

内挂自家执照 外打人家旗号

一房产中介公司讨要佣金被法院驳回

本报讯 (通讯员 章伟聪 记者 袁玮) 店堂里挂着自己的营业执照,门外店招上却打着别人的旗号。虞乔房地产经纪公司与客户方女士发生纠纷,上法庭讨要2万元佣金。近日,二审法院对此案作出终审判决,维持长宁区人民法院驳回虞乔公司诉讼请求的一审判决。

去年11月初,市民方女士收到法院送达的起诉状副本和开庭传票,一家名为“虞乔”的房产中介公司自称为方女士提供了中介服务,要求方女士支付2万元佣金。方女士感到大惑不解,自己不仅没

有欠佣金,而且找的根本不是这家公司。

开庭当天,虞乔公司向法庭出示了有方女士签名的《看房确认书》和《房地产居间合同》,证明自己为方女士提供了中介服务。方女士当即指出,两份材料的页眉醒目位置均印有“乐住不动产”字样,自己找的是乐住公司,虞乔公司无权要求她支付佣金。虞乔公司随即出示乐住公司出具的证明,称自己是乐住公司的加盟店,有权收取佣金。

法庭经过调查得知,虞乔公司

虽在店内墙上挂着自己的营业执照,但对外的店招却是“乐住不动产”。买房过程中,方女士先支付佣金2.5万元,另将2.5万元房屋尾款预交当时的中介经办人袁小姐,并书面承诺,拿到房屋钥匙后即向乐住公司付清剩余2万元佣金。后因出售方延迟交房,方女士要求扣押尾款不成,遂将2万元未付的佣金扣作尾款。法庭同时查明,在方女士所购房屋的买卖合同上,乐住公司作为居间人加盖了公司印章。对于袁小姐是否向方女士告知虞乔公司与乐住公司的加盟关系,虞

乔公司表示无法确认。袁小姐现已离开虞乔公司。

法庭认为,虞乔公司是否有权收取佣金,应判断它是否实际向方女士提供了居间服务,并且方女士是否知晓是虞乔公司而非乐住公司在为其服务。法庭认为,在案证据表明,乐住公司才是为方女士提供中介服务的居间人。因此,法庭驳回了虞乔公司的诉讼请求。虞乔公司不服一审判决提起上诉。近日,二审法院对此案作出终审判决:驳回上诉,维持原判。(文中公司名称为化名)

一包食品牵出一串名牌失窃案

谷林犯盗窃罪被判处有期徒刑二十个月

本报讯 (特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华) 从外地流窜至本市的“盗贼”谷林(化名),将贼眼盯上沪上各大品牌专卖店屡屡行窃。近日,静安区法院以盗窃罪判处谷林有期徒刑1年8个月,并处罚金人民币2万元。

2011年12月5日下午4时许,民警巡逻到淮海中路来伊份店门前,发现营业员拦住一男子交涉,指控该男子偷盗店堂内食品,民警马上责令该男子打开随身携带的背包,发现包内有多件未卸下商标的衣裤鞋子等物品,便将该男子传唤到派出所,就此案发。

经法院审理查明,现年23岁的谷林靠行窃营生。2011年11月,谷林流窜到沪青平公路某奥特莱斯品牌折扣店、南京西路某著名商业广场等处偷得阿玛尼等品牌服饰,价值数万元。案发当日,谷林在徐汇某商场内偷得HUGO BOSS手套、CK羊毛衫、LEVI'S牛仔裤等物品,经鉴定上述物品价值计人民币4634元。随后,谷林又来到淮海路某食品店内盗窃食品,被营业员发现引起争执。归案后,谷林主动交代了上述犯罪事实,并退出了全部赃物。法院遂作出上述判决。

招商145万元“招入”个人腰包

某公司职员陈万毅犯职务侵占罪获刑7年

本报讯 (通讯员 杨克元 记者 哲哲) 某公司招商部职员陈万毅利用职务便利,将145万元非法占为己有。陈的行为已构成职务侵占罪,近期被法院判刑7年,并处没收财产5万元,退赔被害单位或个人全部损失。

快到退休年龄的陈万毅是上海某科技园管理发展有限公司招商部职员。在1年多的时间内,以招商引资为名大捞特捞,累计金额达到145万元。2008年7月至2009年11月,陈万毅利用负责招商引资的职务便利,以借资为企业办理验资手续为名收取某村85万元,用于个人挥霍。2009年8月至2009年11月,陈万毅故伎重演,收取某村20万元,用于为儿



子购买汽车。2009年11月,陈万毅以代办营业执照为名收取王先生40万元,全部用于个人挥霍,后逃匿。去年6月7日,陈被公安机关抓获。之后,其亲属代为退赔了12万元。

再婚老伴意外去世,其女违背承诺想收回房子——

法院判决丧偶老妪享居住权

本报讯 (通讯员 张真 记者 徐轶汝) 王老太的再婚老伴刘老伯意外去世后,刘老伯的女儿刘女士跟王老太签下一份“承诺书”,载明了王老太若继续居住在原先的房子里,需要遵守的一些条件。两年后,双方却对承诺书的性质发生了争议,刘女士想收回房子,赶走王老太。近日,普陀区法院作出判决,确认王老太享有居住权。

王老太今年已年过七旬。10年前,她与刘老伯再婚,当时刘老伯名下有一套住房。为了避免今后可能的纠葛,刘老伯在婚前将房屋过户给了在日本生活的女儿刘女士,但他和王老太仍居住在该套房屋中。刘老伯曾答应王老太,她可以一直住在这套房子直到过世。2009年时,刘老伯意外身亡,为了解决房子的问题,刘女

士与王老太在居委会干部的见证下,签下了一份承诺书。其中载明,王老太在此居住期间,承诺从签订承诺书起,与其具有亲属关系者,不得居住于此;若若出现再次婚姻的情况,该新配偶将不被允许居住在此。2011年底,刘女士却突然换掉了房屋的门锁,将王老太赶了出去。王老太为了保障自己的权益,将刘女士告上法庭,请求确认自己享有居住权。

在法庭上,双方虽对房屋的产权性质没有争议,但对承诺书的性质有分歧。王老太认为,这是被告刘女士的一种承诺,承诺只要自己

遵守相应的义务,便可以一直居住在该房屋内。但在刘女士看来,这却是王老太的承诺,承诺在居住期间不再迁入其他人的户籍,不得在该房屋内再婚,并不表示刘女士同意她在涉案房屋内永久居住。刘女士还认为,王老太当初基于婚姻关系享有居住权,现婚姻关系已消失,王老太就丧失了居住权的事实基础。而且,自己与王老太并无法律上的继母女关系,自己无法定赡养义务。因此,不同意王老太享有居住权。

普陀法院经审理后认为,当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。从承诺书的内容来看,刘女士有条件地同意王老太继续居住在涉案房屋内。但关于居住期限,承诺书并没有明确载明。对此王老太认为,其有生之年可以居住于此,但刘女士却辩称,她没有让王老太“永久居住”的意思。

法院认为,原被告双方签署承诺书的目的是为了安排王老太以后的居住问题,承诺书不论是从字面含义还是从社会常理来理解,刘女士是同意王老太延续以往的居住环境的。在系争房屋的居住状况未发生变化的情况下,王老太在系争房屋内享有居住使用权。

十吨槽罐车非法灌装液化气

长宁公安消防联手出击拔除“定时炸弹”

本报讯 (记者 潘高峰 通讯员 周美良) 长宁公安消防支队与经侦、刑侦及属地新泾派出所日前联合出击,取缔了位于北翟路近绥宁路上的一非法灌装液化石油气窝点,铲除了虹桥机场附近的一枚“定时炸弹”,多名涉案嫌疑人被警方当场拘留。

这个非法灌装液化气的窝点位于北翟路高架下靠近绥宁路的一处空旷工地,白天铁门紧锁避人耳目,夜间则利用槽罐车对废旧液化气钢瓶进行非法灌装。由于不具备任何资质和防护措施,同时用于灌装的钢瓶大多为超期未检验和报废瓶,危险性极大,加之窝点毗邻北翟路高架主干道不足50米,又位于虹桥机场飞机的下降航道,一旦发生事故,后果不堪设想。长宁警方通过缜密调查,当场擒获窝点所有涉案人员,一举拔除了这一“定时炸弹”。

记者赶到现场时发现,一辆载重10吨的液化气槽罐车和大大小小的液化气钢瓶已被警方控制,多套用于倒灌充装的工具散落一地,周围仍弥漫着液化气刺鼻的气味。据介绍,一个25公斤重的液化石油气罐爆炸产生的威力,足以摧毁一幢3层楼高的房屋。非法液化气罐通常低于市价进行销售,不仅质量没有保证,还存在严重的安全隐患。

《新民晚报》一手房商业旺铺分类广告总代理: 上海立鑫广告有限公司

广告投放热线: 62775877 62779998

以下均为现房, 价格有差额为一周, 本广告仅供参考, 广告具体内容可作为购房合同附件

旺铺出租
南城路303号旺铺出租, 适合桌椅/网吧/游戏/足浴
15921089929王

出租
普陀金沙江路云岭东路单屋小面积仓库, 另: 九新公路111号办公楼
15021896709王

办公楼招租
浦东高科路镇中心路50号3层独幢, 有车位1700m²价面议
13818891300丁

金山厂房租售
油厝化工厂占地33亩6000m²厂房6000m²油罐有证码头燃爆锅炉
13817379855

宾馆低价转让
市区100多间房带餐饮低价转让, 房租低廉, 年赢利在100万
18939777340王

饭店转让
金山石化繁华地段, 乐购对面780m²
13801623023李

办公楼出租
金桥开发区独院, 建面3637m²四层
13701992534李

火锅店转让
虹口闹市, 盈利中, 租金低270平方, 转让费13万
13621817688李

招租
仙霞繁华地区, 水城路门面三开间, 约300m²
18916526090

全新厂房租/售
位于吴江汾湖经济开发区, 占地40亩, 面积23000m², 5幢钢结构厂房, 另有办公、宿舍楼
013173515575

办公厂房
虹梅南路3966号, 沿街新建6层楼600-1800m²/层适办公、研发、轻工精装办公80-150m²/间34535208

酒店出租
松江佘北公路吉业路口850平米, 精致装修, 三层楼面, 设备设施齐, 停车方便, 低租金, 人气旺, 可其他, 有意者请面谈
13601775223 13636585918王

工业厂房租售
松江出口加工区12000m²厂房, 证齐可独院, 近沪杭高速新桥出口, 另有各规格厂房300-2万m²租售
招商热线 57776688

松江9号线 宜居养生小户
16万/套
样板间开放
57632758

浦东迪士尼 多层电梯小户
19.8万/套
地铁11号线(野生动物园站) 举步即达
58183638

出租
闵行莘庄镇商用房屋1-2楼, 总面积5000m², 门口大型露天停车场, 是公司办公、娱乐健身、餐饮投资的首选之地! 陈女士 13917172628 价格面谈

招租
普陀宝山交界1万平多层电梯产权房沿街, 可分割, 地铁中外环直达, 可做宾馆、医疗养老、白领公寓、企业办公、会所、教育及食品、印刷等轻工业
另转让上海三级建筑公司
18019303138 13917458180

厂房出售
江桥金宝工业园区宝国五路13780m², 占15142m², 有绿证
59148367 13816236086 13901968882

厂房出租
喜地集团, 于浦东新区多处建有标准厂房出租, 可灵活分割, 可享新区多种税收优惠政策
13801813886 15301665116王先生

杭州湾小镇山水田园式产权公寓
总价13.9万元/套
021-62662198 52081839