

上海将杜绝“开宝马车、买经适房”现象 步步核对: 拦截机制卡住有钱人

本报讯(记者 刘珍华)由于建立了以信息化手段为依托的住房与经济状况核对机制,“开宝马车、买经适房”的现象不可能在上海出现。昨天下午,在市府新闻办举行的新闻通气会上,市住房保障和房屋管理局局长刘海生介绍了这个“步步核对”的有效“拦截”机制。

不让“有钱人”混入经济适用房的受益群体中,是保证住房保障资源公平公正分配的关键一环。刘海生介绍说,上海经过探索创新,建立了以信息化手段为依托的居民住房状况和经济状况的核对新机制。对申请家庭的住房状况,通过全市房地产交易登记系统和公

有住房数据库系统进行核查;对其经济状况,则通过民政、人保、税务、房管、公安、交通、银行、证监等部门信息综合比对进行核查。

当然,所有这些信息核对手段,都得到了申请人填写表格时给予的授权,要想踏入经济适用房的“门槛”,就必须承诺愿意公开房

产、财产信息。步步核对,并与申请人“承诺”和“合同”约束等措施相结合,切实保证了“适者方可进入”。申请家庭不符合条件的检出率分别达到了15%至25%,与以往依靠直观式核查方式1%至3%的检出率相比,有了大幅度提高,有效防止了社会公共资源的流失。

本市尚有 800 万平方
米二级旧里以下旧房

结构差、环境差、面积小,居住者大多是低收入者……上海目前还有 800 万平方米二级旧里以下旧房,住着近 30 万户居民。旧城区改造是重要的民生工作,也是本市住房保障工作的重要组成

“十二五”期末完成三分之二旧房改造

部分。

刘海生表示,“十二五”期间,本市将大力推进动迁安置房建设和供应。其中,徐汇、长宁等“有条件的区”将“基本完成”旧城区改造;另一些区将“基本解决”,即

“完成近 90%”。到“十二五”末,预计上海约三分之二的二级旧里以下旧房可完成改造,惠及众多旧城区居民。

不过,刘海生表示,推进旧城区改造,前提是老百姓有意愿。实

施旧城区改造,事先要征询居民的意见,第一次要获得 90% 的同意比例;第二次征询意见时,更要提出细化到居民家庭不同情况的方案,要得到 80% 的同意比例,才能最终启动改造项目。

适时调整廉租房准入
标准受益面稳步扩大

目前,本市对符合条件的廉租房申请家庭已基本实现“应保尽保”。

据介绍,本市自 2000 年实行廉租房制度开始,就建立了以居住困难和收入困难为一体的“双困

符合条件家庭基本实现“应保尽保”

准入机制,采取“租金补贴为主、实物配租为辅”的保障方式。之后不断适时调整廉租房准入标准,特别是 2006 年起将保障对象的收入线

与民政低保线脱钩,把保障范围从住房困难的最低收入家庭扩大到

低收入家庭,稳步扩大了廉租房受益面。同时,积极探索廉租房实物配租与共有产权保障房制度的有机衔接,努力提高实物配租比例。

本市廉租房从 2006 年开始已连续 6 次放宽准入标准,目前收入

线已放宽到三人及以上家庭人均月可支配收入 1600 元以下、人均财产 5 万元以下,对 1 人和 2 人户家庭设置了上浮 20% 的调节系数,已基本覆盖到住房困难但没有住房消费支付能力的低收入家庭。

冯国勤率团访问芝加哥休斯敦

上海与美国两城市互放形象片

本报讯 应美国芝加哥市政府和休斯敦市政府邀请,上海市政协主席、上海市公共外交协会会长冯国勤于当地时间 3 月 21 日至 22 日率上海市代表团访问上述两市。

3 月 21 日,冯国勤在芝加哥会见了该市副市长安吉尔森。会见后,冯国勤和安吉尔森副市长共同出席了两市相关部门签署《上海与芝加哥“交换播映城市形象片”备忘录》签字仪式,该活动为两市相互推广城市形象增进市民相互了解奠定了基础,开创了国际城市间交流合作的新模式。

3 月 22 日,休斯敦市市长安妮斯·帕克会见了到访的上海代表团。会见后,冯国勤和安妮斯·帕克共同出席两市相关部门签署《上海与休斯敦“交换播映城市形象片”备忘录》签字仪式。上海的城市形象片即日起在休斯敦的电子大屏幕、城市公共电视台和主流网站上播映,而休斯敦的城市形象片也将即日起在上海市中心的户外大屏幕、上海广播电视台外语频道和上海东方网、上海市政府新闻办公室官网上播映。

上海环保增两项“自选动作”

水质:磷减排 大气:VOC 减排

本报讯(记者 刘珍华)“十二五”期间,国家的环保指标有 4 项,上海会再增加两个“自选动作”:水,控磷;大气,控 VOC(挥发性有机化合物)。这是市环境保护局局长张全昨天在市府新闻办举行的新闻通气会上透露的利好消息。

进入“十二五”,国家的两项指标增至 4 项,分别是:水污染物减排增加氨氮,大气污染减排增加氮氧化物。张全说,上海环保“自我加压”,要在减排力度上起表率作用。在 4 项指标的基础上,上海的水污染物控制会增加“磷减

排”,大气污染物控制增加“VOC 减排”。这两个指标可能等到“十三五”时国家会纳入,上海决定先行先试,这也是出于上海环境保护的自身需求。因为以往实践已证明,花钱花在环保上是值得的,保护环境就是保护自己。



龙华庙会今天开幕

融文化、民俗、节庆为一体,打造上海民俗旅游品牌的 2012 上海龙华庙会今天开幕。抬阁、舞狮等传统

民俗巡街表演充满了浓郁的庙会风情,吸引了众多的市民游客纷纷前来观赏。

图为龙华塔园广场上,荡湖船等民俗传统表演精彩纷呈 肖健 摄影报道

申城空气质量 今天轻度污染

本报讯(记者 郭剑烽)今天申城阳光普照,可惜空气质量不尽如人意。受北方浮尘输输送及区域雾霾的共同影响,昨天下午起本市空气污染指数(API)直线上升,截至 8 时 API 指数已超过 100 为 115。预计今天本市空气质量为轻度污染。

记者查询了解到,当前污染以粗颗粒为主,PM2.5 占 PM10 比值不足 30%。

市级机关召开 创先争优活动推进会

本报讯(记者 邵宁)市级机关深入开展创先争优活动推进会昨天在上海出入境检验检疫局召开。市级机关工委常务副书记吴尧鑫总结并部署今年的工作。

在创先争优活动中,上海市人力资源和社会保障局“千人计划”服务专窗建立“一口受理”绿色通道,市农委组织机关干部开展“千村万户大调研”,市级机关 72 家机关党组织与 125 个村结成对子,市民政局机关党委把“关注民生”作为创先争优的重要课题。

东方环球企业园 成立党组织

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)昨天,当市社会工作党委领导和闸北区委领导共同揭开东方环球企业园党委铭牌上的红色幕布时,在这个上海中心城区规模最大的总部经济集聚区创业的 249 名中共党员,以热烈的掌声庆祝自己有了温馨的“家”。

上海东方环球企业园,被上海市授予“上海总部经济试点基地”,规划总建筑面积约 21 万平方米。该企业园运营 5 年多来,已注册落户的 175 家中外知名企业,有六成以上是总部型企业。东方环球企业园为此被市政府命名为“上海总部经济试点基地”。

今晨迎来首波祭扫小高峰 沪嘉没有沪宁堵

本报讯(记者 潘高峰)阴雨过后,今晨天气晴好,本市迎来了清明祭扫踏青的首波出行小高峰。记者从警方了解到,此前人们普遍担忧的 S5 沪嘉高速公路周边可能产生的拥堵并不十分明显,反倒是传统节点中环转 G2 京沪(沪宁)高

速出现大面积拥堵,直到上午 10 时左右才有所缓解。

据介绍,为应对清明扫墓大客流,受施工影响的沪嘉高速 S5 转 G1501 封闭匝道今天上午采取了临时开放措施,由于该路段尚在施工阶段,开放的是根施工便道,一开始

司机普遍有些犹豫,开车较为缓慢,上午 8 时左右出现了排队现象,但很快就恢复平稳。

相比之下,因为中环线转沪宁高速的瓶颈,导致今天上午出城车流排队一直排到中环,直到 10 时左右才有所缓解。据交警部门介绍:中

环外圈、内圈转沪宁只有一来一去两根车道,还有真北路上的车流并入,使这里成为传统堵点,平时过往车辆驾驶员比较熟悉,会互相谦让交替通行,祭扫车辆的司机因为走得不多,不熟悉情况,往往争道抢行反令拥堵更加剧烈。