汇峰鼎园：市中心！更值得投资

地产评论员 赵素琴

业内人士认为：地段、质量、交通、现代化程度、配套、户型等都是考量房产投资价值的标准。日前，样板房升级亮相的汇峰鼎园，就用自身实力诠释了该项目其极强的投资性。

地段
市中心，永不贬值

不少买家认为，房地产购买地段始终是第一要务。汇丰鼎园地段处于上海传统意义的“上支角”，每年都有大量资金导入，投资性极强。因此当位于徐家汇东侧的汇峰鼎园日前重回人们的视线时，除了吸引了众多自住客的追捧外，一部分长线投资者也将目光投向该项目。

事实上，数据显示近年来上海中心城区住宅新增供应量正以每年25%的速度在减少，所以市中心房源价值也与日俱增。

交通
“国宾大道”，轨交环伺

汇峰鼎园北接新天地，南邻世博会址，东望外滩金融圈，西靠徐家汇区，这样的地理位置也注定了它无可比拟的交通利好。

汇峰鼎园所处的地段，不单能实现在上海“三纵三横”主干道间的自由穿行，63米宽的肇嘉浜路并非是人人都能享受到的“国宾大道”待遇。轨交4号线、9号线为出行提供更多便利。在建中的轨交12号线途经上海多个商圈，在不久的未来更为汇峰鼎园添加出行的选择与增值的筹码。

质量
沉淀数年，只因“质量至上”

“顾客至上、拒绝随波逐流、鱼目混珠。用品质为自己的诚信与实力代言，留住更多的客户。”这是汇峰鼎园的建筑理念。而在汇峰鼎园的样板房中的确可以发现，与之前的产品相比，新推产品有了更多创新与升级。

另悉，汇峰鼎园小区还配备智能化设施：自动消防系统，低层家庭防盗报警系统，可视对讲与一卡通门禁系统，停车场管理系统，数据传输采集系统、公共设备监控系统、家庭紧急、求助系统等。

汇峰鼎园专线
400-635-8880转199

晶苑·四季御庭时尚别墅引风潮

近年来，高端别墅市场的“风格化、个性化、时尚化”趋势日渐兴起，越来越成为楼市一道美丽的风景，而关于“别墅与时尚”的话题讨论，也频繁见诸于各种媒体报道。别墅的优雅结合时尚的奢华，更能体现出与众不同的气质与风范。

位于莘闵板块核心区域的晶苑·四季御庭，正是这个理念的倡导者。坐拥城市繁华，对时尚潮流的感知更加敏锐，晶苑·四季御庭于近期创意推出面积约322平方米的“金融家”主题样板房，优雅呈现出侨居海外多年的金融巨子尊崇时尚的生活理念。

近日，为契合主题样板房的华丽公开，晶苑·四季御庭更倾情邀约全球一线时尚奢侈大牌，携手为广大客户献上一幕经典非凡的Fashion Show。这样别开生面的盛宴，不仅展示了别墅也能与潮流品牌完美结合，更开启了未来高端别墅市场，奢华主义时尚风范的全新风潮。 （陈孜孜）

宁兴上尚湾
90平方米精装房受关注

4月29号，位于嘉定区江桥曹安路与临洮路路口的宁兴上尚湾项目迎来又一个重要时刻——宁兴上尚湾精装样板房华彩亮相。据悉，本次开放的样板房是约90平方米的2+1房，该面积段的三房产品是江桥乃至于嘉定区域较为稀缺的刚需产品。上周日样板房开放期间，现场人头涌动，不断有客户向售楼员了解该项目产品。

本次宁兴上尚湾开放的精装样板90平方米2+1房是该项目的典型代表。整体来讲这款户型全明通亮，格局方正，南北通透。空间布局上，客餐厅一体，相对一般90平方米的三房户型来说，更显宽敞，南北卧布局合理，另外还设有一间“灵动空间”，可根据业主喜好自由改造；在实用性上，厨房卫生间的设计令动线干扰的程度降到了极低，主卧室有两三平米的飘窗设计，客厅外的南向大阳台也是该户型的一大亮点，另外厨房外设置了实用性很高的设备阳台，室内的收纳空间设计独特，可以看出开发商在户型设计上花了很多心思。这款户型对于刚需人群来讲实用性很高，面积段适中，又是精装修的项目，在配套上其附近有曹安商城、万达广场、沃尔玛、新世界休闲生活广场等等成熟配套设施，周边聚集十余条公交线，紧邻规划中的轨交14号线站点。此类项目在当前成熟的江桥区域可谓相当稀缺。

另外，面对当前刚需市场出现的回暖现象，宁兴上尚湾在此次样板间开放的同时推出了“快乐家族”活动回馈市民，想要购房的市民可通过办理“快乐护照”参加该项目举办的系列活动以获得签章，开盘期间兑换礼品或者享受购房优惠。

（程威箐）

公寓价买别墅
富力湾震撼上海楼市

为了帮助普通城市购房者实现别墅梦，淀山湖富力湾重磅推出199万超低特价，颠覆了人们“别墅必高价”这一传统认知。

三月份至今，富力湾别墅共售出34套，其中双拼别墅28套，独栋别墅6套，成交之火爆令整个上海楼市为之瞩目。

富力湾专线
400-635-8880转900