

美国投资移民的最后一张牌怎么打?

关于 EB-5 投资移民 I-829 永久绿卡的始末

美国 EB-5 投资移民是目前移民定居美国的主要方式之一。该移民的特点之一,是投资者先获得为期两年的有条件绿卡。在这两年中,若达到了一定的要求,则可在有条件绿卡到期时,转换成无条件绿卡。从有条件绿卡转换成无条件绿卡的申请,称之为“I-829 申请”。

持有有条件绿卡的这两年中,投资者要达到什么要求,才能转换成无条件绿卡呢? 汇加顾问集团美国移民事务总监 James Gao 以自己 10 余年的移民行业经验告诉我们如何打好这美国投资移民的最后一张牌。

美国政府设立 EB-5 投资移民的主旨,是解决就业问题,降低失业率。因此,在持有有条件绿卡的这两年中,投资者要通过其在美国投资的商业项目,创造至少 10 个就业机会。这就是有条件绿卡转换成无条件绿卡的核心要求。比如,位于美国波特兰市珍珠区的波特兰万豪酒店项目,据推算总计可以创造约 1700 个直接和间接就业机会,即可为每位投资者创造 17 个就业机会。如果项目能够按照商业计划正常运作,则在有条件绿卡到期时,投资者将可证实他在这两年中通过该项目创造了至少 10 个就业机会,即满足了 EB-5 投资移民对于创造就业机会的核心要求,从而可以申请获得无条件绿卡。

安全稳妥成功的 EB-5 投资移民项目,往往具有以下特征:1. 移民基金管理方在 EB-5 投资移民领域丰富的成功经验,他们或先后或同时管理多个 EB-5 投资移民项目。知名的移民基金管理方包括 CMB, EB-5 Global 等。2. 以已成功转换为 I-829 的 EB-5 投资项目为构建参考对象,特别是近年来新投资项目尤其如此。目前已成功转换为 I-829 的 EB-5 投资项目不多,主要包括数个实业型如万豪酒店项目、CMB 管理的系列市政工程项目等。这些投资项目的后续项目都具有较好的安全性。3. 投资项目坐落的位置有市场竞争力,投资及回报机制完善,其自身的盈利能力能够给创造就业机会提供稳定的平台和有力的支持。

投资项目的安全程度越高,所声称可创造的就业机会打折扣的几率越低。而如果投资项目商业计划设定的创造就业机会数量越高,即富余程度越高,在遇到不可控风险的情况下,规避风险的能力也越高。

I-829 申请什么时候开始准备? 申请时候递交? 申请周期需要多久? 投资者一般应在自取得两年有条件绿卡起的第 18 个月开始准备申请材料,在第 21 个月递交申请。根据美国移民局公布的最新数据,目前 I-829 申请的平均审理周期约为 6 个月。因此,自取得两年有条件绿卡开始,若满足前述条件,则投资者可 27 个月之后转换成无条件绿卡。

● 华侨移民·专家视点

英国移民政策门槛抬高

投资移民成上佳绿色通道

自去年 4 月英国实施移民新政,对投资移民伸出橄榄枝以来,从英国内政部获得的信息,2011 年 6 至 12 月投资移民增加 57%,其中 30%是来自中国大陆、中国香港和台湾地区的华人。英国财政部官员表示投资移民带进的大量现金为缓解金融困境能起到积极的作用。华侨移民咨询部总监 LUC 认为,以今年新一轮投资移民规则的计划来看,虽然移民政策的门槛有所抬高,但投资移民以其对英国经济

济的直接助益,当之无愧地成为移民英国的上佳绿色通道。

华侨移民咨询部总监 LUC 分析,新规则将打破过去“来英国工作就等同于可以获得永久居留”之间的联系。将对欲借工作而留在英国的人士设置

新的最低工资门槛,这也将意味着只有最优秀的、对英国经济有促进作用的工作者才能申请在英国永久居留。更为明确的是,只有位于第 1 层级的杰出人才、投资者与企业家才有权选择是否申请永久居留。

3 月 24 日(本周六)13:30 在延安西路 1116 号龙之梦大酒店 5 楼会议厅,将有一场由华侨移民筹划举办的英国投资移民深度解析会。届时英国移民大律师将亲临现场讲解。如欲了解详情、预约会议或了解更加加拿大投资移民咨询,可登录投资移民专业网站 www.16visa.com 进行查询。

新西兰

推措施保证学生质量

近日,新西兰推出了一系列措施以保证留学生的生源质量:

- 1.留学生可享受两次“毕业后自动获得为期一年的工作签证”机会(“开放式”工作签证)。而在此之前,无论是完成本科学历还是硕士学历,学生都只有一次机会获得“开放式”工作签证。
- 2.增加对于学习真实性的审查,例如学校要提供该学生达到了入学要求的证明(在开具 OFFER 之前)。
- 3.要求学生达到 100% 的出勤率,除非能提供有说服力的不上课原因。
- 4.对于帮助学生提供存款证明的担保人,必须是朋友或亲戚,并且是有真实的担保意愿,有足够的资金。
- 5.配偶工签将只能对于学习研究生课程和长期短缺列表里的本科及以上课程的学生配偶发放(而不是之前的所有长期短缺列表的课程)。

大型北美主题活动日

为您和家人安置加拿大的家 为您和家人选择一个可靠的美国移民项目

主办: 加加国际 Visas Global 移民服务支持: 上海浦江出入境

加拿大主题活动日·周六



Telus · 研科花园

温哥华市中心终极选择

- * 本案位于温哥华市中心 W Georgia & Robson, 地理位置上佳, 类同上海淮海路
- * 户型齐全, 一房\$30万加币起, 两房\$49万加币起
- * 2015年5月交房, 投资自住皆宜
- * 加拿大购房优势: 购买套内面积; 全装修房; 交房后按揭; 享优惠利率

温哥华的“淮海路”

我加拿大的家

3月24日(周六) 10:00-17:00

加拿大移民暨住宅投资讲座

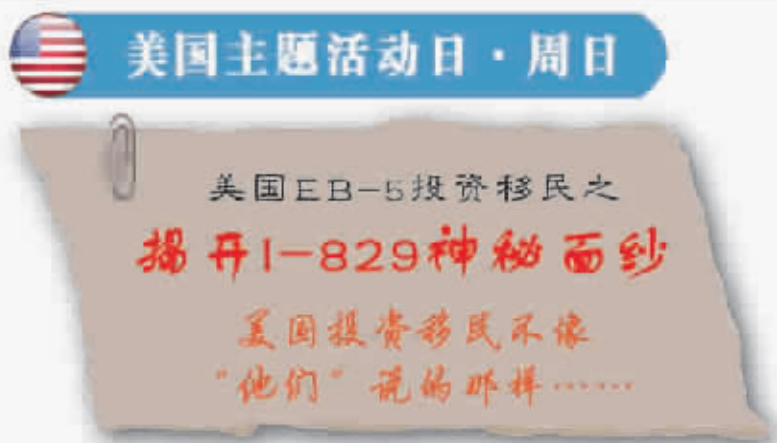
上午场10:30-11:30 下午场14:30-15:30

淮海中路1045号(襄阳路口)淮海国际广场29楼汇加会议厅

风险提示: 购买海外房产前应事先了解当地政策法规, 避免风险

预约及咨询热线 021-6415 8800、6415 8666

美国主题活动日·周日



美国EB-5投资移民之

揭开I-829神秘面纱

美国投资移民不像

“他们”说的那样……

* 美国EB-5投资移民全面解释

* I-829 永久绿卡成功案例展示&全程揭秘

* 1 小时亲历美国投资移民全过程

I-829 不是吹出来的

3月25日(周日) 14:00

淮海中路1045号(襄阳路口)淮海国际广场29楼汇加会议厅

(免费停车, 敬请预约)

预约及咨询热线 021-6415 8800、6415 8666

公司地址: 上海市淮海中路1045号淮海国际广场29楼全屋 专业移民网站 www.Visas.to