

平潭:大陆与台湾的“实验田”

◆ 闵杰

从3月1日开始,直航海峡两岸的第一艘高速客滚船“海峡号”开始常态化运行,每周二、四、六往返福建平潭至台湾台中,实现“朝发夕归”,而自2011年11月30日首航以来运送旅客人数已经突破8300人次。

“海峡号”更重要的突破意义在于:“创新了台海两岸的运输模式,铺设了一条两岸共同家园的回家之路。”福建海峡高速客滚航运有限公司总经理叶华陶对记者说。

68海里,是福建平潭到台湾新竹的直线距离,成为大陆到台湾本岛最近的地方。1996年台海关系紧张时,中国人民解放军三军联合军事演习在平潭进行。而今后,在国务院已经批准的《海峡西岸经济区发展规划》中,这里将成为创新两岸合作模式的“先行先试”地区。

“平潭综合实验区的开发建设,一切都是围绕构建两岸人民的共同家园这个最根本的核心来开展一切工作。”平潭综合实验区管委会副主任陈东荣对记者说,“共同规划、共同开发、共同经营、共同管理、共同受益”的“五个共同”模式,将是平潭综合实验区与大陆现行的台商投资区、经济开发区、经济特区 and 国家级新区的最大区别。

从“军演海岛”到“对台特区”甚至“两岸共同家园”,对于平潭综合实验区来说,需要跨越的远不止68海里的距离。

从受困到受益

台湾居民免签入岛,商品免检免税,同时使用人民币和新台币,台湾电视在此落地,台湾人在此定居甚至参与管理。今年2月,在国务院新闻办举行的平潭综合实验区总体规划新闻发布会上,许多新鲜

68海里,是福建平潭到台湾新竹的直线距离,成为大陆到台湾本岛最近的地方。1996年台海关系紧张时,中国人民解放军三军联合军事演习在平

概念首次进入公众视野。

其实,这些概念并非近期才有。十多年来的全国“两会”上,不时有关于将福建辟为“对台特区”、寻求两岸统一新路径的提案议案。

2011年3月,“加快平潭综合实验区开放开发”写入国务院批准的《海峡西岸经济区发展规划》,平潭开放开发上升为国家战略。

平潭之于福建,正如福建之于全国,处于真正的对台海防前哨,这也一度令平潭失去发展的机会。

因为担心成为战争攻击的目标,盼望多年的跨海大桥于2010年12月才最终通车,让平潭人等待了几十年。各项公共设施的建设也同样受制于此。

不过,随着平潭开发上升为国家战略,曾因对台而失去发展机会的平潭,甚至整个福建,现在又将因对台而受益。

“第二生活圈”起步

在刚满50岁的台商李云超身上,完全看不出“知天命”的保守心态。

作为最早进入平潭的台资房产开发企业,伴随着平潭综合实验区概念的出炉,他的家族企业也立刻启动了新的战略转型:深耕平潭作为台湾人“第二生活圈”的概念,打造台湾文化广场,其中的亮点就是创造一个地道的“台湾夜市”。

“夜市是台湾人的骄傲”,说起自己最熟悉的生活方式,李云超侃

侃而谈,“这里有各种创新的台湾小吃,从鸡排、红豆冰、铁板烧到蚵仔煎,还包括各种彩妆、潮T和饰品,成为流行的汇集地。这里乱中有序,比百货公司人气还旺。”

近十年来,大陆许多大城市都曾出现了不少主打台湾概念的商业街,但大多口碑不佳、无疾而终。究其原因,李云超认为,很难做到原汁原味,加上定价很高,长期下去就会夭折。

在其他大城市无法复制的台湾夜市,却最有可能被移植到平潭,一个最重要因素就是“海峡号”的通航,“两个半小时就到了,运输食材的冰块都还没融化”。

从今年3月开始,台湾交通部核准“海峡号”成为定期航班,使得每月的往返航班达到24班。“4、5月份的预订已经接近满额,这大大好于董事会早先的预期。”叶华陶认为,航线的超常规发展在于占尽“天时、地利、人和”。

随着航线培育的成熟,他们计划在年内增加运力、投入更先进的船舶,并进一步探索从平潭到台湾北中南三地的多点直航。“加上即将放开的货物运输,届时,‘海峡号’将成为名副其实的两岸‘运输动脉’。”叶华陶信心十足地说。

在李云超看来,作为两岸往来最便捷的通道,平潭必将成为一个枢纽,“台湾夜市形成后,最起码会有两三百户台湾居民定居在这里。十年内,这里一定会成为一个台湾

人的相对集中区”。

“放水养鱼”

为了吸引地道的台湾摊商进驻夜市,李云超预留了100套住宅与商铺进行捆绑出租,以优惠的价格增加对优质台湾品牌经营者的吸引力。“我们现在要做的是‘放水养鱼’,通过让利吸引摊商,对于政府来说也是如此”。

而在福建省的表述中,平潭开发要做到对台湾“放地、放权、放利”。

“平潭距离新竹最近,我们首要的就是和新竹地方政府探讨紧密的战略型合作,已经得到他们的积极响应。”平潭综合实验区管委会副主任陈东荣向记者透露,福建省省长苏树林拟于3月下旬率团赴台,平潭实验区要在新竹举办专场推介会,其中一大亮点就是划出大约2平方公里的土地,作为新竹科技园区的飞地,未来收益将最大程度让利给新竹。

在《平潭综合实验区总体规划》中,中央对平潭赋予了一系列的政策支持,涉及到通关模式、财税、金融、土地和对台交流方面,但每一个具体的改革细则还有待进一步探索。

“有了很多规划,但细则还不完善,导致不少想来发展的台湾人有些误解,这是当前最大的困扰。”台湾籍的平潭政协委员陶俊成告诉记者。此外,由于平潭正处于大开发的阶段,大工地般的环境也让很多来

考察的台湾人感觉到心理落差。

新一轮改革“实验田”

据不愿具名的知情人士透露,在今年台湾地区领导人选举之后,台湾有关部门正在积极研讨,如何正面回应平潭综合实验区的开发建设。3月中下旬,台湾海基会的重要人物也将率团来平潭考察。

“平潭完全有可能成为两岸合作交流的创新模式,是一个突变种,也是一个营造出来的优良种。这里会是一个未来的新宝岛,既有台湾的新鲜元素,又融合了大陆的本土元素,在这里对接之后形成一个全新的体制。不能太over(过头),也不能不够open(开放)。”在平潭生活多年的李云超对平潭模式有自己的理解。

而在陈东荣看来,这是一项前所未有的命题,“大陆的各项改革,本身要触动的‘雷区’就很多,何况要与台湾接轨。”

“这需要两岸多方面的共同智慧,赋予平潭岛最大的自主权,与台湾开展各方面的合作实验。”陈东荣说,在国务院批复的《平潭综合实验区总体规划》中明确提出,平潭综合实验区建设很重要的一个衡量标志,就是要在我国新一轮深化经济社会文化等领域体制机制改革方面,承担起特殊的使命。

正如此前深圳之于全国经济改革的意义,“我们愿意为全国新一轮体制机制创新和深化经济社会文化各领域的改革,承担一定的改革风险。如果未来平潭能在某些领域、某些方面率先出台一些在全国有影响力的改革举措,那样的意义远比搞一个实验区更重大。”陈东荣对记者说道。

摘自《中国新闻周刊》2012年第8期

《新民晚报》分类广告总代理：上海立鑫广告有限公司

广告投放热线：62775877 62779998

转让出租

长宁旺铺急转
杨宅路安顺路740m
可分租,转50-80万
租金5-8万/月
13671843955袁

急转

普陀区营业
中上岛咖啡
13817793998王小姐

宾馆出租

延长路平型关路
餐饮1400m²(两层)
宾馆2500m²营业中
13867776789

厂房出租

奉贤5000m²单层
厂房,架好行车
交通便利,有配电
13916200503蒋

门面出租

四平路密云路口30m²
地段好,精装,附近
高档小区,适各行业
13564838963

招租

沪太路东方
国贸双房
房1500m²,罗店曹新
公路818号独门独
院有证产房6500m²
1:13371803281茅

出售

杨浦区第二商业中心临青路
(欧尚超市旁)大转角街面商
铺1-2层,942M²,低价抛售。
手机:13567427707 中介勿扰

旺铺招租

纬陆时尚广场隆重招商。经营
范围:男女时尚服饰、皮具箱
包、鞋帽、数码通信、饰品、
美甲、化妆品、美食城等。
长寿路432号(亚新生活广场对面)
☎021-62772456

厂房招租

上南路口,金谊路
433号,一栋三层
标准厂房每层2800m²,二部货梯
水电齐,独门独院13062800911

厂房出售

江桥金宝工业园区宝园五路
13780m²,占15142m²,有绿证
59148367 13816236086 13901968882

松江厂房转让

松江独门独院单层厂
房转让,占地1万m²,
距沪昆高速新桥出口
2公里,另有各规格
厂房300-2万m²租售。
招商热线57776688

建楼招租

松江泗泾可建15000M²
12层大楼,可定向设
计,分割,整租均可,宜工业,办公,现
合作伙件T:18616897229张

杭州园式产镇山公寓

总价13.9万元/套
021-62662198 52081839

6800元/平方米

出售 上海沿街商铺
火爆抢购中
13641700316 13918846883

宾馆低价转让

市区100多间房带餐
饮低价转让,房租低
现年营利在100万
18939777340王

转让承包

外滩5A级写字楼
餐厅,400平米,
转让或承包。
13916951252龚

饭店转让

中山公园2号门华政
大学旁120m²盈利,设
备齐,月租1.1万,转
12万18916709837

酒店出租

松江余北公
路吉业路口
850平米,精致装修,三层楼面,
设备设施齐,停车方便,低租金
人气旺,可其他,有意者面谈
13601775223 13636585918裴

高级私人会所低价转让

高级会所3000m²,全新装修,
设备齐全并免费赠送50个停车
位,因业务需要低价转让。
中山西路930号云都大厦1F-3F
18651954080崔 13816088576至

出租

闵行莘庄镇商用房屋1-
2楼,总面积5000m²,门口
大型露天停车场,是公司办公、娱
乐健身、餐饮投资的首选之地!
陈女士13917172628 价格面谈

出售

产权住宅
总价:13万/套(50m²)
产权底铺:首付12万/套
24小时电话:021-52189408

厂房出租

喜地集团,于浦东新区多处建
有标准厂房出租,可灵活分割。
可享新区多种税收优惠政策
13801813886 15301665116 夏先生

土地出租合作

松江张米公路小
块土地,宜小农
家乐,养殖,养生
13801818548刘

上海的声音

一代宗师 · 百年流芳
——纪念艺术大师袁雪芬演出专场

本院演员 (按姓氏笔画为序)
王志萍 王 清 方亚芬 华怡青 杨婷娜 张永梅 张宇峰
陈 颖 陈慧迪 郁利群 单仰萍 孟丽敏 俞景岚 顾爱军
钱惠丽 徐 莱 郭茜云 陶钻怡 黄 莺 黄 慧 盛舒扬
章瑞虹 斯钰林 樊婷婷
外请演员 (按姓氏笔画为序)
王 静 李沛婕 吴凤花 张露萍 陈 飞 徐晓飞 陶 琪
萧 雅 韩婷婷 谢群英

祥林嫂

演唱专场

领主演：方亚芬
主 演：许 杰 齐春雷 应国英
顾爱军 周燕儿

票价：320/220/160/120/60 元

时间：《祥林嫂》3月27日19:15夜场
《演唱专场》3月28/29日19:15 夜场
地点：天蟾逸夫舞台（上海市福州路701号）
订票电话：64330090/63225294/53530054

主 办：
上海市文化广播影视管理局
上海市文学艺术联合会
文汇新民联合报业集团
上海广播电视台
上海戏曲艺术中心
上海新娱乐传媒有限公司

承 办：
上海越剧院
上海戏剧家协会
麒麟文化中心
天蟾逸夫舞台

支持单位：
上海戏剧学院戏曲学院
萧雅文化艺术有限公司
浙江越剧院
杭州越剧院
绍兴小百花越剧团
宁波小百花越剧团
南京文学艺术界联合会

(排名不分先后)