

新民晚报房地产业部  
年度重磅放送

首付 5 万  
抢占上海“CBD”!

# 首付 5 万 惊人性价比引爆市场

## 骏丰·嘉天下“高价值+低价格”

近期，位于银南翔核心地段的骏丰·嘉天下，高调打出“首付5万”的口号，深得投资者的偏爱。此举不但实现了刚需购房者梦寐以求的期盼，同时也解开了投资者手上现金流的束缚。究竟是何种产品，能在楼市中吸引投资买家？让我们一探究竟。

### 首付 5 万？这次真的触底了！

作为上海重点发展的组合式新城、嘉定板块规划中唯一的休闲生

活区域，南翔急需换挡。南翔的目标是一座现代化的新城，距离城市中心最近的CBD。因此也吸引了一大批知名开发商聚集此地，使得区域发展如火如荼，也渐渐催高了区域的价格。对于中小投资者来说，想要寻觅一处高性价比的产品，实则一桩难事。

但是，骏丰·嘉天下开发商竭尽所能地为置业者着想，超值大露台将实现刚需客期盼已久的空间价值最大化，花一房的价格即可拥有两房的空间。首付仅需5万，即可购得一套

两房水电煤齐全的灵动公寓，由开发商补贴部分首付，以此尽可能的减少买家的资金压力，其高性价比让更多的人享有国际社区的居住品质。

### 精致小户型？机遇仅此一次！

事实上，自今年年初以来，不少中小型投资者也频频探访沪上各著名商办项目。尤其在经过一轮的考量与探寻之后，对项目的投资价值有了新的认知，开始真正从“稀

缺性”上来甄选商业地产。

骏丰·嘉天下，以稀缺的产品属性，在合适的时机，把握市场需求，以不限购、不限贷的投资优势，迅速成为市场风向标。其骏丰·嘉峰汇的主力户型为49—73m<sup>2</sup>的灵动精致户型，作为南翔国际社区少有的商业产品，具有开创性和稀缺性的双重价值意义。无论是创意一房、温馨两房还是宽景三房，从舒适度上而言，骏丰·嘉峰汇都是上选。做为目前区域唯一的商办类项目，比普通住宅更具稀缺价值。

★ 本周起购房者携本版报纸至骏丰嘉天下购房，均可享受如下超级优惠政策：嘉峰汇：一次性付款93折，贷款95折，首付5万即可签约百万现房公寓；嘉天下休闲广场：一次性付款93折，贷款95折，再享最高32%房款一次抵扣；嘉骊花园：一次性付款93折，贷款95折。（以上优惠至2012年06月03日前有效。）

★ 嘉峰汇占据南翔CBD核心位置，以不到百万的总价入市，49—73m<sup>2</sup>灵动精致小户型，买一房即可享两房。水、电、煤、讯全部到户。

★ 根据嘉定区总体规划，11号线（已开通）、17号线（已规划）直达项目，是嘉定与大虹桥以及市中心连接的枢纽。此外，项目周围南翔老街、南翔医院、南翔镇政府、银行、学校、购物中心等一应俱全，为业主生活提供全方位的便利，使嘉峰汇不仅适合居住，也适合投资、办公。

◎ 延伸阅读

## 四大核心要素彰显骏丰·嘉天下商业价值

### 要素一：看好价值潜力，未来前景值得出手

位于南翔新城规划中的商业核心，嘉天下紧邻嘉定区交通主干道沪宜公路而建，距离轨道交通11号线、17号线（在建中）仅有200米，并通过嘉闵、沪嘉高速等多条路线迅速连接大虹桥和上海市中心，形成一个环线交通枢纽，彻底融入市中心30分钟生活圈。

近几年，大虹桥的快速发展，已贯通长三角各个区域，更为南翔和骏丰·嘉天下带来千载难逢的机遇，城市商业中心向西部“迁徙”，成为长三角地区的核心商业区。依托南翔35万常住人口、15万城市白领和百万消费群体，骏丰·嘉天下的发展潜力和升值幅度，将随着快速交通网络的逐渐完善而跳跃式递增。

### 要素二：精致户型“度身定制”，金牌物业匹配

据了解，骏丰·嘉峰汇“1+1”灵动精致户型，主力面积为49—73m<sup>2</sup>，日常的水、电、煤、讯一应俱全，买一房享两房，然其总价不足百万，首付仅需5万，因此成为众多城市精英过渡性居住或投资的上选，亦有很多青年才俊选择其作为自己的创业基地。

为了消除投资者对产品出租的顾虑，骏丰特邀金牌物业团队，对嘉峰汇提供24小时贴心物业管理和出租管理服务，为投资者产品出租提供便利。同时，骏丰·嘉峰汇随户配置超大面积景观阳台，直面6000m<sup>2</sup>带网球场中央公园和10万平方米历史名园古猗园，为置业者提供众多生活乐趣。

### 要素三：一站式城市综合体，商业规划潮流

骏丰嘉天下，20万平方米的体量涵盖了区域内首座五星级酒店、购物中心、餐饮广场等诸多业态，是银南翔少有的大型综合体，给业主提供了完善的生活配套与优越的生活环境。同时，市级甲等医院、重点学校、银行等成熟生活配套也环绕周围。

据悉，嘉天下休闲广场作为区域内最大的一站式购物中心，目前已进入招商阶段，各大实力企业将聚集于此，苏宁电器已抢先入驻开业。同时，随着中川石油集团、中能集团等数十个企业总部大楼的落成，以及以环球经济城、南翔经济城为代表的四大经济城纷纷进驻，引来越来越多的人前来置业和投资。

### 要素四：依托国际社区，大树底下好乘凉

骏丰·嘉峰汇以极具优势的高性价比让更多的人享有国际社区的居住品质，以不到百万的价格让一批看重银南翔发展潜力，又追求居住品质的城市白领找到了进驻“第四代国际社区”上佳切入点。

骏丰·嘉峰汇首付5万，其性价比更是远高于周边项目。超低的投资门槛，享受与周边高端住宅同等的生活品质与高端配套，不仅让投资者触手可及，也让不少婚房置业者轻轻松松告别蜗居时代。正如某业内人士分析说，“南翔住宅市场的空间已经被压缩的很小，相比而言，商业市场则存在明显的投资机会。”目前，“商住倒挂”现象成为目前南翔商业处于“价值洼地”的真实写照。

# 5 万 首付 签约地铁百万现房!

◎ 双地铁直达 ◎ 商住两用 ◎ 煤气入户 ◎ 不限购不限贷 ◎ 49-73M<sup>2</sup>

#### 【园林美景】

与江南四大园林古猗园隔街相望，10公顷四季美景尽收眼底

#### 【顺畅交通】

11号线、17号线（规划中）双地铁直达，22公里畅达人民广场

#### 【成熟配套】

家乐福、沃尔玛超级卖场环伺，汽车站、银行、菜场、甲等医院、学校等一应俱全

#### 【黄金地段】

嘉定“一心两轴”核心驱动地带，银南翔CBD至尊区位

#### 嘉天下休闲广场：吸金旺铺

- 相邻南翔传统商业旺地老街
- 雄踞银南翔文化商务区核心
- 4万平方米主题购物中心
- 4年统一招商经营

#### 嘉骊花园：精装现房豪宅

- 高端品牌奢华材质精装修
- 140平米实用户型，超值阳光大露台
- 珍藏房源低价清盘
- 闹市成熟配套，交通便捷

#### 全线火爆招商

- 沿街商铺，业态齐全
- 区域稀缺菁英公寓装修/毛坯房源招租
- 苏宁电器抢先入驻，品牌商家蜂聚
- 可享受一站式企业注册服务

销售热线 **39926666**

招商热线 **39926999**

**骏丰·嘉天下** 嘉定南翔槎溪路879号（古猗园正对面）

近沪宜公路

开发商：上海骏丰房地产开发有限公司 投资商：香港骏丰国际集团 网站：WWW.HKJF.COM 营销企划：骏丰悦投资

地理位置示意图（红色虚线为开车线路）

以上均为要约，本广告仅供参考，广告中具体约定的内容，可作为购房合同附件。（受业银行理财最高5成10年按揭贷款）至至南商(2010)第217、577号。大产权：沪房地高字(2011)第2111号。广告有效期至2012年6月3日。不限购不限贷不属于国家政策限制范围内。