



杨高南路沿线板块价值，成高端社区落子主因

文案 李志华 蔡俊

杨高南路见证了浦东发展最辉煌的30年，这条历史悠久的城市道路在这一过程中发挥着举足轻重的作用。拓宽、延伸，几乎每一次杨高南路的变化都预示着浦东发展进入新的阶段，这种价值的传承在2011年杨高南路延伸段通车后翻开了新的一页。



实景图

“黄金走廊”不负使命 杨高南路堪称浦东脊梁

杨高南路是浦东发展中公认的“黄金走廊”，道路帮助浦东各个板块快速崛起，将整个浦东的价值推向新的高度。一条杨高南路连接世纪大道、内环、中环、外环，从交通意义上来看，杨高南路就已是浦东的一条脊梁，而其在浦东经济发展上的作用更为突出。

陆家嘴的振兴是杨高南路助力下浦东首个发展起来的板块，国际金融中心地位的确立

更得益于杨高南路在背后的推动。随后，杨高南路串联了森兰、碧云、联洋、花木、世博等多个高端国际板块，杨高南路沿线板块已经逐渐成为上海最具规模的高端居住区。

2009年，南汇并入浦东，“大浦东”概念的形成对于杨高南路有着里程碑式的意义，浦东经济发展的新阶段开始了。杨高南路延伸段的通车是一个重要的节点，它标志着浦东政治经济中心的南移工作已经启动。这条浦东的“黄金走廊”又将肩负使命，推动“大浦东”经济到达新的高度。

新兴板块崛起 价值如离弦之箭

近年来，杨高南路沿线板块逐一发展，其速度更远远超乎人们想象。每一个新兴发展起来的板块都是站在前一个板块的经验上。因此行家认为越晚发展板块其价值和实力越值得关注。长泰东郊御园所处板块即是如此，项目在杨高南路通车之后，诸多有利于区域发展的生活配套、商业体系紧随其后，成为一个个城市话题为人们津津乐道。

据了解，长泰东郊御园所在区域已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地，未来还将新建三所幼儿园和150亩的公共绿地，生活配套日趋成熟。更令人振奋的是，就在长泰东郊御园项目附近，一座5倍于周浦万达广场的商业综合体即将落地。据了解，该综合体是一个融商贸、商办、商住为一体，集精神文化消费、休闲娱乐、餐饮购物于一身的城市综合体，也是一个能满足不同年龄人群需要、老少皆宜的城市综合体。

目前，长泰东郊御园所在区域的土地价格已超800万元/亩，未来5年区域还将导入近30万的人口，这一消息无疑又给区域未来的价值加码，下一个经济政治中心初具雏形。

房产置业理当“放长线” 价格洼地买家当把握机会

房地产置业一定要有远见，长线投资才是王道。以金桥、碧云两大板块为例，在区域发展初期金桥的置业价格更实惠，但经过几年发展，碧云板块的成长性明显更高，同样，产品本身也很重要，品质高、位置好的产品才更值得出手。

长泰东郊御园就是当下市场中炙手可热的项目之一，曾创下2011年联排别墅销售套数和销售金额的双料冠军，这足以证明市场买家对项目的信心。另外，考虑到项目的置业价格与所处地区的土地价格间的落差较大，因此现在置业正逢价格洼地，极富价值潜力。据悉，该项目目前正在推出中央景观楼王产品，数量有限，有意向的客户要尽早把握机会，果断出手。

长泰东郊御园 树立上海联排别墅五大标准



实景图

对生活有追求的人会选择社区核心景观位置作为置业首选，通常这些位置的环境更好，视野更加，整体性价比也更高。长泰东郊御园当下为置业者提供了社区最核心的景观位置的产品，高品质楼盘让居住者的幸福感一步到位。

建筑 沿袭皇室血脉，秉承海派精工

长泰东郊御园建筑立面独具匠心，原汁原味的还原了都铎建筑的尊贵。众所周知，都铎建筑起源于皇室，有着极高的品位和很强的文化气息，因此这类建筑传承至今依旧是当下最炙手可热的建筑形式。然而要将这种建筑完美的表现出来却很花功夫。

红色文化砖砌成的项目立面，经过精心切割的石材筑成的门头、烟囱、窗台、铁艺无一不精工细作，将生活的每一个细节都融入到建筑之中。长泰东郊御园很好的沿袭了都铎建筑的皇室血脉，让生活在其中的业主充分感受到尊贵与礼序。

户型 深谙买家心声， 大面宽、高挑空彰显别墅生活

长泰东郊御园的户型优势一直被买家们津津乐道。在同类产品中，项目6.4米的

挑空餐厅几乎难出其右，大胆的空间设计不仅使得餐厅变得更加阔气，同时喜欢有丰富空间层次感的业主也可以自由将其分割成2层空间，功能区的叠加也增加了户型的实用性。

客厅与餐厅错层分布，层高4米、面宽7.8米，这样阔绰的尺度是同类项目难以企及。三个卧室分布于二楼与三楼，每一个卧室都采用了套房设计，为家庭的每一个成员提供便利与私密。

园林 层次丰富的立体式景观园林

众所周知，缺乏绿树环境、仅有建筑的房屋根本不能被称作别墅。然而，许多开发商却很少为住户着想，未能在建造之初便投入巨资打造公共景观，一旦项目落成，许多绿化景观稀疏矮小、难以弥补，成了很多业主心中永远的痛。

旨在打造经典海派别墅的长泰东郊御园自是不会让这样的遗憾发生。早在项目筹建之际，就将公共景观的打造列为重中之重。项目不惜成本，精选同纬度地区生长的高大成年乔木，移植入社区内，同时辅以低矮灌木、观赏花卉、优质草坪，精心营造出多层次、多色彩的立体园林景观。

社区核心位置建造了近350米、由南至北的超长中央景观大道，各景点层层递进。同时，社区采取了人车分流的规划，将更

多的地面空间让位于园林景观。让生活其中的业主体验真正的移步异景，鸟语花香，也为社区生活的安全提供保障。

性价比 1:1高附赠空间颠覆想象

南北采光、通风，面积高达90多平方米(含车库)的地下室是长泰东郊御园的一大亮点，由于开辟了下沉式庭院和采光井，因此项目消除了传统地下室阴冷潮湿的现象。而值得注意的是，这些面积都属于赠送范围。

长泰东郊御园的超高赠送力度绝不限于此，户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送，这些空间方正大气，全部为实实在在可以使用的面积，赠

送后户型由原来的189平方米和230平方米延展成330平方米和360平方米。以主力户型为例进行计算，一套总价400多万的别墅，折算后的单价仅为10000多元/平方米。

服务 5000平米英伦会所， 享受贵宾级服务

如今，为住区配备会所早已不再新鲜，然而，许多社区的会所面积不大，所需服务的人群却是大量的，导致每户居民得以享受的份额越来越小，加之配套不足，部分会所更是形同虚设。

其实，别墅生活远不局限于有天有地的建筑，而更加源于生活方式的升华，长泰东郊御园在社区内打造了5000平方米超大会所，为业主营造出真正的别墅居住氛围。

会所内，地下一层为健身房、室内泳池，开放式设计的室内泳池等运动空间，让业主足不出户即能享受多元化的运动体验；一楼将建成西餐厅，二楼则为阅览室。懂得观察生活，崇尚细节的你，在这里将享受到新海派高品质生活的一切要求。目前，会所健身房的各项运动器材已基本到位，静待交房后业主们的使用。

除常规功能外，会所还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务数款内容。

中央景观楼王 即将清盘，仅20席

长泰东郊御园是当下楼市炙手可热的联排别墅，项目地理位置优越，坐享杨高南路沿线板块的诸多利好。在“大浦东”迅速发展的前景下，无疑置业长泰东郊御园，其未来的价值也值得期待。

目前项目正推出中央景观楼王产品，机会仅有20席。一次准确的置业选择将为业主带来无限的财富价值和生活价值。因此，选择长泰东郊御园出手正当时。



实景图

抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582

以上均为实景图，图汇商管(2011)第00042号，本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。