型,将极大的缓解市场需求。此外,“1+1”灵动户型的实用空间,配置 12㎡左右的大露台封闭后可作为书房或儿童房使用,真正做到花一房的钱享两房的宽裕生活。此外,在硬件配置上也明显更胜一筹,其水、电、煤、讯一应俱全,可满足所有日常生活所需。

值得一提的是,项目内还设计有 6000㎡带网球场的中央花园、大型一站式购物中心及五星级洲际假日酒店,项目周边南翔老街、南翔汽车站、甲等医院、重点学校、银行等配套一应俱全,提供了多重生活便利。而且折后八九十万的总价,在很大程度上缓解了目前买家的实际购房压力。

此外,嘉峰汇 SOHO 的开发商特邀金牌物业管理团队,对业主提供 24 小时贴心物管和代出租服务,以此消除投资者对产品出租的顾虑。

骏丰城市综合体， 引领南翔价值新标杆

高端配套,抢占南翔炙手可热的 SO-

HO 恐稍纵即逝

“谁拥有了城市综合体,谁就拥有了城市的未来”。这是时下地产界最流行的一种说法。骏丰嘉天下城市综合体正是首个市郊 CBD 核心惊现的一朵奇葩,它囊括了各类业态,不仅拥有大型精装住宅社区骏丰嘉骊花园,更自拥由世界著名酒店集团管理的南翔首座五星级酒店——骏丰南翔假日酒店。此外,4 万平方米的嘉天下休闲广场和 6 栋高品质酒店式公寓巍然屹立,聚拢超强人气的同时也令南翔的整体商业层次更上一层楼。

诚然,骏丰嘉峰汇 SOHO 从资源、交通和配套上都是具有竞争力的高性价比的物业。其不仅于新政下拥有更多机遇,且坐拥南翔核心,尊享地段不可复制优势,使业主自住投资两相宜,于淡市中必能独领风骚,成为投资者、刚需客心中理想的物业形态。

□链接

一句话资讯:

即将于 6 月顺利交房的嘉峰汇 SOHO,物业费用仅为 2 元/平米/月,现在下定即可享受补贴水电煤差价 10 万元的重大优惠。

特大消息:

骏丰嘉天下休闲广场正在火热招商中,诚邀餐饮、购物、娱乐、数码等各类商家共赢千万财富! 财富热线:39926999