

全装修房竣工后屡闹“水患”

几十户业主“拎包入住”变“有房难住”

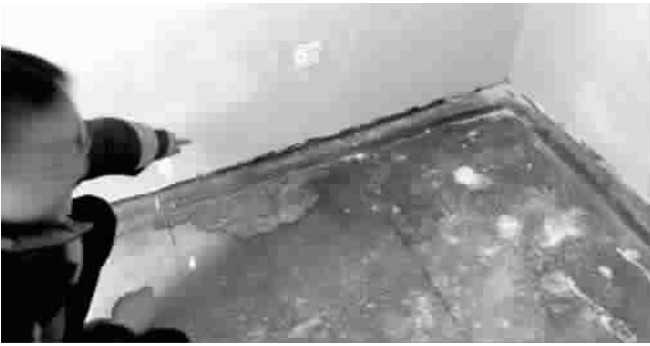
全装修房竣工后,竟然毛病重重:墙面、飘窗等渗水,卫生间地板漏水,水管接口处有缝隙导致积水渗进墙壁……昨天,多名读者反映,闵行区招商雍华府三期今年1月31日竣工后,有多处质量问题,波及几十户业主。

墙壁渗水地板漏水

昨天下午,记者赶到闵行区沪光路招商雍华府三期。因质量问题,一些业主拒绝收房,78号楼的业主汤先生就是其中之一。

记者看到,汤先生家的小房间墙壁严重渗水,已引起部分墙体变色。卫生间因为地板漏水,维修人员正在维修。维修人员称,自己是物业派来的,因为卫生间防水工程做得不完善,所以抓紧抢修。

据了解,像这样的渗水、漏水等问题,在多户业主家发生。75号楼的张小姐称,自己入住不久,就发现客厅地板贴脚线霉变。撬开地板一看才发现,原来隔壁住户的墙



■ 全装修房地地板渗水,成了“大花脸” 屠仕超 摄

壁渗水所致。刚入住就要维修,这使她很郁闷。

硬件设施也不过关

此外,一些硬件设施也出了问题。77号楼的顾先生称,他验房时发现卫生间水压很低,请来维修工一看,才知道是水管接口处有缝隙,因漏水导致水压过低。

在招商雍华府业主主论坛,关于

房屋质量问题的讨论有很多。网友“寻奶酪”称“屋顶漏水严重,无法入住”并贴出照片。网友“skyleslie”发帖,罗列了自己房屋的“九大问题”,包括门框、贴脚线与墙面有缝隙,卫生间大理石有多个坑洞,卧室墙面开裂等。

标准缺失留下漏洞

记者致电招商雍华府开发商

招商地产,工作人员称,出现问题后,他们已请物业派人维修。对于拒绝收房的业主,他们会做好工作,让他们安心入住。

据了解,目前全装修房尚无行业标准,且在监管层面也没有全装修房的交房验收标准。业内人士张先生透露,全装修房公布的装修标准普遍是实际成本的3倍,不能在人工上省成本,就只能在材料上动手脚,导致全装房质量参差不齐。

专家建议“一房一验”

上海市房地产科学研究院专家表示,施工和交付验收时,能否通过专业的检测部门对全装修房“一房一验”,并出具质量检测报告,避免整体验收和抽检所造成的遗漏,以及交付使用后的扯皮现象。此外,应引入第三方监督,因为第三方往往能保证独立性和公正性,一旦发生质量问题,检测机构必须负连带责任。

本报记者 屠仕超

「锦江」司机拒载孕妇遭处罚

若年内再犯将被吊销准运证

本报讯（新民网沈文林）因拒载乘客，一名锦江出租车司机受到公司处罚。市交港局表示，如这名司机年内再次发生拒载行为，将吊销其驾驶员准运证。

“沪EM4578”锦江出租拒载孕妇，而且不怕投诉。”日前，网友“正宗小纯洁”在微博上投诉称，3月20日上午在浦东新区东方医院门口扬招了一辆锦江出租车，上车后告知司机前往南京西路长征医院，却被告知“隧道很堵，你们下去，要投诉就去。”最终，这名网友硬被赶下了车。

该微博受到网友关注，同时引起市交港局关注，要求锦江出租车公司调查。

昨天上午，市交港局相关负责人回应称，当事驾驶员属锦江振东分公司，乘客反映情况属实。对此，振东分公司向被拒载的乘客真诚致歉，并对司机作出书面检讨、停运一天、取消当季度参加奖励评比资格、参加当月违纪驾驶员专题培训等处罚。此外，按规定，出租车司机凡当年两次发生拒载等违规行为的，一次多收费50元或超过正常收费一倍及以上的，将被吊销出租车驾驶员准运证。

喜：孩子受邀参加免费活动 惑：指定影楼拍照付费取片

电话通知孩子参加免费的沪港少年儿童公益活动，到头来变成拍艺术照，要买底片必须付钱。昨天，家长汪先生（化名）致电本报反映此事，让他哭笑不得的是，“上钩”一次后，他又接到了同样的电话。记者调查发现，有同样遭遇的家长不在少数，活动的真实目的让人“看不懂”。

投诉 拍照免费取照要钱

“是xx小朋友的家长吗？我们想邀请你的孩子参加面向沪港少年儿童的公益活动，加入画图比赛，活动全程免费……”汪先生不久前接到陌生来电，一听是公益活动，能让女儿积累社会经历，就欣然同意了。周末，他带女儿去昌平路常德路附近的活动场所，在工作人员的指引下，现场几十名家长 and 小朋友先玩亲子游戏，随后被带到小隔间，“老师”一对一“面试”。一名“肖老师”说，公益活动包括一个笑脸征集环节，要提供4张照片，必须到指定的影楼去拍。“我提议自己带，老师说不符合规定，而且效果也不好。”

汪先生将信将疑，同意带孩子去拍照。当他询问何时画画时，肖老师轻描淡写地说：“回家画好寄来就行。”第二天，汪先生带孩子

来到指定影楼拍艺术照，工作人员非常热情，为孩子拍了125张照片。

到了选照片的日子，对方极力夸赞汪先生的女儿拍得好。“做家长的，看到孩子的照片，怎会不喜欢？”此时，对方进一步称，每张50元。汪先生疑惑：“不是免费的吗？”对方表示：“拍照免费，照片不免费。”汪先生恍然大悟，暗暗怪自己当初没问清楚。见僵持不下，对方最终送了一张照片了事。

众议 必备项目“拍艺术照”

汪先生告诉记者，上次画画的事还没下文，前两天竟又接到了同样的来电，这次对方自称科技馆的老师，参加的是“第二届”公益活动。“我说参加过了，她立即挂掉电话。”

记者在網上搜索“沪港少年”“公益活动”等关键词发现，类似活动已有两年之久，电话中工作人员自称报社员工、科技馆老师、少年宫老师等，邀请孩子参加“笑脸征集”“绘万米画卷”等活动。不过，据家长描述，虽然活动名称、形式在变，但活动地点始终没变，且所有活动都含“拍艺术照”这一环节。“的确有画画比赛，也有亲子活动，但他们好像更注重拍照

和选片。”一名家长说，活动主办方对家长看重的免费项目“一笔带过”，选照片时却“分外热情”。

暗访 周六周日活动频繁

昨天，记者来到昌平路常德路附近的活动现场，以家长身份咨询，一名30多岁的女子见记者未带孩子，有些警觉，“回家等老师的电话通知”。当记者询问是否有拍艺术照环节时，工作人员先说“不是我们这里拍的”，随后又改口称“这是公益活动的一部分，由老师统一安排”。

“照片要钱吗？”“4张免费，加照片自费。”面对价格问题，对方称“这是影楼的事，与我们无关”。交谈中，这名女子一再强调他们是正规单位，公益活动全程免费，买照片也要看家长是否自愿。

当记者走出大楼时，附近单位一名保安说，这里每周六、日有许多家长和孩子进出，都是被陌生电话邀请来的。记者致电静安区工商管理部门，工作人员表示将调查此事，同时提醒家长，为孩子报名参加任何校外活动都需仔细判别，付费时不要“头脑发热”。

本报记者 左妍 实习生 包媛媛

银行卡转账为何“绕道”行

明费……数据显示,目前在银行业1000余项服务项目中,收费项目占八成。尽管主管部门隔段时间就会要求银行清理取消部分项目收费,但新的收费项目很快“春风吹又生”。客户为了绕过“收费坎”,纷纷学习“翻墙术”,发掘的应对招数连银行业人士也自叹弗如。

工、农、中、建、交五大银行,网点多、用户基数大,是收费项目的大户,一些小型银行却能提供小额账户管理费等多个项目的“免单”优惠。以同行异地借记卡ATM取款为例,据向多家银行客服热线了

解,手续费最低为1元,最高为100元,多数为金额的0.5%~1%,少数银行每笔收取5~10元,对于贵宾客户有减免优惠。同行异地转账收费也与金额挂钩,封顶为50~100元,手机银行、网银等比柜面转账收取的手续费比例要低。相对而言,大资金转账方便且优惠。

银行业作为去年为数不多的盈利大户,享有巨额的存贷利差收益,为何还不辞小利,不厌其烦地给多如牛毛的服务项目贴上“收费”的标签?“说到底,银行摆脱不了利润考核的‘紧箍咒’,指标每年

都在增长”,一名业内资深人士说,“以前金融服务较为单一,现在门类齐全,服务都有成本,不收费不可能,但是哪些该收、怎么收,哪些就该免费,值得探讨。”另一位担任过多年支行行长的人士则认为,国外银行收费不比我们少,前一阵还爆出了客户在花旗银行打印对账单的“天价”收费事件,但是只有当经济发展到一定水平,银行对客户大面积收费才是水到渠成的事情,现在时机未必成熟,难怪百姓会有诸多怨言。当然,也有意见认为,银行收费属于双方协议的市场行为,不接受可以换其他行获得免费服务,相比连番涨价的石油寡头,银行业的收费行为属于规范的。

突发新鲜事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

新闻追踪

“山间堂”异地社保进展 劳动监察介入调查

本报讯（见习记者 齐旭）本报3月16日A10版就山间堂餐饮管理有限公司为员工办理外地社保事件作了调查报道。

近日,山间堂负责公司人事的杨经理作出回应。杨经理称,“山间堂”“三好堂”“仲煌”均为山间堂旗下公司名称,各分店名称都可能不同。对于公司未履行告知义务,私自为员工办理东莞社保的情况,她表示:“公司计划规范劳务关系,采用劳务派遣形式雇佣员工。”杨经理称,员工认为上海社保基数过高,公司是在征得员工同意后为员工办理异地社保,且此后并无员工对社保卡提出质疑,“先办社保再签合同是我们的疏忽”。

但对于公司这一回应,员工们表示无法接受。

长宁区劳动监察大队一名工作人员介绍,由于《劳动法》颁布初期对异地劳务派遣的规定不够明确,今年年初本市对此提出了相应的管理意见。

他表示,依据《社会保险法》与《劳动合同法》关于“应当自用工之日起一个月内订立书面劳动合同”的规定,山间堂为员工缴纳社保与补发新的劳务派遣合同的行为有违规嫌疑。目前,劳动监察总队已介入此事并展开调查。

虹桥机场黑车拉客有下文 一人被拘一人罚钱

本报讯（记者 屠仕超）本报3月20日A8版刊登《胸戴“机场服务”小铜牌,实则“李鬼”拉人坐黑车》一文,反映了虹桥机场“黑车拉客”现象。

机场警方高度重视,于当晚10时许,查明两名非法拉客嫌疑人为某旅行社驻虹桥机场工作人员。经审理,警方对违法拉客、扰乱公共场所秩序的姜某处行政拘留7天的处罚,对另一同案违法人员朱某处以行政处罚款200元。

机场警方将向相关部门通报案件查处情况,举一反三,督促加强对航站楼租赁柜台从业人员的管理。同时,警方将进一步加强航站楼现场治安管控措施。

【房屋开裂】

昨晚8时26分:读者薛先生来电反映,长宁区天山路1761弄旁边正在建造新房,造成居民家房子开裂,存在安全隐患。

【门前潮湿】

昨晚11时:读者李女士来电反映,宝山区吴淞三村淞兴路大门附近有个足浴店,店门口总是很潮湿,影响小区居民进出。

屠仕超 整理