

三湘·未来海岸

核心区位  
第三代国际社区

便捷交通  
地铁10+17号线

珍稀景观  
市区原生态湿地

成熟配套  
商业+生活+文体

II期  
MINISOHO  
青年公馆

III期  
菁英公馆  
——科技生态名宅——

祝贺三湘未来海岸德系品质全装修精英公馆开盘销售逾8成!

联袂登场

## 坐拥五角场，俯瞰新江湾

三湘未来海岸4月7日开盘以来持续热销!

# 约 109m<sup>2</sup> 德系品质全装修 珍藏版二房抢购中仅6席!

B户型布置示意图

### 新江湾特有小户型、面积，总价精准控制。

- 新江湾城—知识商务中心—湿地公园—地铁10号线—铁卿门—五角场商圈。优越地段，优居上选。
- 四大科技系统。引领低碳家居，融科技、自然为一体。户户大观景、大视野。临河近湿地公园。

地暖系统 / 外墙保温系统 / 同层排水系统 / 直饮水系统

#### ◀B 户型

约 109.53m<sup>2</sup> 二房二厅二卫

卓越两房，方正大气，功能全备。  
南北双阳台，通风采光俱佳。  
主卧独立卫生间，观景飘窗，怡然自得。

亲临现场 把握机会

优居配备 每户配置大金空调 / 德国品牌地暖热水两用壁挂炉

三湘未来海岸二期——菁英公馆样板房实景图

三湘未来海岸二期——青年公馆样板房实景图

## 青年公馆 超低价，高价值 MINISOHO 时尚经典小户型

本价格仅用于三湘未来海岸二期 面积段 39-69 平 101 套，有效期一个月

### 总价 71 万 享新江湾 SOHO 生活!

升级版小户型，约30~82m<sup>2</sup>精巧设计个性空间，小阳台（局部）、错层（局部）、外遮阳卷帘等创意科技。多样全优户型，温情呈现。

位置示意图

三湘未来海岸二期——青年公馆样板房实景图

3C 约30m<sup>2</sup> 精钻小品 单身贵族快活家

4C 约40m<sup>2</sup> 紧凑型 SOHO 掘金创业家

5C 约50m<sup>2</sup> 卓越型 浪漫双人甜蜜家

6C 约60m<sup>2</sup> 温馨型 愉悦三人幸福家

销售中心：杨浦区新江湾城民府路905号

项目地址：杨浦区新江湾城淞沪路、民府路口（10号线三门路站旁）

投资商：上海三湘（集团）有限公司 开发商：上海湘宸置业发展有限公司

恭迎 阁下 021-6556 1888

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

预售房管〔2012〕预字000090号