



火爆！五一长假楼市现场直击—— 数百组客户挤满长泰东郊御园 再次验证杨高南路沿线新兴板块崛起

文案 李志华 蔡骏

又逢五一长假，为掌握楼市的第一手资料，我们特意到访了有着上海联排别墅热销第一现场的长泰东郊御园一探究竟。不出所料，售楼处门口早已停满了前来看房选房的私家车，来访的客户和业主将整个沙盘围得严严实实……不难发现，项目每逢长假都能吸引数百组客户，热销力度可见一斑。项目再次证明了，在杨高南路黄金价值的作用下，新兴区域内的新兴楼盘让沪上买家纷纷果断出手。

杨高南路价值升级 热销现场急速升温

“排队买房”、“疯狂抢房”已经成为了长泰东郊御园标志性的符号。项目曾在 2011 年创下“单月销售面积、销售金额双冠军”、“全年销售套数、销售面积双冠军”等成绩。杨高南路通车后，楼盘价值迅速发展，不仅惠及了前几批老业主，近两周来，更有近 500 组客户从上海的各个区域慕名而来，五一小长假更是项目热销的一次集中爆发，不少买家就是冲着杨高南路的价值而来。

前来选房的黄先生表示：“对长泰东郊御园早有耳闻，听说杨高南路通车后，项目的发展潜力又翻了好几倍，为了选到自己心怡的套型和门牌，我一大早就赶来了可没想到最终还是排在了后面，不亲身体验真得很难想象项目卖得如此火爆。”不少老业主也感叹，通路让长泰东郊御园的价值正日趋明显。

杨高南路：浦东发展主心骨 新兴板块：区域腾飞起点高

去年，有着近 60 年历史的杨高南路实现了又一次转型，杨高南路延伸段的通车标志着浦东发展进入了新阶段。道路发展的进程告诉人们，杨高南路沿线新兴板块的崛起定是起点高、发展快，价值无限。

杨高南路对浦东经济的带动可以从陆家嘴金融中心说起，世界 500 强企业纷纷入主，国内外各大银行总部设立，杨高南路从中起到了不小的作用。继而杨高南路向浦东南面延伸，直接使得三林、联洋、碧云乃至近两年炙手可热的世博板块逐一崛起，成为城市中公认的价值高地。

因此不少知名开发商重点布局杨高南路

沿线，众多知名楼盘拔地而起。例如，金地湾流域、浦东星河湾、上海绿城、绿地香颂等。一条杨高南路连接世纪大道、内环、中环、外环，真正成为浦东发展“主心骨”。

不少经济学者就相当看好杨高南路沿线的新兴板块，他们认为，杨高南路对区域经济的腾飞作用是极富有“惯性”的，越往后发展速度会越快。动能不断增加的新兴板块发展起来将会又快又好。

新兴板块下的新兴楼盘 价值空间不可估量

板块的崛起对其区域内楼盘的利好是显而易见的，越晚发展的新兴区域其楼盘的规划和布局也明显优于早期，这是不争的事实。不少资深买家，正是洞悉了杨高南路不可估量的发展价值，赶到长泰东郊御园。

以古北、联洋、碧云三大国际社区为例，三大社区的档次和品质都逐渐升级。越往后发展起来的板块其配套更完善，价值更坚挺。这就是“摸着石子过河”和“站在巨人肩膀之上”的区别。

无疑，长泰东郊御园所处的新兴板块的价

值就很明显，随着杨高南路延伸段的顺利通车，板块迅速发展，这个新兴的区域价值大有赶超“前者”的势头。据了解：长泰东郊御园所在板块的土地价格已超 800 万元 / 亩，而其板块的置业价格却远低于此，项目未来的发展潜力可见一斑。拿杨高南路沿线二手房市场成交的情况做比较，长泰东郊御园的置业价值明显领先市场其他区域。

目前，长泰东郊御园所在区域已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地。未来项目前方还将建造一个五倍规模于周浦万达广场的 CBD，新建 3 家幼儿园和 150 亩的公共绿地，生活配套日趋成熟。



长泰东郊御园 500 余位买家公认的高品质联排别墅

长泰东郊御园不出意外的再度成为沪上假日楼市热销的第一现场，这是因为项目在外立面、社区环境、空间性价比、尊贵服务等方面都征服了联排别墅挑剔的买家。

平方米。对于改善型置业者来说，长泰东郊御园实现了购买者“用最少的房产税支出换取最大的生活空间”，实实在在为消费者考虑。

陈先生表示：“看过不少接近 200 平方米的房子，但因为是公寓所以得房率低，碰上亲朋好友留宿空间就不够用，长泰东郊御园的边套户型我很喜欢，实实在在的空间赠送，灵动自由，花同样的价格住的却是别墅。”

高品质园林 别墅生活不仅有天有地，更看中生活意境

李先生说：“真正的别墅生活仅有天有地是不够的，而是要对别墅社区整体布局，只有整体拔高社区环境，才能让人感受到身处别墅与普通住宅的差异性，否则就是徒然。在我看来长泰东郊御园在这方面做得很到位。”

显然，李先生被项目的园林布置深深吸引。社区核心位置建造了近 350 米超长中央景观大道，由南至北分布“一湖两园”，各景点层层递进，更衍生出生活的尊贵感。社区内完美移植同纬度的高大成年乔木，多层次绿化、四季常青，营造出无敌的皇家园林景观。另外，社区采用人车分流，方便业主人与景之间的互

动，使的社区更安静、更安全。

据悉，项目今年 6 月便可交房，届时业主可感受到比示范区更优质的社区环境。

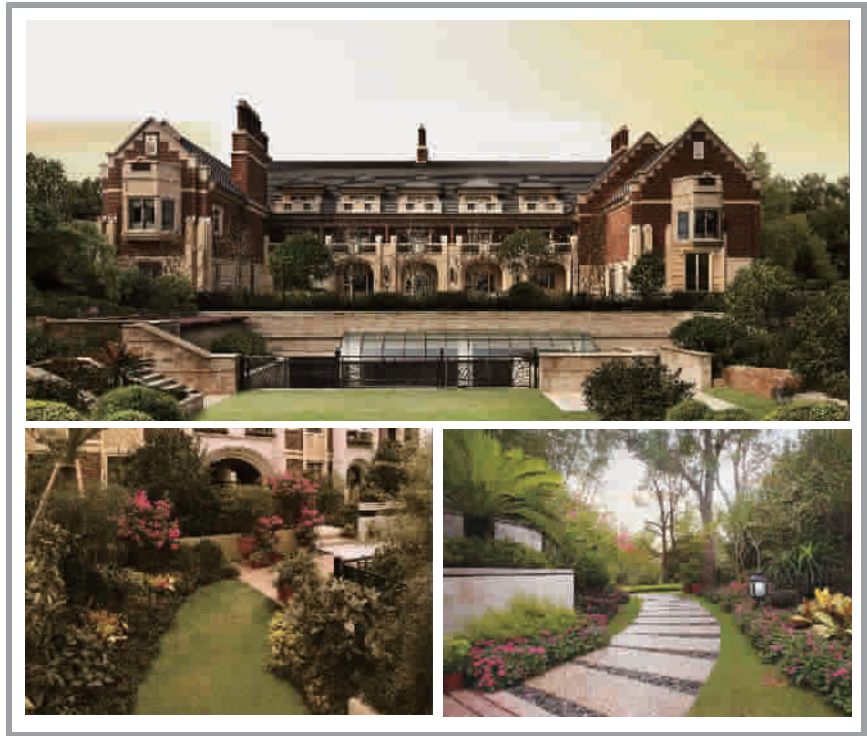
高品质服务 配备 5000 平方米会所，这才是高贵的别墅生活

5000 平方米超大会所是长泰东郊御园整个社区的标志，建筑传承都铎风格，但所用石材更多，工艺更复杂，旨在让业主享受到别墅生活的高贵。

高品质的服务是会所的最大亮点，做到让业主生活享受无“死角”。会所内配有红酒吧、桑拿室、标准恒温游泳池、乒乓球室、多功能活动室、健身中心、台球室、棋牌室等多功能运动空间。此外，还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等多项内容。

抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582



高品质建筑 都铎建筑，历久弥新

买家习先生已经是第三次到访长泰东郊御园了，他说：“我和爱人都很喜欢项目的外立面，既新颖又极富过去石库门的味道，原本就打算在这个位置安置一套房产，项目让我们很喜爱。”

据了解，长泰东郊御园将开发商对建筑的精工细作表现的淋漓尽致。庄园府邸的轮廓上跳动着塔楼、烟囱，红色文化砖砌成的外墙，灰石筑成的过梁、窗台，还有精致的铁艺都原汁原味的还原了英国都铎建筑风格。让居住者倍感尊贵和典雅。

高品质户型 空间灵动，附加值高达 1:1

项目户型性价比一直被买家津津乐道，而只有亲身体验过的买家才能了解什么是真正的 1:1 附赠，没有空间浪费、不做噱头。长泰东郊御园的户型给人留下了极为深刻的印象。

除了赠送全明地下室，户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送，这些空间方正大气，全部为实实在在可以使用的面积，赠送后户型由原来的 189 平方米和 230 平方米延展成 330 平方米和 360 平方米。以主力户型为例进行计算，一套总价 400 多万的别墅，折算后的单价仅为 10000 多 /