

西康路 989 全新龙年大宅 引领内环内鼎级奢华

文案 罗斌

什么才是真正的城市豪宅？哪里才有当之无愧的城市豪宅？业内人士认为，处于城市中心区位、拥有稀缺的资源、演绎品质典范、个性化专属服务、峰层人士的最爱，只有同时具备这五大标准才是名副其实的城市豪宅。

2012年，西康路989重磅力作——龙年大宅，荣耀登场。它不仅将城市豪宅五大标准再度升级，甚至赋予了更深层次的文化气质和人文内涵。在如今波诡云谲、躁动不安的市场环境下，依旧能够用心于品质、专注于细节。

龙年大宅的的畅然开启，作为一个占据城市优越资源的中心豪宅，它没有沿袭时下豪宅常见的过于奢华的路线，而是结合地脉特征，严格遵循适度奢华的理念而建，令城市中心的居住价值再度焕发。这是新人文生活理想的现实写照，也是对中心居住文化的深度洗礼。



实景图



实景图

世界在变，中心不变， 上海百年荣耀

如果说产品可以复制、景观可以复制、服务可以复制，那么唯有地段无法拷贝。无地不成位，有地才有位，核心地段是城市豪宅的天然分界，西康路989能被认为是城市豪宅的代言人正是基于这一点。

对于西康路989而言，其核心价值就是西康路的价值，一条拥有深厚的历史文化积淀、成熟完善的生活配套、以及无法取代的市中心首席地段。

这里聚集了极具影响力的社会精英，犹如一片沃土，为大量具有影响力的时代精英提供了鼎好的土壤，同时也引发了一个阶层的向往！随着时间的流逝，这里已是寸土寸金，能于此享受生活惬意的人或将是这座城市的菁英圈层。

占据西康路，不仅意味着傲据内环内的醇熟生活配套，也将囊括这座城市核心的人文资源、消费资源、医疗资源、教育资源、生活资源等。

如业内人士所说，占据一座城市的核心地段，也就是通俗意义上的中心地段，则意味着垄断这座城市的精华，也是一种身份和地位的象征。上海西康路989既有城市豪宅的奢派属性，又有城市豪宅一直想具备的人格格调，这样非同寻常的城市豪宅，别处难觅！

Art Deco 风格， 彰显鼎级奢华品质

作为国内综合成片开发的领跑者，华侨城26年来一直秉承“在花园中建城市”的开发理念，在全国各地屡创城市经典社区。西康路989是华侨城集团在上海市中心鼎级奢装高端项目，汲取Art Deco经典建筑风格，并兼收本土风尚。

西康路989由名师执笔，选择了传承人类文明精华的Art Deco风格，它是人类进入工业文明以来，被全球贵族认可的文化符号和生活选择，老上海的经典建筑国际饭店、和平饭店……一切可能切入现代文明的领域，都有Art Deco的身影。

如今，在西康路989，整体布局由七栋建筑围合，建筑风格萃取具有海派文化和都会精神的Art Deco装饰主义建筑风貌，传承上海百年建筑走向。建筑总体轮廓成竖向线条，凸显了新海派生活的高贵典雅，咖啡色、米色两种经典色系的天然石材交织融入于建筑外饰面，线条丰富细腻，增强了动感和光影变化，使一座经典艺术建筑诞生于创造设计的过程中，并引领新古典风潮再次漫步于潮流前沿。

近万平方米景观园林， 私家专属巅峰藏品

西康路989比肩全球鼎级奢华府邸的又一特质，是其在上海中心罕见的约1.4万平方米新古典奢华中央园林。如果说“西康路”是上天赋予的稀缺资源，那么社区内的私家园林则是华侨城对区域的另一次颠覆。在寸土寸金的上海，西康路989不仅占据了上海城市的中心，其近万平方米新古典主义中心景观园林，才是堪称整个项目最为浓墨重彩的神来之笔，而此番推出的龙年大宅则位居景观王座。

从龙年大宅所处地域，能欣赏到从海内外甄选出的数百种奇花异草，整个园林的恢弘大气和细腻雅致，尽收眼底。无论春夏秋冬，社区内部四季常青，绿树环绕，花香弥漫，呈现出一派生机盎然的自然景致。

在园林设计上，四条景观轴由主景观道延伸而出，360度景观视野；独具匠心的下沉式景观空间与地面园林形成立体感官，内缓坡及层叠的水景拓展了下沉空间及周边高地的视野，曲折的坡道将人引领进这座隐藏在下沉空间里的“世外桃源”，方寸之间展现出“大隐隐于市”般的含蓄精致！

龙年大宅·全新升级

户型尺度
四大阔绰空间完美体验

西康路989龙年大宅为偏好市中心大户型的需求者提供了入主的机会。此次龙年大宅的面积升级至118、167、177、253平方米，让买家从奢享升级到家族共荣。龙年大宅的亮相，引领着市中心豪宅居住的方向。自此，开启了一种属于西康路989的品味生活。

装修标准
超越豪宅的奢华配置

此次龙年大宅精装标准不仅超越以往，更凌驾于上海众多豪宅之上。汇集德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头、博世地暖、博德宝橱柜、库博士电器等一系列鼎级品牌，国际化标准的装修与配套设施标志的是一种国际化的生活标准和以品位为出发点的生活要求。

物管服务
四大管理 八大系统

物业管理是高端业主们关注的问题之一，注重安全、在乎隐蔽、体现尊贵，几方面要求都要满足。华侨城物业被誉为中国物管第一军团、拥有国家物业管理一级企业资质。凭借独树一帜的“四大管理服务方式、八大管理服务系统”，华侨城物业将为豪门精英保驾护航。



实景图

本报特评 |

西康路 989 现象： 缘何让高端买家如此憧憬？

作为比肩伦敦海德公园一号、纽约曼哈顿查塔姆大楼等一线豪宅的全球顶尖奢华府邸，西康路989自2010年问世以来数次打破上海豪宅记录，每次开盘总能聚足眼球。首次开盘单日热销6亿为处在调控风波中的上海楼市注入一针强心剂。去年，更打破沪上高端楼盘单日成交记录。

项目的屡次热销也引发了业界的探讨，西康路989为何让买家如此冲动？究其原因，首先作为高端社区，西康路989拥有市中心其他豪宅所难以匹敌的地段资源占有以及对稀缺资源的打造。其次，项目延续经典建筑Art Deco建筑风格，细节打造精益求精，让买家第一次前来就被出众的建筑品质所吸引和打动。最后，西康路作为百年上海的中心，留下了强大的历史与人文底蕴，而西康路989无疑是这条名区聚集地的传承和延续。因此，项目两年来一直受到市场追捧，一路热销也就不足为奇了。

西康路989 华侨城鼎级奢装府邸

6227 2222 | OCT 华侨城·上海

◎内环内奢装府邸 ◎联动六大商圈 ◎Art Deco传世建筑经典
◎逾万平米中心绿地景观 ◎尊荣双大堂设计

以上均为建面