

国土资源部昨发布《闲置土地处置办法》 闲置土地满1年征20%闲置费

本报讯（记者 刘珍华）国土资源部昨天发布经修订通过的《闲置土地处置办法》（以下简称《办法》），规定未动工开发满一年的闲置土地，按照土地出让或划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费；未动工开发满两年的，经批准后，无偿收回国有建设用地使用权。该办法自7月1日起施行。

对闲置土地明确认定

《办法》对闲置土地有了明确“说法”，是指国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满一年未动工开发的国有建设用地。

已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足百分之二十，中止开发建设满一年的国有建设用地，也可以认定为闲置土地。

造成闲置土地的原因，有的是属于政府、政府有关部门的行为造成动工开发延迟的，《办法》列举了六种情形，如因未按照国有建设用地使用权有偿使用合同或划拨决定书约定、规定的期限、条件将土地交付给国有建设用地使用权人，致使项目不具备动工开发条件等等。因这些原因造成土地闲置的，《办法》明确市、县国土资源主管部门应与国有建设用地使用权人协商，选择

下列方式处置：延长动工开发期限；调整土地用途、规划条件；由政府安排临时使用；协议有价收回国有建设用地使用权；置换土地；市、县国土资源主管部门还可根据实际情况规定其他处置方式。

对土地闲置依法处理

《办法》明确，除上述情形外，对闲置土地按照下列方式处理：未动工开发满一年的，由市、县国土资源主管部门报经本级人民政府批准后，向国有建设用地使用权人下达《征缴土地闲置费决定书》，按照土地出让或者划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费。土地闲置费不得列入生产成本。

未动工开发满两年的，由市、县国土资源主管部门按照《中华人民共和国土地管理法》第三十七条和《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十六条的规定，报经有批准权的人民政府批准后，向国有建设用地使用权人下达《收回国有建设用地使用权决定书》，无偿收回国有建设用地使用权。闲置土地设有抵押权的，同时抄送相关土地抵押权人。

同时，《办法》规定应当书面告知国有建设用地使用权人有申请听证的权利。国有建设用地使用权人要求举行听证的，市、县国土资源主管部门应当依照《国土资源听证规定》依法组织听证。

惠誉下调西班牙国债评级至「BBB」级

据新华社马德里6月7日专电 由于西班牙经济前景恶化，西国内银行系统又急需大量资金注入，国际信用评级机构惠誉7日将西班牙国债评级自“A”级下调至“BBB”级，评级展望定为负面。

惠誉认为西班牙银行系统重组和资本重组的成本将高达600亿欧元，相当于该国国内生产总值的6%，最极端情况下甚至可能达到1000亿。而西政府融资灵活性的减少也限制了其介入银行业重组的能力。此外，他们还预测西班牙经济将在2012年和2013年继续萎缩，这与联合国经济社会事务部当日作出的西经济今年下降1%、明年还将继续缩水0.4%的预测不谋而合。综合以上考虑，该机构将西班牙国债评级降至距离“垃圾债券”只有两个级别之差的“BBB”。

伯南克未释放新宽松政策信号

据新华社华盛顿6月7日专电 美国联邦储备委员会主席伯南克7日在国会作证时谈及美国经济面临的主要风险，但未对近期美联储是否会推出新的宽松货币政策给出明显暗示。

伯南克当天在美国国会联合经济委员会作证时指出，今年以来，美国经济温和增长，预计未来几个季度将维持这种态势。

伯南克认为，欧债危机对美国经济和金融系统构成重大风险，将主要影响美国的出口、商业信心以及金融市场，需要密切关注。如果金融市场压力升级，美联储将采取必要措施保护美国金融体系和整体经济。

伯南克还对美国的财政政策表示担忧。他认为，明年年初因为减税政策到期和政府削减开支计划启动而造成的财政紧缩将给美国经济复苏带来威胁。决策者需要解决财政政策的可持续性问题的，避免对经济造成拖累。

伯南克指出，美联储正在研究当前的经济情况并更新经济预测，为即将召开的货币政策例会做准备。美联储官员将在会上讨论是否需要推出新的宽松政策。如果有必要进一步行动，美联储将综合考虑各种措施的效果及风险。

市住房保障和房屋管理局下发通知要求——

严格执行商品房预售许可管理规定

本报讯（记者 刘珍华）为加强房地产市场监管，完善商品房预售许可管理制度，规范房地产交易秩序，日前，市住房保障和房屋管理局向各区县房管部门、房地产交易中心、房屋调查机构下发通知，要求严格执行本市商品房预售许可管理有关规定，具体如下：

一、房屋调查机构对建设项目进行面积预测时，应比对预测房屋与其所属宗地楼盘表内既有房屋的地理位置，存在重叠的，房屋调查机构应对楼盘表内既有房屋的灭失情况进行调查。确认灭失的，应在房地产开发企业完成相关注销手续、并删除楼盘信息后，继续

进行项目预测；未灭失的，不予进行项目预测。

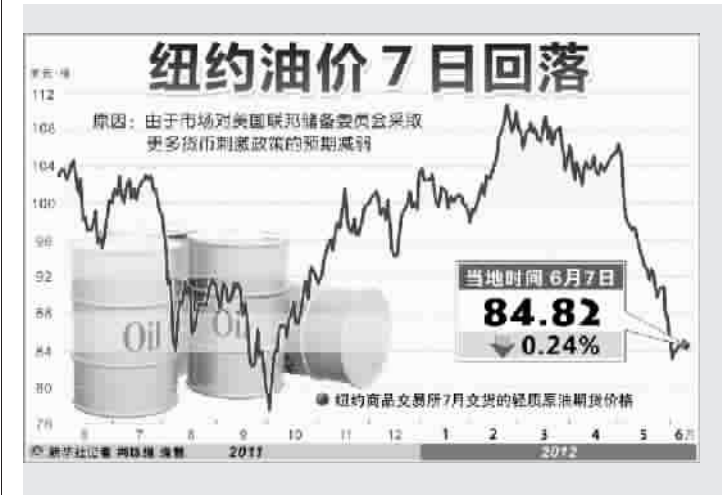
二、市房地产交易中心在办理房地产开发企业网上备案认证手续时，应认真审核房地产开发企业提交的房地产权证、测绘报告等申请材料及楼盘表信息。对申报材料不齐全、与楼盘表信息不一致等不符合网上备案认证有关规定的，不予受理。

三、各区县房管部门应严格执行商品房预售许可管理规定，加强对预售申报材料的审核，对项目名称、项目坐落与楼盘表信息不一致的，应当请房地产开发企业依据地名办和公安部门的批准文件，向房屋调查机构申请调整楼盘表信息；

对楼盘表信息与房地产权利状况发生冲突，或者申报材料之间不能相互印证的，应暂停预售审批，并向房屋调查机构、区（县）房地产交易中心等部门进一步核实情况，必要时应赴现场查勘。

商品房项目累计预售面积不应超出土地出让合同约定的可建建筑面积，对于超出部分，不予核发预售许可证。

通知强调，各部门、各单位应各司其职，各尽其责，加强信息沟通，发现问题及时向相关部门求证。对未尽审慎义务，存在违法违规操作的，一经查实，将视情节依法依规追究相关当事人责任。



中国企业在招聘上存在更多困难

本报讯（记者 叶薇）全球权威人才测评机构SHL近日发布2012年企业人力资源调查报告。调查显示，超过半数的中国企业HR认为，他们在2012年将会招聘更多的空缺职位，而持此观点的全球受访者比例为39%；有80%的中国HR认为他们在2012年将面临

更多困难与挑战，而同意这一点的全球受访者比例为64%。

报告还发现，虽然中国公司注重培训，有63%的中国受访者表示，其所在公司具有正规的培训程序，高于全球47%的比例，但中国公司缺乏正规职业发展规划，只有17%的中国受访者表示，其所在公

司提供可选择性加入的正规职业发展规划，而全球比例为24%。

人力资源专家指出，今年中外企业在招聘高校应届毕业生和新员工时也会增加一些新元素，除了以往简历筛选、面试、技能和知识测试等，还将增加一些普通问题解决能力、性格、情景判断的专业测试。

南方基金发布社会责任报告

本报讯（记者 许超声）南方基金昨天正式对外发布了《四季相随，携手成长——南方基金2011年度社会责任报告》。南方基金在报告中表示，奉行“客户至上”的经营原则，维护投资者合法权益，争

取客户利益最大化是公司始终不变的追求。也因此赢得了广大客户的认可和信赖，截至2011年12月31日，公司公募基金资产管理规模超过1153亿元，公募基金产品32只；私募业务管理规模近600

亿元，在行业中持续保持领先地位。同时，南方基金累计向投资者分红达476亿元，拥有客户数量超过1200万，让投资者充分分享了中国经济社会高速增长和金融资本市场发展带来的成果。

证监会主席郭树清昨天表示
大力发展财富管理行业
本报讯（记者 许超声）中国证券基金业协会昨天在京成立。证监会主席郭树清在基金业协会成立大会暨第一届年会上为基金业协会揭牌讲话时指出，基金资产管理公司应当加快向现代财富管理机构转型，推进财富管理行业发展。
郭树清表示，证监会将继续加强基础制度建设，包括配合立法机关加快《证券投资基金法》的修订，争取在拓宽基金公司业务范围，扩大基金投资标的，松绑投资运作限制，规范行业服务行为等方面取得突破性进展。
郭树清表示，发展财富管理行业是提高经济效率、改善国民收入分配、改善金融体系结构、推进资本市场健康发展的需要，对经济转型具有根本意义。“财富管理行业在中国大有前途，正处于重要的发展机遇期。”他说，要从我国实际出发，借鉴国际经验，培育各种投资理财机构，让更多的居民和企事业单位等把富余资金交给机构来实施专业化管理，真正实现居民储蓄、资本市场、企业和社会事业的良性互动。

郭树清指出，基金管理公司应当加快向现代财富管理机构转型。当前中国基金行业刚刚转型，与海外成熟市场财富管理行业已经进入多元投资管理时代相比差距明显。基金公司要加快创新发展步伐，争取能够发挥对市场的引领作用。

纽约金价再破1600美元

据新华社芝加哥6月7日专电 由于美国联邦储备委员会主席伯南克在7日讲话中未对将来货币政策做出明确表态，令投资者大为失望，导致当天纽约金价大幅下挫，并再次收于每盎司1600美元下方。

当日，纽约商品交易所黄金期货市场交投最活跃的8月合约收于每盎司1588美元，比前一交易日下跌46.2美元，跌幅为2.8%。

美国百利金融集团黄金分析

师麦克·戴利7日在接受记者采访时说，“美联储对未来是否推出新一轮定量宽松政策（QE3）一直含糊其辞，虽然没有否认，但是也没有给予明确信号，这次也一样。对QE3抱有强烈预期的投资者已经厌倦了这样的表述，因此在其讲话后市场便出现了大量卖盘。”

7月份交货的白银期货价格下跌95.9美分，收于每盎司28.529美元，跌幅为3.3%。7月份交货的白金期货价格每盎司跌28.3美元。

西门子发布可持续发展报告

本报讯 西门子近日发布了《2011财年可持续发展报告》，西门子在2011财年实现二氧化碳（CO₂）排放比2006财年减少22%，原减排目标为20%。与2006财年相比，西门子也实现用水量削减33%的成绩，大幅超越了节水量20%的原目标。

可持续发展是西门子业务的主要推动力，2011财年，西门子与环保相关业务组合的营收同比增长9%，达到300亿欧元，相当于公司销售总额的40%。西门子是目前世界上最大的环境友好型技术供应商之一。凭借其可持续发展战略，西门子还赢得了2011年“德国可持续发展奖”（晓关）