

脸谱发行价

\$38

本报讯(记者 连建明)受到投资者热捧的社交网站“脸谱”(Facebook),北京时间今天早上公布了最终确定的发行价——38美元,由此募集资金160亿美元,成为美国历史上第三大IPO。“脸谱”计划北京时间今天晚上在美国纳斯达克上市。

“如果你曾错过谷歌,这次不要错过‘脸谱’。”这句话反映出投资者对于脸谱上市的追捧心态。这个拥有9亿用户的全球最大社交网站,受到投资者的强烈追捧。15日向美国证券交易委员会提交的上市文件,脸谱将发行价区间由此前的每股28至35美元上调至34至38美元。16日又宣布扩大首次公开募股规模,增发8400万股,使发行总股数达到4.2亿股。

北京时间今天早晨美股交易收市之后,脸谱公布了最终的发行价——每股38美元,为美国历史上第三大IPO,仅次于Visa和通用汽车,总市值将超过1000亿美元。

“脸谱”计划于18日在纽约纳斯达克交易所上市交易,目前市场普遍看好上市之后的股价走势,有美国分析师认为“脸谱”股价可达44美元。不过,美国股市5月以来持续下跌,科技股跌幅也不小,市场关注脸谱上市能否带动美股走强,扭转目前的颓势。

发挥改革开放先发效应和示范效应

上海金融创新奖上午揭晓



本报讯(记者 许超声)市政府今天上午公布了2011年度上海金融创新奖获奖名单,2011年度上海金融创新项目取得丰硕成果,共评出一等奖5个,二等奖10个,三等奖23个。

5个一等奖分别为:在国内期市首开先河的海上期货交易所“期货保税交割”项目、

扩大上海在债券市场和人民币市场地位和影响力的银行间市场清算所公司“创新金融产品集中托管与清算”项目、参与支持上海保障房项目的太平洋资产公司“上海公共租赁住房债券投资计划”项目、业内率先推出全产业链综合进入服务的浦发银行“商业银行股权基金综合金融服务”项目,以及在国内首次实现货币基金收益功能与信用卡消费功能对接的汇添富基金公司“货币基金关联

信用卡还款”项目。评审认为,这些项目聚焦金融改革和经济社会发展过程中的重点和热点问题,具有创新性和实用性,有显著的经济效益和社会效益。

金融创新是建设上海国际金融中心的不竭动力,上海金融创新奖是上海市政府为鼓励和支持金融创新而推出的一项重要举措,目的在于推动金融创新步伐,更好地发挥上海金融改革开放的先发效应和示范效应。

在昨举行的典当业创新发展高峰论坛上专家建议——建奢侈品艺术品典当市场

本报讯(首席记者 薛慧卿)“当铺”能否连锁发展?典当行业如何创新典当品种……以“促进小微企业短期融资服务专业化”为主题,2012中国典当业创新发展高峰论坛昨天在沪举行。与会专家建议,当前典当行业应继承和创新传统典当品种,倡导奢侈品和艺术品典当融资体系的市场建设与规范发展。

论坛透露,当前本市典当行业70%的业务来自小微企业的短期融资需求,20%为市民理财投资需求,10%为市民应急性借款。因此,小微企业已成为典当短期融资服务的主要对象。

除了房产之外,典当业能否创新典当品种,更好地为小微企业提供短期融资服务?上海东方典当有限公司董事长王福明建议,本市可加快构建奢侈品、艺术品典当融资市场。根据世界奢侈品协会2011最新报告,中国内

地去年的奢侈品市场消费总额已经达到107亿元,占全球份额的四分之一。一些小微企业主拥有大量的奢侈品,包括名表、钻石、黄金、翡翠等在内,典当行在继承发展这些业务品种的前提下还应不断创新,拓展名包、名牌首饰、艺术品等新品种。建立上海奢侈品典当市场,对小微企业融资而言也是福音。

上海社会科学院经济研究所典当研究中心主任韩汉君指出,当前我国典当行业存在资金约束、风险控制技术支持不足等发展瓶颈。小微企业和个人消费者广泛分布,典当企业也要多地布点连锁经营,才能更好地提供融资服务。在美国,典当行及小额贷款公司约有15000家门店,其中最大的3家公司占有近3000家门店。因此,我国典当业的标杆企业也可以探索全国连锁发展的模式。



■ 前4月国企实现利润6690.1亿元,同比下降8.6%

财政部网站昨天公布了前4个月全国国有企业经济效益指标,实现利润连续三个月同比下降,但幅度收窄。

统计显示,今年1-4月,国有企业累计实现营业收入127160.1亿元,同比增长12.4%,4月比3月环比下降5.6%。其中,中央企业累计实现营业收入79853.6亿元,同比增长12.6%,4月比3月环比下降7.1%。

1-4月,国有企业累计实现利润总额6690.1亿元,同比下降8.6%,4月比3月环比下降0.5%。

点评:国有企业经济效益持续滑坡,特别是实现利润连续三个月同比下降,再次说明经济形势较为严峻。

本报记者 连建明

通过合同能源管理用未来收益权“调头寸”加速改造 贷款创新 楼宇换“节能心”

——化解中小企业贷款难问题系列报道之四



上海有为数众多的楼宇,期望卸下“电老虎”“油老虎”的包袱,给制冷制热系统换上“节能心脏”。承接项目的科技型中小企业,接受楼宇用10-20年节省下能耗的大部分收益付账,偏偏好事多磨——买设备缺启动资金。浦发等银行试行的合同能源管理未来收益权质押融资模式,打通了建筑节能改造的这一资金瓶颈。

改造后每年节能三四成

今天,位于中山北路的上海东方航空宾馆中央空调和热水系统改造完工正好满一年。宾馆总经理吕海平算了一笔节能账后面露喜色:中央空调和生活热水系统二合一,整栋楼一年节能30%以上,至少省下了120万元。原先制冷、制热两个系统互不搭界,这边单冷机组加冷却塔只管产生冷气,空调余热白白浪费;那边采用柴油锅炉制造暖气和热水,不仅排放污染,柴油价格还从3年前的每吨6000元涨到现在近9000元,冬日里每天要烧掉1.5吨柴油,高油价让企业直呼“吃不消”。

节能项目采用合同能源管理,楼宇业主不需花钱,把今后一定年限内节省下的能耗费用的“大头”付给从事改造的公司,还免去了本身就要花的系统更新费和维护费,这笔账怎么算都划算:今年一季度与去年同期相比,东航宾馆平均每月节省能耗费15.7万元,少花了约40%;春秋季节,空调不用制冷,系统用足夜晚的谷时电价优惠,把加热的水储存到白天用;更出效益的是,柴油锅炉和冷却塔等“下岗”后,腾出了500平方米可使用面积,相当于增加了3000万元的房产价值,仅地下车库的收益,就从每月8000元增加到了2.5万元。今后的15年,每年把节省下能耗费的70%支付给节能公司即可。

开发资金有了“后援”

“没有银行的资金支持,我们做建筑节能项目感到很累。”中普节能的董事长王承德说。每做一个项目平均要投入四五百万元,设备费用2个月内要付清,而楼宇业主支付的节能回报是每月或每季度进账的,收回成本需要5-10年,细水长流的收入解不了近渴。科技型小企业缺少可抵押的资产,拿了房产证找多家银行申请抵押,最终有一家银行答应给中普放款,但开出的利息是15%,企业没法承受。

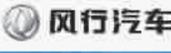
浦发银行从市合同能源办听说中普的资金难题后,主动找上门,采用已成功项目未来3年实现的收益抵押融资的方法,一个月内借出600万元,让东航宾馆节能项目开发有了资金后援,而贷款利率仅为7.8%左右。中普原来一年能做2个节能项目,获得贷款,可以做5个。

打通瓶颈减少碳排放

“从事建筑节能的多数是中小企业,技术含量高、人力成本大,”浦发上海分行中小企业业务经营中心总经理周瑾说,“大公司一般不愿意做。楼宇业主前期不投资,达到预期节能效果后,用节省的能耗费作为回报一起长期分享。这看上去很美,但中小企业凭自有资金做了几个项目后就没钱做新项目了,遭遇发展瓶颈。”

浦发做科技型中小企业的贷款项目比较多,银行从去年起推出合同能源管理未来收益权质押融资。这既可以帮助小企业做大市场,也有助于整个城市节约能源,减少碳排放。到今年一季度末,浦发在上海已经发放合同能源管理无抵押贷款给25家企业,贷款余额为2.05亿元。本市有一个区计划推出100栋大楼接受节能环保改造,外地的多家宾馆等也慕名而来,请上海的企业前去帮助换上一颗“节能心”。

本报记者 谈璿

景逸 SUV 1.6

首款加大号城市代步SUV

开启SUV新用法 让城市越玩越大

SUV可以很流线,可以很舒适,可以很安全,更可以很省油

首款加大号城市代步SUV,流线外形,搭载1.6L发动机,城市代步很经济;

加大号空间搭配四轮独立悬挂,城市代步很享受;

博世ESP电子车身稳定系统,城市代步很放心;

205MM高地间隙,城市代步更畅通无阻!

景逸 SUV 1.6 首款加大号城市代步SUV

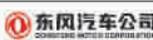
拓展城市边界 为你而来!



8.09

万元起

上海东仪汶水路店	021-56039968	上海弘迅真北路店	021-62500779
上海东仪中春路店	021-54888803	上海弘邦华夏西路店	021-50180568
上海东仪川沙路店	021-58382110	上海弘品逸仙路店	021-36506795
上海东仪沪南路店	021-68040220	上海源福联友路店	021-34319288
上海东仪龙吴路店	021-54363673	上海骏绅松江店	021-57750016
上海东仪曹安路店	021-39529983		



服务热线: 4008577668 0772-3281111