

FANTASTIC AGE  
金華年

# 褐石叠墅

## 制造浦东楼市最大看点

疯狂的  
褐石

文案:李志华 蔡骏

### 金地艺华年基因图谱



效果图

“建筑就像一本打开的书,从中你能看到一座城市的抱负。”

今日上海,这颗曾经的“东方明珠”再次以全新的姿态崛起于东方。巨量的人流物流、拔地而起的高楼大厦、蜂拥而至的各国人士……东西方文明的各种要素在此交汇贯通。城市复兴的大潮已不可阻挡,但问题是,谁来承载这座城市新的抱负?

复兴的上海呼唤复兴的建筑,期待更好的居住载体,这是时代的呼唤,也是金地艺华年的机会和使命。

### 看点一

#### 航头别墅区,能否再续辉煌?

地段、板块是任何一种建筑的血与脉,也是经典传承不可忽略的载体。2011年的别墅市场人们记住了航头,它孕育出一个又一个销售的奇迹,使得整个航头别墅区名声鹤立。虽初出茅庐,但市场已经看到了这块区域未来的“抱负”,超越2011再续辉煌,或许就在眼前。

不难发现,航头区域的蜕变早已埋下伏笔,做足铺垫。去年6月,杨高南路延伸段林海公路顺利开通,打通了区域飞速发展的最后一道屏障。如今这条“黄金走廊”如同一条巨龙串联起森兰、碧云、联洋、滨江、世博等多个高端居住板块。人们可以享受陆家嘴金融区的现代和繁华,直接感受城市变迁给内心带来的喜悦。更有迪士尼、港运中心等助阵,所有的一切就像是街道上的一盏盏镁光灯,将航头这一“明日之星”照得更透亮。

那么,2012谁来肩负起续写航头别墅区辉煌的重任?

金地艺华年当仁不让。项目地处陆家嘴金融中心、临港航运中心和迪士尼三点构筑的核心位置,

“金三角”价值潜力不言而喻,目前已超800万元/亩的地价就是最好的证明。不仅如此,项目区域的利好更是雨后春笋般地蔓延。据了解,在最新的“十二五”规划中,项目区域内将拟建“环迪士尼商业区”、“环世博园区”等。另外,金地艺华年还相邻浦东南部在建的大型生态绿地。每年都是一个新的高度,每年都有一个出乎预期的大规划,这些价值属于航头,也让金地艺华年续写航头别墅区辉煌的底气更足了。

### 看点二

#### 全新褐石,能否自我超越?

真正优秀的建筑形式不是一张书签,不能停滞在某一页孤芳自赏,而更应该是一本书,不断深入,不断发掘出书中值得令人回味和铭记的东西。

无疑,作为全国首个“褐石”系作品,金地艺华年是成功的,它的横空出世极富冲击力,并很快抓住了市场、业内,还有购房者的眼球。回顾金地艺华年在2011年的表现,“褐石风暴”来势凶猛,短时间内即征服了上海市场。半年热销27亿元的数据;“买不

到艺境即是人生憾事”的感慨;“遭疯抢”在各大媒体的频繁亮相……几乎所有的线索都在说明金地艺华年塑造了不可思议的2011。

那么,翻过这精彩的一页,全新褐石——金地艺华年能让我们更加铭记于心。

毋庸置疑,金地首推的“褐石建筑”,已经打破了上海楼市同质化严重的现状,几乎让所有见过的它啧啧的人都为之一见钟情。而金地艺华只是金地“褐石系列”的先驱,它的抛砖引玉将迎来更强劲的“褐石风暴”。

是褐石教堂、是褐石酒店、还是褐石街区,关于金地艺华年的完美生活的猜想不胜枚举,想必揭开神秘面纱的金地艺华年无论产品或是销量定能够超越自己。

站在2012,褐石建筑升级版,将更令人期待。

### 看点三

#### 褐石做法,如何超越经典?

叠墅空间  
一举超越别墅

超越经典并非一句口号,只有拿出真正的实干精神才会让经典变得更赋韵味。金地艺华年在叠墅产品上的用心就颇具心思。相较于洋房产品的开发,叠墅对户型的要求更高。因此艺华年在空间上寻求突破,打破传统叠墅做法。

上叠户型拥有地上、地下双大堂,并配备私家电梯及多重露台;下叠则私享南北双花园,宽厅内设阳光中庭,特有T型景观空间,居住的舒适性远远超越传统别墅。

在私密性方面,艺华年颠覆了传统叠墅单一入口的建筑理念,每户业主都拥有专属的人户方式,使得同一栋业主互不打扰,确保相对的独立性和私密性。

金地艺华年更不会忘记业主居住的舒适感和人性化,因为这是金地科学筑家的坚持和使命。项目面宽7.6米几乎是同类产品之最;赠送的地下室也别具一格,采用错层设计的地下室,局部层高可以达到4.6米;阁楼则是上叠买家的专属空间,家的舒适与温馨在金地艺华年美得就像一首诗。

基地实验室  
确保原汁原味

或许,只有真正领悟了褐石精神才能建造出超越经典的佳作。为此金地艺华年在项目基地上开辟了一块实验基地,按真实尺寸搭建褐石别墅实体样板,进行户型优化比较,立面材料细节及室内管线优化、内饰效果的研究,用大量的时间和精力进

行充分的实验和论证,其对产品的用心可见一斑。

要把叠墅做得具有层次感并不容易,金地艺华年充分考虑了居住者对生活空间的需求,尽可能的多打造灵动空间,丰富整体居家体验。诚然,艺华年要做超越经典的经典就必须有这份担当和魄力,好在业内早已认定金地是这方面的佼佼者。

金地艺华年项目负责人介绍,我们要塑造一个原汁原味的褐石生活,一座真正适合居住的生活行宫,因此即使再微小的细节都不会放过。全新升级的褐石产品再度印证了“模式可以被借鉴,但坚守却无法被模仿。”

褐石酒店首映  
提升褐石街区

这是一个美好的时代,褐石是献给这个时代最美好的建筑,它的出现足以慰藉心灵。金地艺华年已经超越了一套房子、一个房间,它更是一种生活方式和生活态度。所以项目的超越与突破不只在叠墅产品本身。

“轰动”将来自褐石酒店在上海的首映,礼貌的服务生,亲切的问候语,周到的照顾,这都是未来居住者的切身体会。

“敬畏”应该源于艺华年在社区里建造褐石教堂,灵感来自美国高端住区,它瞬间提升了整个项目的格调。或许,艺华年的每一个想法都是在向经典致敬,但每一个做法都是真真切切地超越经典。



◆籍贯:金地集团

当大部分开发商还停留在建筑本身的时候,金地集团已开始致力于文化的积淀和传承,将文化与建筑相融合,复兴失落的人文精神,在社区植入了原味的褐石建筑和上海风情,满足人的精神需求在生活空间内的真实体验。

于是就有了金地艺境,有了金地艺华年。



◆性格:内敛、庄重、典雅,还有奢华

或许,正是有了对褐石的领悟,才让城市多出了一道又一道别样的风景线。金地艺华年恰如其分地延续了褐石建筑内敛、庄重、典雅,还有奢华的建筑风格。褐石建筑不完全采用褐石砖墙,而是融入珍稀的石材,让独特繁复的砖石技艺在别墅中得到完美的发挥,使建筑更为高贵,更具奢侈价值。



◆身份:褐石,城市复兴之作

运用褐色的石材和砖石以及红砖建造的建筑,兴起于欧洲,兴盛于美国纽约。褐石建筑是纽约和新英格兰大多数历史名城的标志性建筑。厚重的墙壁、精致的挑高天花板、装饰壁炉或实木壁炉,还有雕饰的门厅,以及褐石街区独特的铁艺灯影、山花坡顶、八角飘窗、咖啡街角、被艺术化的景观小品,组合而成一幅文艺和奢华的生活画卷,由此演变成褐石风格。褐石风格代表着一种中产的、富足的、美好的生活状态。

褐石建筑让曾经逃离这座城市的精英们有了再次回城的冲动和机会。



◆出身:精工筑就,展现完美生活

雕花围墙、大门、阳台中采用大量铁艺,厚重材质增加铁艺优雅质感,由于工艺特殊无法进行批量锻造,艺华年无处不在的铁艺无形中增加了施工成本。



◆价值:航头别墅区势不可挡

大浦东发展如火如荼,航头腾飞箭在弦上。随着浦东政治、经济重心的南移,越来越多的房地产商开始关注航头。航头别墅区将成为“浦东的余山”的猜想不绝于耳,但可以肯定目前该区域的发展轨迹正直线上扬,价值潜力值得期待。

贵宾热线 021-20960000  
投资商:金地集团 发展商:上海航金房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。