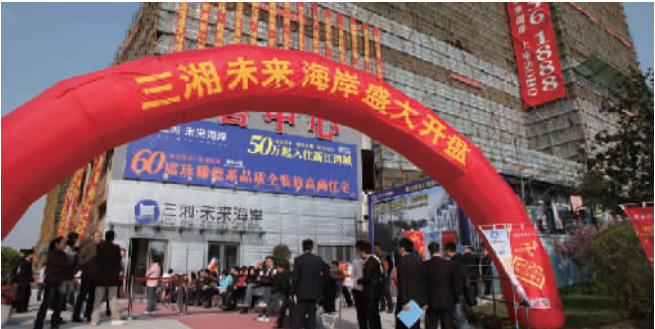


三湘未来海岸引爆新江湾 开盘即被抢购 102 套

地产评论员 王蓓莲



4月7日上午8时,三湘未来海岸销售中心门口已排起长龙,有的客户甚至不到7点就驱车赶来。8点58分,三湘未来海岸正式开盘,一组组客户排队、选房、签约,人气聚集,现场火爆。此次推出MIN-ISOHO和全装修住宅两类物业,开盘住宅即签约达到70%,以销售102套的佳绩引来楼市的关注。

高性价比住宅 全装修低总价

据悉,此次项目推出的全装修住宅在104—146平方米,其装修材料采用的是德系品质,并融入了地暖、同层排水等四大科技系统,每户配置日本大金空调、德国品牌地暖热水两用壁挂炉燃气炉,提升了居家舒适度,并且户户大观景、大视野,临近近眺湿地公园。该项目目前单价2.78万元/平方米起,总价300多万元。

时尚SOHO 优越投资前景

此次极具吸引力的青年公馆——MINISOHO,以超低价格、超高价值赢得了年轻人和投资者的热捧。30—82平方米精巧设计

个性空间,户型多样,具有居住、办公的双重功能,不限购不限贷,50万元起的低总价,使开盘当日的SOHO小户型席卷一空。目前项目余有部分SOHO户型,以50平方米房源居多。

据了解,该类产品具有低投入高回报、租金抵房贷、高投资回报率的特点,目前全市办公楼产品平均收益率3%—4%,以三湘未来海岸1.68万元/平方米的MINISOHO为例,其投资回报率高于周边及全市平均水平,价值优势明显。

价格洼地、价值高地 置业好时机

三湘未来海岸处于链接五角

场最前端的位置,步行200米即达轨交10号线三门路站,与规划中的轨交17号线同站换乘。真正意义上享有双轨、双站、隧道、中环,立体交通的快捷。作为第三代国际社区的新江湾城,众多大牌豪宅云集之地,其未来的人居环境、国际化配套和极其丰富的教育资源,将在很大程度上提升区域整体价值。

距三湘未来海岸一路之隔的铁狮门项目已经动工兴建,它是新江湾城90万平方米知识商务中心重要组成部分,作为美国汉斯旗下高端物业,耐克已与其签订了长期租赁协议,将建成约5.4575万平方米的耐克大中华区总部。铁狮门的崛起将形成新江湾城的CBD与五角场相呼应的局面。

东滩生态岛居掌握城市财富“话语权” 金茂逸墅推 6 席百万元级独栋

近日,作为崇明东滩生态城标杆项目——金茂逸墅,限期优惠发售6席百万级不限购纯独栋生态大宅。此外,金茂逸墅还将推出酒店式公寓金茂·悦公馆。这意味着,规划中千亿级配套的东滩国际旅游岛对百万级投资人士敞开怀抱,自公开发售之日就引发持续关注。

解读城市峰层岛居“慢生活”

手握2012年抢“滩”世界级生态岛居第三极的机会,筹划多年的“东滩生态城”终于破土动工。据悉,东滩的空气中比市区多1000倍的负氧离子含量,优良率高达94.6%。值得一提的是,东滩一陈家镇这块崇东风水宝地,一切都以“环保”和“高尚”为前提。这里正引进国际级大学城、国家级科研机构、锦标

赛级高尔夫球场、马球场和游艇码头等绿色项目,建设沿江高档别墅区和五星星级度假酒店。

巨头共识造就千亿级配套

早先公开招拍挂陈家镇四幅滨江生态休闲居住社区地块,被以中化方兴地产有限公司为首的四家知名企业拿下,各自规划建设国际水准的高尔夫球场、五星星级度假酒店和生态别墅群等。

除此之外,上海体育集训中心、郊野—自行车公园、水世界主题乐园等也在紧锣密鼓的建造之中。东滩风景秀美的海岛地貌,似乎为高尔夫运动而生。

0.27 容积率定制生态岛居

此次,中化方兴地产在东滩推

出了以“金茂”品牌为核心的高端居住系列产品——金茂逸墅,不仅重新诠释了中化方兴地产一贯坚持的“一线城市、黄金地段、地标建筑开发和持有”理论,更以0.27容积率定制未来首席岛居地的大手笔,开启城市生态岛居特权。

据了解,金茂逸墅占地约22万平方米,社区东区为纯别墅住区,其独栋别墅采用托斯卡纳建筑风格,充分体现地中海阳光休闲气质。

金茂·悦公馆为不限购不限贷的低密度高尔夫公馆,主力户型约53平方米,以及部分70和109平方米的景观套房。项目采用世界级品牌的五星酒店装修标准,以金茂凯悦酒店高品质服务作为配套,提供了高尚精致的社交环境。

(陈孜孜)

富力湾一周卖 10 套！ 专家连呼“看不懂”

位于淀山湖畔的百万方别墅社区富力湾,人气指数丝毫不受小长假影响,看房客户数字持续攀高,一周左右时间便获10套成交,引来业内人士的强烈关注。

据富力湾销售人员透露,一周以来,富力湾已迎来看房客户上百组,并有10套成交。客户中绝大部

分来自上海,双拼特价别墅199万元/套格外受到看房者的欢迎,最低特价420万元的小独栋产品也受到热捧。

该项目总占地超过100万平方米,容积率仅有0.4左右。与上海近在咫尺,却没有限购令、没有房产税,只有淀山湖的潜力稀缺价值和

洼地价值,因此为许多上海置业者关注的热点。在淀山湖乃至大上海别墅市场,富力湾的销售业绩始终排在前列。在2011年,项目销售便高达186套。

富力湾专线
400-635-8880转900

跨省际快线轨交 11 号升级 安亭中央公园引发置业关注

随着上海市规土局对于轨交11号线北段工程规划方案的确定,上海市与江苏昆山花桥即将跨省“联姻”。轨交11号线将成为国内首条跨省际轨交线,作为11号线北段“入沪第一站”安亭也重新成为人们关注的热点。

事实上,由于看好轨交带来的交通便利及升值潜力,一直有各大品牌房企相继入驻轨交11号线安亭至嘉定新城沿线,其中,安亭核心配套综合社区——安亭中央公园凭借紧邻轨交11号线5分钟距离,享有周边完善配套的优势,成为大众所期待与关注的项目。

另外,整个项目20万平方米的恢弘体量,集萃联排别墅、精品公寓、中心商业等多种物业

形态,享有8000平方米高端社区配套,并计划引入菜场、社区商业等多生活设施,旨在打造安亭宜居新地标。

此外,距离项目不到10分钟的主流高尚生活圈,令生活愈发多姿多彩:世纪联华、大润发、大宁商业广场等商业环伺于项目的周边,可满足居民日常生活所需;同时周边汇聚上海国际汽车城、汽车博览公园等诸多高端休闲场所,成就了项目高尚的生活环境。

据悉,目前项目在售约74—101平方米房型,吸引购房者普遍关注,房型中导入的入户花园成为高附赠价值空间的同时,更充分发挥业主的想象力,创造灵动空间。

(程威菁)

首付 36 万元 绿地·堤香公馆二期将开盘

2012年注定是刚需的入市之年,近期普通房标准的调整、首次置业基准利率的恢复等优惠政策,加之每年外来与婚姻人口置业的需求持续增长等多重作用影响使得刚需成为了目前楼市消化的主力。这为刚需产品带来了机遇,同时也带来了竞争。

据了解,绿地集团旗下主打刚需项目绿地·堤香公馆二期将于近期开盘。该项目位于嘉定新城区,自2011年首次开盘以来,一直赢得社会良好口碑。产品与一期相比全面升级为装修房,户型为专为新婚夫妇婚房及三口之家置换房屋设计的80平方米和90平方米全两房户型,总价120万元起,首付36万元。如果按揭30年,月供4000多元。

事实上,绿地·堤香公馆位于轨交11号线嘉定新城站东南方向200米,由8栋小高层

组成,是区域内唯一纯小高层社区。社区内,人车分流,给孩子一个无限嬉戏的安全场所。并且,项目相邻千米河道,并邀请北京奥运物业管理公司——长城物业,为业主提供专属的服务。

据了解,嘉定新城区域800亿元规划中,有中信泰富大型商业配套、新光百货、麦德龙超市,及保利凯悦酒店、瑞士茂盛宾馆酒店、皇冠假日酒店等商家意向入驻。周边教学规划如重点中学华师大二附中(规划中)等一段式全程重点学区配套,让家长不再为子女眼前或将来的就学烦恼。

因此有业内人士指出,能满足刚需置业各种需求比如价格、交通、配套等各要素的项目,目前在沪少之又少。绿地·堤香公馆是今年刚需市场难得的选择。

(朱艳秋)

欢迎加入
《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■嘉兴凤桥(距上海市中心1小时车程,万亩中式养生园):桃源小洲,举办2012南湖桃花节,65-123平方米电梯洋房,68平方米折后总价33万(54号楼105室)优惠中。
看房热线:021-51699367

■嘉善新城区(接轨上海第一站,嘉善十大重点工程之一):嘉汇城市公寓,距嘉善高铁站4公里、客运中心2公里。目前主推45平方米小户型,层高4.5米,可设计成2房2厅,总价低至19.6万元(2号楼),首付50%可贷款。
看房热线:021-51088016

■太仓浏河(沪太路到底,距上海宝山2公里):北上海假日公寓,毗邻地铁7号线延伸段,50-70㎡小户型总价25万起(1号楼208室),首付50%可贷款。
看房热线:021-51088086