

申亚花满庭：“买房送面积”成最后午餐 买 100m² 享 200m² 空间，抢搭高性价比楼盘末班车

高性价比楼盘在上海市场一直叫好又叫座，不少买家尤其是大量的刚需客对此类产品尤为感兴趣。位于奉贤的申亚花满庭就是其中较为突出的项目，据了解该产品空间性价比极高，得房率更超乎想象。然而，随着 2011 年 8 月 26 日《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》的出台，“买房送面积”或将成为绝版。

建筑面积出《新规》 空间性价比成绝唱

随着市建筑面积计算管理的日趋严格，一些有着高性价比的楼盘或将退出历史的舞台。《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》指出，设备层层高不得高于 2.2 米，地下室不得高出室外地面 1 米、阳台、设备平台以及飘窗不能无限放大……

这就意味着而有幸搭上了“送面积”末班车的楼盘，因其稀缺性与绝版性变得愈加抢手，申亚花满庭便是其中的幸运儿之一。

赠送力度强 置业者慕名而来

据悉，申亚花满庭现推出花园洋房产品优势明显，以 H11 户型为例，业主买 100 平方米实际享用的面积却超出了 200 平方米。户型赠送南北花园、地下庭院、地下室等使用空间，充分满足业主的生活所需。此外部分户型还将赠送露台、阁楼等灵动空间，这些空间实用性极强，业主可根据自己的需求设计属于自己的功能区。几乎每一个步入样板房的业主都被其超高的性价比所震撼。

前来看房的黄女士惊喜地说：“赠送的空间

全都是实用的，这样算下来几乎超过 200 平方米了，自己终于实现了住洋房的梦想。”

买 100m² 享 200m² 空间 抢搭空间性价比的末班车

更让人欣喜的是，申亚花满庭的置业价格极富诱惑，在整个楼市的同类产品中几乎是唯一的。样板房的接待人员介绍说，近来申亚花满庭看房的多是刚需一族。申亚花满庭迎合了他们轻松住洋房、置业一步到位的梦想。

新上海人吴先生说：“上海寸土寸金，想要用这么少的价格买花园洋房几乎不可能。我们

全家人都在这座城市，显然普通公寓不能满足我的置业需求，而看了很多大户型，价格普遍较高。而在申亚花满庭我终于找到了自己心怡的房子，这样的机会怎会错过。”

事实确实如此，申亚花满庭花园洋房吸引了众多置业者慕名而来。据申亚花满庭销售人员统计，每个周末来申亚花满庭看房的客户多近百组。

地产专家也建议：“稀缺”是事物价值上升的一大关键。在《规定》出台之后，像申亚花满庭这样赠送良多的房源日渐减少难以避免。因此果断出手，是富有眼光买家的第一选择。

18m²菜地 + 有机菜市 申亚花满庭：关心业主食品安全

食品安全正越来越受到普通市民的关注，尤其是日常生活中果蔬品尤为受到重视。据悉，申亚花满庭项目为业主提供的不仅仅是高性价比的房子，更为买家今后的生活考虑。项目给买家“每天都能吃上有机蔬菜”的生活愿景，让部分置业者心动不已。

免费赠送 18m²菜地租赁权 自己种菜自己吃

买房送菜地在沪上楼市绝对算是新鲜事，申亚花满庭为每位业主提供 18㎡菜地租赁权很抓眼球。而经过一番探访，原来这

并不是项目促销的噱头，而是实实在在让买家有机会吃上自己亲手栽种的蔬菜。

在这块“自留地”上，业主可以享受当下最潮流的生活方式，亲自栽培花草蔬菜，怡养性情，让心情得到舒缓与放松。另外，自己亲手种菜或也为绿色有机生活开启了一道食品安全之门。申亚花满庭还将定期举办诸如“农夫讲堂”之类的活动，普及农业知识。丰富业主在菜地中的栽种乐趣，并让业主吃出健康。

推进有机菜市进驻 出门即买“放心菜”

据悉，目前申亚花满庭正紧锣密鼓的推进有机菜市进驻小区门口，未来业主出门就能买到放心的有机蔬菜。

这些蔬菜或都是采用低碳种植模式，从而保证了蔬菜源头的纯净、无污染。申亚花满庭的负责人说：“他们不惜代价引进有机菜市的目的，就是为了让我们的业主能够购买到绿色、无公害的蔬菜，享受到真正的绿色有机的生活方式。绿色、有机是我们的建筑理念，也是我们提倡的健康生活理念。”



送露台
送走廊
送衣帽间
送挑高5.8米
送花池
送飘窗
送阁楼
送下沉庭院
送地下室
送花园

Urae south natural life

申亚花满庭
Forest Manor

① 院、露、错、通
凹凸有致的外立面

② 拼漫部分仅有1/4，类别墅，三面采光
不可缺少的距离美

③ 地下室直接入户，预留管道
别墅才有的地下室特权

④ 有人有地有花园
比别墅更有别墅范儿

⑤ 文化石、涂料、筒瓦
还原原欧建筑精髓

⑦ 形式多样的窗
永不单调的窗景

八大原创精神解读
不是别墅胜似别墅
Forest Manor

🚗 定点班车预约中，航天博物馆免费接送

⑥ 3米室内层高
郎阔高挑的空间

⑧ 1-2F室外楼梯
在美景中走上楼梯

销售热线 5758-1888
夜间专线 5758-5933

售楼处：杨高南路南·航南公路1981弄27幢（近东西路口）
松安南/申亚房产 开发商/上海亚细亚置业投资有限公司 营销代理/嘉林和房产

项目地址：《2011》版中0000465号 市广品仅供参考，广告中具体描述的均留可作实际参考

申亚花满庭实现生态宜居 亲近大自然步行即可

近年来，人们对健康生活要求越来越高，周末告别快节奏的生活方式，享受一回环境优雅的田园生活是很多人的选择。然而，去周边城市度假难免舟车劳顿，生态宜居仍是的上选。申亚花满庭的老客户就坦言：“体验丰富多彩的田园生活，开车不如步行。”

据申亚花满庭的老客户介绍：“未来生活在这里，每天都能享受丰富多彩的田园生活。”原来，前不久老业主们就应邀到现场观赏樱花，采摘草莓，

活动刚过去没多久，春耕节又将粉墨登场。活动以春桃、樱桃、鲜杏采摘为主题，有兴趣的业主又将好好体验一回亲近自然的田园生活。

这得益于项目与 3800 生态林仅一街之隔，它是申亚花满庭项目的一大亮点。众所周知，在人口密集、土地资源稀缺的上海，3800 亩这样大规模的生态林实属罕见。如此稀缺的自然资源，为申亚花满庭加分不少。

申亚花满庭 配套成熟，置业一步到位

刚需客置业主要的目的是用于自住，这就对项目周边的生活配套提出了更高的要求，卖场、超市显然必不可少。

免费班车接送，往来大润发、乐购

卖场班车和新建小区联动成为诸多新兴板块发展的重要一环，这一举措有利于新兴板块人口导入。位于奉贤的申亚花满庭能广受买家追捧的重要原因是已有多辆卖场班车停在小区门口免费接送，方便业主采购生活必需品。

据了解，不少业主已去过实地考察。王先生表示：“大润发、乐购的免费班车就停在社区附近，坐车去卖场很方便。”

浦东经济南移，大型商业体落子航头

在大浦东时代背景下，上海经济中心南移已成必然之势。位于上海双核心腹地，素有“金三角”之称的航头板块，也日渐进入人们视线，而申亚花满庭紧邻该板块，共享诸多城市利好

事实上，目前航头板块已有 10 多个国家和地区的 30 多家中外企业、客商投资落户。另外，板块还将规划一个 5 倍于周浦万达的商业综合体。这些利好都可直接作用于申亚花满庭项目。

同时航头镇拟将引进一系列优质教育、医疗、体育等资源。据悉，目前板块已经拥有了包括华山医院等在内的 2 家甲等医院。

值得一提的是，驱车从申亚花满庭出发，仅需 18 分钟便可到达航头板块。因而航头板块的醇熟的配套也便尽在申亚花满庭业主掌握之中，大大方便了业主的日常生活。



申亚花满庭 人民广场、 陆家嘴快速直达

杨高南路一直都被誉为浦东的“黄金走廊”，杨高南路所经板块迅速变得炙手可热，也是浦东发展不争的事实。2011 年 6 月，杨高南路延伸段——林海公路正式通车，这一重磅消息强烈提振了购房者对申亚花满庭的信心，也使得申亚花满庭所在区域价值进一步升华，竞争力全面升级。据了解，申亚花满庭拥有了半小时对接人民广场，45 分钟到达陆家嘴的立体交通网络。出则繁华，入则宁谧的生活被申亚花满庭诠释的淋漓尽致。