

静安区申田大楼的业主自发筹集资金,在街道的帮助下
2年里建起小花园——

200多户人家用心打造“同心家园”



本报记者 左妍

北京西路1850号申田大楼,小区空地只有三四百平方米,却拥有令附近居民羡慕的美丽花园。2年里,200多户人家自发筹集资金,在静安区静安寺街道的帮助下建起一个别具特色的小花园。“这两天,小区门口又多了两个欧式花坛,植物越来越多,花园越来越美了!”昨天,接到申田大楼业主来电邀请,记者前去小区参观。

自发筹钱造小花园

一走进位于北京西路、愚园路、乌鲁木齐北路交叉口的申田大楼小区,清香扑面而来,两只新造的花坛种满鲜花,几十盆栽植物长势良好,绿意盎然。北侧一个鱼池流水淙淙,与绿化带相映成趣。几位老人正坐在亭子里聊天喝茶,悠闲惬意。

“我们小区是四季有花,四季常绿啊!”一个业主告诉记者,申田大楼是售后公房,小区空间逼仄,也没有像样的花草。2年前,几个热心业主寻思着在小院里搞点绿化,美化自己的家园。于是,薛念劬、周胜鳌,唐维国、薛永兴等人便凑在一起,商讨筹建花园,植树种花养鱼,让小区变得雅致一点。经业委会同意后,几人成立了一个筹备组,很快就拟出一张倡议书,并在业委会成员的陪同下,挨家挨户敲门,介绍详细方案,询问业主是否愿意出资。他们带头捐款,大部分业主响应号召,你出50元,我出100元,短短几天就凑了5万多元。

“造花园挖鱼塘都是大工程,开工之前必须向街道申报。”参与筹备和打理花园的薛念劬和周胜鳌说,静安寺街道仔细研究了他们的申请和方案,予以大力支持,出资5万元帮助业主在小区东面率先建了一排绿化,铺上了草皮。

精打细算添置花草

“光有街道出资建造的绿化,我们觉得不够,后来找人设计了一个鱼池。”59岁的薛念劬说,当时由周胜鳌带头,众人凑在一起画了好多图纸,方案改了又改,最终在小区北侧建了一个绿化围绕的水池,养了金鱼,还装了喷泉和彩灯,夜间亮灯非常漂亮。

小花园初具规模后,引来不少业主称赞,几人决定为花园“扩容”。由于资金有限,他们不得不精打细算,转遍大大小小的花鸟市场,几番比较之下才买下既便宜又容易栽种的花苗和树种。樱花树、柿子树、梨树等相继“落户”,排列错落有致。

周胜鳌告诉记者,除了业主的大力“赞助”,物业、业委会和居委会纷纷出谋划策,出钱出力,忙里忙外地协调。在没有动用维修基金的情况下,物业拿出一部分大楼广告位的收入,补贴他们的小花园建设。

栽种完毕后,筹备组将购置植物的费用明细张贴在楼下供业主查阅,每一笔支出都予以公示。很快,又有不少业主加入到自发筹款的行列中来。

锦上添花建同心亭

2年来,热心业主分工照顾小区里的花



■ 大家集资修建了鱼池假山以及美观的园林式停车棚

本报记者 周馨 摄

【焦点快评】

赞公民意识

位于市中心的申田大楼属售后公房,空间逼仄单调,缺少绿树花草。按照老思路,业主一定是发牢骚,埋怨,提意见,然后等着上面来解决问题,上面不解决,就一直等下去,一直提意见,一直埋怨。

刚开始的时候,申田大楼也是这种老思路。但有几位热心业主却觉得不能事事依赖政府,业主也应该主动出钱出力出主意,自己动手,改善环境,美化家园。热心业主带头捐款,又向其他业主募捐,街道和物业也出钱出力。在热心业主的操持下,终于建起一座精美小花园。小区业主看到小花园建成,也想做点贡献,

就把家里的盆栽植物搬到花园里,于是小花园愈加精美。

上海市中心地带的逼仄老公房小区,出现这样一件新鲜事,很让人感叹,显示出我们社会的公民意识正在茁壮成长,这种公民意识,值得赞美呵护使之发扬光大。

生活中,让人发牢骚、骂“山门”的事肯定不会少。比如,小区道路积水了,垃圾溢出了,路灯不亮了等等,如果业主对举手之劳的事不再怨声不断,而是自己动手动脑手来参与解决,那要祝贺你,你的公民意识生根发芽了。 康定

【焦点故事】

有钱出钱,有力出力

家住申田大楼27楼的梁阿姨是退休职工,老伴身体不适,子女又不在身边。省吃俭用的梁阿姨得知要筹建小花园,立刻拿出5000元,交到薛念劬和周胜鳌的手中。去年,梁阿姨听说花园要扩建,又默默拿出积蓄,“不为别的,就为自己能住个好环境,安度晚年。”

家住18楼的黄医生工作很忙,早出晚归的他其实无暇顾及小区里种了些什么花花草草。但看到捐款的倡议书后,黄医生主动提出,愿意为小区贡献2棵香

草和金鱼,将花园打理得井井有条。爬山虎“坠楼”了,他们借来梯子爬上围墙小心架上;台风来了,他们用铁丝将树枝绑牢固定。主要负责鱼池养护的周胜鳌说,他每天上下班,进出小区,都要到鱼池前面逛一圈,细心观察200多条池鱼的情况,并定期换水。2年来,养在池塘里的鱼从没出过什么大状况。

去年,经业委会讨论通过,几人又筹钱建了一个六角亭,还改造了非机动车棚的外墙。绿树掩映,琉璃瓦墙,池鱼戏水,小区里趣味盎然。薛念劬说,当时他们的工作并不轻松。“为了这个亭子,我们跑了一个多月,

要找到既便宜又牢固的材料,安全和美观都要权衡。”考虑到石凳子老人坐着容易着凉,几人又在亭子建好后找来木匠,在石凳子上打了几排木条,并为亭子取名“同心亭”,呼应静安寺街道建设“同心家园”的口号。

在小区里,记者还看到五花八门的盆栽植物。进出大楼的业主说,其中有一些是他们家中种的,因为看到花园生机勃勃,也想锦上添花,纷纷将植物搬下楼来,装点自己的家园。看着漂亮宁静的花园,业主们得意地说:“我们这里住房条件可能比不上其他小区,可小区环境确是一点都不差呢!”

【焦点关注】

说起小区的自治探索,申田大楼的业主薛念劬、周胜鳌等告诉记者,当初小区环境并不好,业主意见很大。他们几个热心人就带头“管闲事”,呼吁建造绿化带。后来呼声越来越高,在静安寺街道的指导和业委会的支持下,小花园建了起来,随后又增加了纳凉亭,改建了车棚,小区也算误打误撞开始了自治管理的模式。谈及秘诀,周胜鳌笑说,“街道补一点,物业出一点,业主掏一点,多方共建才打造出了精美小区。”

如今,小区业主养成了一种习惯,大家帮忙打理绿化,对集体出资建造的花园爱护有加,还有人自发在亭子的板凳上绑上了软坐垫,装上了照明灯,在这里喝茶歇息的业主更加舒服安心。申田大楼已形成一种“大家的事大家办”“自己的小区自己管”的氛围,进进出出的业主,不再仅仅是点头招呼,交谈话题甚至从小花园延伸到了家长里短,彼此间的了解增多了,心与心的距离也近了。

记者从静安寺街道(社区)党工委办事处了解到,在共建“同心家园”的背景下,街道方面积极探索社区自治模式,鼓励业主参与到社区管理中来,实现社区生活从“无序”到“有序”的转变,解决社区内公共事务和公益事业方面的问题,共同建设自己的社区。静安寺街道下属的居民区大多为老式住宅,设备和环境都不如新式住宅区,今年起,街道党工委给11个居民区各发放了2万元的社区自治经费,让居民自行做主,解决诸如改造晾衣架、楼梯扶手等方面的实际需求。

街道党工委表示,除了对申田大楼业主的绿化需求给予支持外,街道相关部门也在共建“同心家园”的平台上做了许多实事,提倡业主有序自治和共治,共同投入到社区管理的大课堂里来。海园居民区是老式小区,有人提出要安装楼梯扶手,方便上下楼梯,业主们从材料选取,设计款式到零件搭配等环节都亲自参与,最终扶手装好了,实用又实惠,深得业主的喜爱。过去,政府包办社区实施项目,未受惠的业主说政府浪费,受益的业主也未必领情,如今有了自治经费,服务项目从业主中产生,由业主自我服务,方方面面满意度都提高了,基层民主也变得更加透明、辐射效应更强了。

自己的小区自己管