

印象春城·莫奈庄园,珍稀城市别墅,一次前所未见的精工钜作,在未来都市中心、在周康板块繁华核心,仅仅 1 9 9 席,屹立于一座独立的岛屿之上,已丝毫不亚于一个鼎级定制奢侈品所承载的价值。超低容积率、城市岛屿形态、法式全石材干挂、领先的新时代人居生活模式……一切,不可再生,亦不会再有。

并非所有别墅都叫“城市别墅”

独家
爆料

聚焦印象春城·莫奈庄园:超低容积率、城市岛屿别墅、法式全石材干挂… 2012 年上海楼市令人惊喜的别墅“黑马”

文 / 王敏



印象春城·莫奈庄园依水而建,四面环岛,仅有 199 席,包含 3 联排、4 联排、5 联排、6 联排四种形态,单套面积在 202-231 平方米(建面)

实景图

城市别墅 备受“资深买家青睐”

上海寸土寸金,极为宝贵的土地资源不可再生。城市别墅作为最好的土地载体,越来越受到顶峰人士的关注。对他们而言,一套真正意义上的城市别墅,应该以满足人们的居住需求和感官享受为中心,与自然资源紧密相接,实现出则繁华,入则静谧的理想居住。而近几年来,在上海,当城市有限的土地资源越来越稀缺,当国家对低容积率土地不再批复,当“限购”与“限墅”成为楼市最严厉的调控,城市别墅,已然成为当下最炙手可热的置业目标和投资首选。据了解,上海真正意义上的城市别墅存量仅千余套左右,可见,城市别墅将日渐绝迹。因此,我们不难理解,为什么印象春城·莫奈庄园的人市消息会引发了业内、媒体、资深买家的强烈关注。

印象春城·莫奈庄园,位于浦东周康板块核心地段,自今年 3 月传出入市消息以来,受到了市场的广泛关注,频频出现在各大媒体的头版头条,“莫奈庄园”一时为 2012 年别墅市场的热词。而在 3 月底印象春城·莫奈庄园更是荣获 2012 年新民楼市“第八届十大期待楼盘”之一,其影响力可见一斑。

城市别墅 “鱼龙混杂”,期待重新正名

上海别墅发展的速度从未被小觑。九十年代初,上海别墅从徐家汇、长宁逐渐兴起;2004 年,上海别墅进入迅速发展时期,区域、品质、升值潜力成为买家的关注热点;2006 年,城市别墅这一新概念被提出并逐渐兴起,如今更是成为当下炙手可热的焦点。

城市别墅,不仅强调周边应有完善的交通道路网络,有较为齐备的教育、商业、医疗、休闲等配套设施,实现工作、生活两便利。还需拥有优美的自然环境,与城市的喧嚣相隔离。除此以外,还要从人们的居住需求出发,真正成为人们理想中的“第一居所”。

放眼上海周边地区,凡草木丰茂、依山傍水之处,各种风格的城市别墅项目层出不穷。回归自然的生活梦想固然美好,但我们也很快发现,这种居所很大程度上,与主流的都市繁华脱节,往返途中的高时间成本,配套设施的普遍薄弱日益成为理想居住的诟病。于是,当城市别墅的概念逐渐被模糊,在现实生活与理想居住日益背道而驰的今天,我们将如何重新为城市别墅正名?

关键时刻 “印象春城·莫奈庄园”横空出世

2012 年 3 月 2 日,上海某一主流媒体的头版关于“新政下国企推行责任地产”的内容迅速掀起了楼市波澜。而内容中所提及的城市别墅——印象春城·莫奈庄园,也为我们开始重新审视城市别墅这一概念提供了最好的素材。

据了解,印象春城·莫奈庄园是上房经营积淀 30 年的经验所精心打造出的登峰之作。论地段,印象春城·莫奈庄园处于素有“小上海”之称的周康核心位置,在后世博板块以及迪斯尼板块的直接辐射下,其潜力价值不言而喻;论配套,万达广场、小上海商业街、国际知名学校、大型医疗设施等等环伺左右,日常生活极为便捷;论环境,印象春城·莫奈庄园被天然活水河香草地所环绕,形成一个独立的岛屿,隔离了城市的喧嚣;论别墅气质,印象春城·莫奈庄园采用法式全石材干挂,巧妙地融入印象派元素,文化气息十分浓郁...无论从区位、配套还是整体视角,印象春城·莫奈庄园始终不疾不徐,张弛有度。

当我们在为真正意义上的城市别墅而在市场上四处寻觅的时候,印象春城·莫奈庄园的横空出世,无疑给了我们最好的答案和例证!

为城市别墅“正名”

印象春城·莫奈庄园:即将入市,全城期待!

城市别墅,不仅是土地价值的最好传承,更能实现人们“第一居所”的理想。然而,在这个急功近利的时代里,开发商们往往在艺术与利润中博弈。无论是城市中心还是远郊之外,大量品质不俗的“伪城市别墅”层出不穷,它们不得不困守在城市有限的土地桎梏中、勉强应景的园林景观里,苦苦挣扎。身在其中,不可避免要承受城市繁华重心赋予的喧嚣、污染,抑或是在偏僻幽静的角落里黯然神伤,私人可享受的空间更是被不断压缩。高容积率,让想象中的居住乐趣、静谧优雅的浪漫气质,荡然无存。除了一套只能称作“别墅”的建筑外,再无其它。

印象春城·莫奈庄园的出现,让真正的城市别墅重新回归。2012 年,上房经营,作为上海最具开发资历的国企之一,集纳 30 年开发经验,在楼市新政下推行责任地产,启动城市别墅战略,并推出其登峰之作——印象春城·莫奈庄园,凭借三大优势为城市别墅正名。

首先,项目处于周康板块的核心地段,不仅可以享受完善的生活配套、教育资源,而且交通网络成熟,距离人民广场、陆家嘴仅半小时车程。据了解,浦东新区关于斥资百亿打造“前滩”的规划已重磅落地,而周

康将是最直接的受益者。与同样以建立豪宅区而闻名的新江湾板块相比而言,周康板块目前尚处价值洼地。

其次,项目无论从规划、建筑到景观、细节处理,不仅厚重,而且协调,是近期别墅市场难得的佳作。项目建于一个由天然河流香草地围绕的小岛上,为纯正的法式宫廷风格建筑。值得一提的是,项目外立面采用全石材、引进大金 VRV 中央系统、3M 净水系统,堪称上海首个绿色智能别墅。开发商的投入可谓不惜成本。

此外,凭借上海罕见的 0.58 超低容积率、超高景观绿化率、上海唯一岛居别墅等综合优势,印象春城·莫奈庄园的出现将城市别墅的概念重新正名,再次稳固城市别墅在地产界不可撼动的财富地位。



电话

021-38211999

投资方:中华企业股份有限公司 上海房地产经营(集团)有限公司 开发商:上海瀛浦置业有限公司
接待会馆:浦东新区年家浜东路 29 号 全程营销:金丰易居 整合推广:美地行

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件,由汇房网(2010)预审 0155 号