

最高院规范房屋拆迁案件审理 裁执分离遏制暴力拆迁 补偿标准不公平不准强拆

为依法正确办理市、县级人民政府申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人的合法权益,最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。

记者了解到,《中华人民共和国行政强制法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施以来,最高人民法院一直十分关注房屋征收与补偿工作的实践运行情况,经过认真研究和积极协调,起草并多次修改了司法解释草案。在充分论证的基础上,最高人民法院审判委员会于2012年2月讨论通过了这个司法解释。

多重保护被征收人权益

最高人民法院行政审判庭负责人表示,司法解释在充分考虑对被征收人合法权益的多重保护、确立“裁执分离”为主导的强制执行方式、吸收最新立法成果和域外有益经验的基础上,着眼于提高操作性、指导性,从案件受理、审查、执行和

● 什么叫“裁执分离”

作出裁决的机关(机构)与执行裁决的机关(机构)应当分离,即不能由同一机关(机构)既行使裁决权又行使执行权,从而体现权力的监督与制约,防止权力的滥用侵害相对人合法权益。

● 强制执行 谁来操作

人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

● 七种情形 不予执行

- 一、明确缺乏事实根据
- 二、明显缺乏法律依据
- 三、明确不符合公平补偿原则,严重损害被执行人合法权益,或者使被执行人基本生活生产经营条件没有保障
- 四、明显违反行政目的,严重损害公共利益
- 五、严重违法法定程序或正当程序
- 六、超越职权
- 七、法律、法规、规章等规定的其它不予强制执行的情形

新旧规定衔接等程序和实体方面对人民法院办理非诉行政执行案件作出了具体规范。就此类案件的管辖权问题,司法解释明确,由房屋所在地基层人民法院管辖,高级人民法院可以根据本地实际情况决定管辖法院。

司法解释规定,征收补偿决定存在明显缺乏事实依据等七种情形之一的,人民法院应当裁定不予执行。不予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

30日内裁定是否“强执”

就强制执行的方式,司法解释明确,人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

就受理程序及异议处理方式,司法解释规定,人民法院在法定期限内立案受理或裁定不予受理,申请机关对不予受理的裁定有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

司法解释明确,人民法院应当自立案之日起三十日内作出是否准

予强制执行的裁定;有特殊情况需要延长审查期限的,由高级人民法院批准。人民法院在审查期间,可以根据需要调取相关证据、询问当事人、组织听证或者进行现场调查。

被征收人“不服”可起诉

最高人民法院行政审判庭负责人表示,《规定》充分考虑对被征收人合法权益的多重保护。人民法院在办理房屋征收与补偿相关案件中,主要通过四个方面进一步丰富和完善对被征收人合法权益的司法救济和保护手段。

第一,当事人对房屋征收决定不服的,可以依法提起诉讼。第二,当事人对补偿决定不服或者补偿协议达成后反悔的,也可以依法提起诉讼。第三,当事人既不起诉又不履行征收补偿决定,有关政府申请人民法院强制执行的,人民法院对征收补偿决定的合法性、正当性进行审查并作出准予或者不予执行的裁定。第四,行政机关在强制执行过程中如果存在违法或者不当情形,被执行人及利害关系人还可以提起行政诉讼或者行政赔偿诉讼。

均据新华社

新华社北京4月9日电 (记者 李清华 黄从军)中国载人航天工程新闻发言人9日宣布,执行我国首次载人交会对接任务的神舟九号飞船已通过出厂评审,于4月9日运抵酒泉卫星发射中心,进行在发射场的各项测试准备工作。

这位发言人介绍,神舟九号飞船等飞行产品已按技术流程完成了研制、总装和出厂前测试工作,质量受控、功能性能满足要求。发射神舟九号的长征二号F遥九火箭正在按计划进行出厂前的各项测试工作。

此前,针对神九载人飞行特点,酒泉卫星发射中心从提高参试设备安全性、可靠性入手,有针对性地开展了总体技术准备和岗位训练,完成了任务设施设备的检修检测,培训考核了各岗位人员。目前,发射场设施设备状态良好,各项准备工作正按计划有序进行。据悉,天宫一号目标飞行器在轨运行状态良好,工作正常,具备执行交会对接任务条件。

神舟九号飞船运抵酒泉

我国首次载人交会对接进入全面实施阶段



贵州采茶工严重短缺 老人小孩成采茶主力

4月9日,在贵州省独山县兔场镇桑麻村,两名孩子在帮忙抢摘即将变老的“都匀毛尖”茶叶。

近年来,贵州茶园种植面积不断扩大,“都

匀毛尖”的种植面积已从2000年以前的0.83万亩,扩大到现在的近14万亩,可采茶园7万余亩。

然而,随着当地农村劳动力大量外出务工,部分“都匀毛尖”产地的采茶工数量严重不足,缺口达数万人。当地的留守老人、小孩及节假日休息的学生成了采茶的主力军。一些茶叶因来不及采摘而在茶园里变老。 新华社发

【行人坠入“热水坑”事件追踪】

北京坠热水坑被烫伤女子去世 事故责任仍未认定

本报讯 据新京报报道,昨晚,北京积水潭医院医生证实,当晚9时多,坠入热水坑被烫伤的杨女士因医治无效,已经去世。

4月1日下午3时半,杨女士与同事在前往位于北京北礼士路的物华大厦时,人行道上的一块路面突然塌陷,杨女士不慎坠入满是滚烫热水的坑中,造成全身99%被严重烫伤。杨女士随即被送至积水潭医院抢救。其间,据其家人介绍,杨女士曾一度恢复意识,对进病房探望的家人微微点头。

事故发生后,物华大厦的开发商万华置业公司,曾向杨女士所在医院的账户中支付32

万元治疗费。据相关负责人称,这笔费用为西城区相关部门协调他们公司垫付。4月5日,西城区安监部门则表示,事故原因尚在调查中。

昨晚11时许,在积水潭医院重症监护病房外,此前一直守候在附近的杨女士的公公已经回家,杨女士的遗体则被送入了太平间。杨女士的公公证实,儿媳晚上已经没了,“挺突然的”。

随后,记者分别致电物华大厦开发商及热力集团相关负责人,他们均表示尚不知杨女士已经去世的消息。对于责任认定,他们表示正在等待安监部门的事故责任认定结果。

中国佛教协会呼吁严查假僧人

据新华社北京4月9日电 (记者 华春雨)中国佛教协会新闻发言人普正法师9日对媒体近日报道的“假僧人”事件进行回应,称此类事件损害了佛教形象,呼吁有关部门对此进行严肃查处。

据媒体报道,近日有网友在网帖中爆料曾经看到一对“和尚兄弟”搂着美女出入酒店大堂,并且带着美女去银行存了百万现金。这对“和尚兄弟”最后在北京法源寺被僧人和居士们发现并报警抓获,已确定其是假和尚。

五菱宏光 紧凑型商务车

爸爸的商务
全家的幸福

爸爸的事业,托起我的小梦想,
托起全家的大幸福

2010 年度经济型 商务车
CCTV

2011 年度最佳 商务车
D·E 车型

2011 年度最佳 设计车型
中国·年度最佳

2011 年度MPV
中国·年度最佳

2011 年度最佳 商务车
中国·年度最佳

五菱宏光, 紧凑型商务车市场的开拓者和标杆车型

灵动车身 商务空间: 2.72米轴距, 容纳7-8人, 满足商务活动和现代大家庭生活的各项所需

通用动力 高效环保: 纯正国际血统的通用汽车P-TEC发动机, 更高的升功率, 满足动力需求同时倡导绿色环保的经济性

大气外观 舒适内饰: 轿车化流线设计, 降低风阻; 螺旋弹簧配置, 灵活的座椅调节, 人性化储物空间, 保证驾乘的舒适性

安全配置 多重保障: ABS, EBD, 双安全气囊, 全座椅头枕设计, 激光焊接前后侧门内板等安全配置, 提供全方位多重安全保障

成熟产品 市场肯定: 单车型年度销量突破20万辆, 创造商务车年度销量纪录

详情请咨询以下经销商:

上海五菱4S店 021-58123508	闵行北松店 021-64909058	松江莘松店 021-57688950
崇明新河店 021-59682173	浦东惠南店 021-68014617	青浦外青松店 021-69211857
奉贤南桥店 021-67106773	嘉定南翔店 021-69171950	
宝山月罗店 021-56869139		
金山亭枫店 021-57381557		

服务热线: 400-889-5050 www.sgmw.com.cn