

挡不住的购房热情, 止不住的热销势头——

中环名品公馆 热销解密 两房热销 三房!!!



近期, 位于普陀中环黄金商务带核心位置的中环名品公馆成为楼市的头条。该项目以100万购房优惠重磅入市, 短短两周多时间, 首批推出近200套房子几近售罄, 一举成为楼市高度关注的热点楼盘。我们再访中环名品公馆, 以求找到其热销的秘密所在。

从人民广场出发, 南北高架转中环高架, 古浪路口下来, 一路畅行30分钟(约13.6公里)至中环名品公馆售楼大厅, 偌大的销售中心门庭若市, 前来看房者络绎不绝。
我们在考察过程中发现, 中环名品公馆的精装房标准堪比市中心豪宅, 令人心动的是价格, 令人折服的是品质。
中环名品公馆为符合后期项目整体定位, 吸引优秀人才, 大手笔推出“菁英置业助力计划”, 85-89平方米两房最高补贴100万元, 实现居于此劳作于此的“城”意, 为高级人才提供一步到位的优惠, 超高的性价比引发了一波又一波抢购热潮。

解密一: 超高附赠 性价比之王

目前两房热销中, 因超高的附赠面积及品质, 客户对三房热衷, 将加推110平方米左右的三房。以品质为主导的产品, 始终是逆市下的中流砥柱, 中环名品公馆就是这类产品的代表作, 于外于内都做到完美极致。
中环名品公馆把使用空间做到最大化, 高附赠是购房者热衷于中环名品公馆的一大因素。项目推出多达五种户型, 面积段

在85-140平方米之间, 每个户型的实际使用面积远超乎想象。85平方米的两房有着豪华阔绰的空间, 气派的客厅、餐厅, 两间全朝南的大卧室; 然而吸引购房者的是具备高性价比和舒适度的100-115平方米三种房型, 该户型3间朝南, 南北通透, 每层更具有公共的花园活动空间, 看过的客户均表示, 虽是110平方米, 但完全是140平方米阔绰三房的享受, 给您及家人带来非凡的居住空间感受。

室内精装向市中心豪宅标准看齐, 不但应用国际品牌, 在装修工艺上更是注重品质。中环名品公馆室内装修全部甄选国际著名品牌, 大金中央空调, 全屋地暖, 3M软净水处理系统, 汉斯格雅龙头, 杜拉维特洁具, 品牌厨电6件套, 断桥隔热铝合金门窗, 中空LOW-E玻璃及带窗式通风机, 智能化电子安保系统等, 全部以豪宅的标准装修配置; 工艺上强调装饰和细节处理, 将新古典与现代元素相结合, 通过石材、软包、木饰面的应用, 将室内打造成富丽堂皇的殿堂级居所, 为城市中间阶层打造品质与内涵兼顾的高端社区。

解密二: 独一无二 空中私家法式园林

中环名品公馆的建筑风格采用了风靡全球的Art-Deco艺术风格, 高贵、典雅, 现代而不失经典风范; 稳重的红褐色诠释了项目独具魅力的内敛气质, 同时赋予项目更高的附加值, 外立面建造更是不

惜成本, 由上而下全石材干挂, 使建筑整体历久弥新。

创新空中法式园林由香港贝尔高林许大钧总裁担纲设计, 打造罕有的空中法式浪漫园林。项目将社区提升至空中8米高处, 并通过景观乔木、灌木、植被、花卉等丰富植物组合, 营造四季如春的社区景观, 让每位业主一入住便能享受到林海绿荫的成品景观。同时真正做到人车分流, 在保证安全的同时也大大保障了业主的私密生活空间, 高绿化率的空中社区将毫无保留地成为无车体污染的“天然氧吧”社区。

解密三: 商业产业引擎 驱动区域价值提升

在上海土地愈发稀缺的行业现实下, 大型的地产项目可遇而不可求。大项目的规划发展对城市发展的推动起着举足轻重的作用。中环名品公馆开发商承担的不再只是商业开发的角色, 而升级为城市价值推动者。

回顾上海开发历史, 案例不止一起, 金桥进

出口加工区成就了碧云国际社区, 虹桥开发区成就了古北国际社区, 异曲同工, 智富·名品城作为庞大体量的商业、产业引擎, 将凭借商业和产业的驱动, 带来高端企业和商务人群的聚集, 为区域经济发展价值提升以及人文环境改善起到推动作用, 而中环名品公馆是为后期商业、产业人才配套的高级公寓, 将成为新的高尚居住社区。

二期购物中心以“生态、科技、时尚、文化、休闲体验”为经营理念, 打造“家庭型体验生活中心”。业态规划方面加大休闲娱乐体验的比例, 将引进2个IMAX巨幕厅电影院及1500平方米的真冰溜冰场、特色的电玩世界和50家品牌餐饮店。为上海未来的城市生活打造一个极富活力的亮点区域, 为城市带来持久的发展价值。

三期四期将以服装贸易和医疗器械展贸为引擎, 打造最具规模和影响力的国内外品牌商品集聚地之一。项目涵盖了品牌成长所需的要素, 系统形成高端服务业, 率先建成上海以品牌商品国内国际双向贸易为主题的现代国际服务贸易园区。

作为区域内大型的百万方项目, 智富·名品城的出现可谓顺应了普陀中环未来发展的趋势, 填补了相应的市场空白, 其一期住宅物业中环名品公馆更是价值先机, 受到市场的极度认同。



销售 动态

本批 85-89 平方米 2 房即将销售完毕
99-115 平方米 3 房即将上市
100 万菁英优居计划进行中!

021-52846888

接待会馆: 上海市普陀区古浪路 188 号 投资商: 上海智富企业发展(集团)有限公司 开发商: 上海智富茂城置业有限公司
景观设计: 香港贝尔高林 全程营销: E-HOUSE CHINA www.zfmpc.com

预售证号: 普陀房管(2011)预字 0443 号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。