

# 2012, 上海, 再看银河湾!

总价258万/尊享330m<sup>2</sup>鼎级美墅 / 不可错过!  
(30栋05号) (建筑面积)

新古典主义宫殿别墅 / 7000平米奢适会所 / 12代奢制成品园林



## ※ 幸福一 ※

『不是每一个地方都四季如春, 但这儿是』

用世界的语言解读银河湾——全球国际花园金奖社区典范

[联合国环境规划署国际公园协会颁发]

“国际花园城市与花园社区”奖项是目前全球唯一致力于表彰地方环境与人居事业最佳实践的国际奖项。是谁一再用联合国环境规划署官方认可的，有着“绿色奥斯卡奖”的美誉。银河湾花园，不惜时间与成本，以宗教般的虔诚，痴迷于细节的精雕细琢，绘得此殊荣，为园尽辉煌而煞费心机的极尽人群，提供一处休憩心灵的港湾。

全年不落叶 四季无枯黄

银河湾花园经得起“挑剔”的眼光，讲取院落度的珍奇异木，采用高成本全冠移植方法，保留植物自然成长的面貌，并根据实际栽种的效果不断进行调整养护。对于不易生根或生长较慢的树种，在砌石周围以水苔或黄泥土，一些不易生根的木本植物，注入水和营养液于茎段处，确保树木在园区内茁壮生长。依据自然地势，沿坡造景，大乔木、小乔木、灌木、花卉及地被有机结合，形成银河湾花园层次丰富、过渡自然、季节变化明显的景观，确保一年入花期，一年四季，无论何时，视野所及之处花团锦簇，彷彿置身于花海圣地。

## ※ 幸福二 ※

『不是每一步风景都值得记忆, 但这里值』

绝世好风景 唯您来品鉴

银河湾绝世好风景，独有品质的皇家坚定。银河湾花园在景观方面创新半下沉式泳池，与平缓起伏的坡地景观形成6.5米的高度，与跌水瀑布相互辉映，形成起伏自然的非凡效果；合理有效的利用优势制作了车行的人口景观，创造了丰富的立体景观和阳光车库。做到处处有景，户户连景，引入独有的单元入口小桥流水，既确保小区的环境从大到小处处都美仑美奂，又保证了首层住户的私密性，起到很大意义上的安防效果。高墙深院中倚翠绿树掩映的典雅环境，让您拥有着美好的家，让心拥有着美好的假。

相约浪漫见证爱情 银河湾婚纱摄影秀

银河湾花园与新浪乐居重磅推出“留住你我幸福的瞬间”银河湾婚纱摄影秀，带上你最爱的那个人一起记录下你们永恒的爱情。不论婚全婚、婚纱、新婚夫妻还是情侣参与，均可有机会长余获得价值1998元的婚纱摄影定制服务一份，每对参与客户可在银河湾样板房、样板园林、会所享受三套礼服婚纱摄影和设计师量身定做服务，并在指定日可免费领取15张精修底片，24寸海报一张。大赛还设立了六大奖项及相对应的多种精美礼品等你拿。

## ※ 幸福三 ※

『不是每一次出手都有价值, 但这次有』

沪浏一脉相承 财富相通

苏州银河湾坐落于青浦江尾头第一集，上海康养后花园”之称的浏河，区位优势无与伦比，距离人民广场仅38公里，距上海市中心车程不足一小时。浏河背靠蓬勃发展的国家一类口岸、江苏省第一外贸大港太仓港，地域条件优越。现在，它朝着亿吨大港的目标不断前进，商机滚滚而来。随着交通的进一步发展，借助沪太、苏通公路与沿江高速、沪嘉浏河连通等五纵六横，以及上闵线、嘉闵线、轨道交通7号线北延伸段、11号线等四通八达的公共交通，银河湾花园能与上海实现无缝化的交流互动，轻松拥有上海生活圈，无限潜力开启财富人生。

身处价格洼地之地 入市时机不容错过

在上海会面限购的情况下，浏河镇成为上海人异地置业首选区域之一。除此之外，处于价格洼地之下银河湾花园，给了消费者一次合适的出手机会。目前美兰湖板块的联排别墅均价已进入6000万时代的新高位，而仅11公里之遥的太仓浏河镇银河湾花园单价与同类型别墅相比，总价预期存在300多万元的差价，一线之隔，房价竟相差5折，这也预示着其广阔的财富空间。

## ※ 幸福四 ※

『不是每一回见底都能赶上, 但这回行』

楼市阳春在即 机会不容错过

经历了政策一系列的调控后，楼市成交量明显回落，成交均价稳中有降，导致中国经济增长速度有所放缓，据著名经济学家许小年称，“此次房地产调控政策可能在下半年正式经济增长速度进一步下滑的时候，政府为保增长将会放弃房地产的调控政策，本轮调控有可能将再次成为明日黄花”。而且随着存款准备金率的下调，贷款利率的优惠，楼市成交量已逐步回升。所以消费者应该打消大举的心理预期，顺势而为，抓紧入市。

临近成本价销售 入市机会已现

银河湾花园不惜时间与成本，聘请三山五岳，深湖珍奇异木，大量石材、砂岩、全进口加拿大涂料等原材料的运用，以及社区内随处可见的名贵植被。美观景观都是开发商投入了大量人力、物力的成果，而与之形成对比的是船手河及的最近成本的价格门槛，体测出银河湾花园追求“豪华品质，亲民价格”的决心。银河湾花园标准出售房源，公寓价格超千万极品别墅，优质房源有限，优质房源后，价格也将逐步上调，出手时机已至，莫要错过。

# 银河湾花园

华光精造  
十年名宅血统  
12代升级力作

破界连城  
浏河同城时代  
转瞬接驳上海

宫殿别墅  
新古典臻品墅  
全球建筑典范

奢质园林  
精装成品园林  
百年名贵树种

殿堂会所  
7000平奢华巨制  
殿堂级会客厅

卓越物管  
国宾标准服务  
相伴一生尊荣

021-3368 8888  
3640 0998