

上证所: 首批中小企业私募债券将发行

发行额度为 2000 万元至 1 亿元不等

本报讯（记者 许超声）上海证券交易所昨天宣布，正式建立新闻发言人制度并进入试运行。在昨天举行的第一次新闻发布会上，上证所透露，首批中小企业私募债券即将发行。同时，深交所昨天也宣布，通过了首批中小企业私募债券备案申请，具有高风险、纯信用特点的中小企业私募债品种在国内正式推出。

缓解小微型企业融资难

在此之前，沪深交易所与上海市政府金融办就私募债券发行事宜率先签署了合作备忘录，之后又与江苏、浙江两地政府相关部门签署了合作备忘录。上证所就私募债券备案流程、备案程序、备案要点等进行

了认真准备，并对相关承销机构进行了必要的业务指导。本次受理7家发行人的备案材料是在准备工作就绪的基础上对私募债券发行所进行的实质性推进。已经受理的7家企业既有文化传媒企业、高新技术企业，也有普通制造企业，申请的私募债券发行额度从2000万元到1亿元不等。

中小企业私募债券是债券市场的全新尝试，推出中小企业私募债券是为了缓解中小微型企业融资难、融资贵的问题。虽然交易所履行中小企业私募债券备案职责，且为私募债券提供非公开的转让服务，但交易所对发行人的信用和债券的风险并没有任何的实质判断、承诺和保证。中小企业私募债券作为一

种风险较高、流动性较差的信用债券品种，要求市场参与者有较强的风险意识和较好的风险管理能力。中小企业私募债券的投资者应充分认知风险，根据风险偏好与承受能力对自身进行定位，对私募债券的风险进行合理的定价，必须独立识别和判断风险，自行承担风险。

上证所表示，上证所将坚持股票市场和债券市场并重发展，不断拓宽资本市场服务实体经济，尤其是服务中小微企业、民营企业的广度和深度，为我国经济的持续健康发展做出努力。

利率9.5%至13.5%之间

据深交所负责人介绍，截至6月

7日，首批共有国信证券、中银国际、国开证券、中信建投、平安证券、浙商证券、国泰君安和海通证券8家证券公司申报了13家中小企业私募债发行备案材料，其中北京、深圳和浙江各4家，江苏1家。目前，9家已通过深交所备案并于6月7日取得备案通知书，另外4家正履行备案程序。

通过深交所私募债券备案的9家中小企业涵盖了电子信息服务、节能服务、高端制造、旅游和仓储物流等行业，股本规模有2千万左右的小微型企业，也有部分中型企业，平均员工人数约为300人左右，其中有7家民营企业，4家取得了国家或省级高新技术企业资质。

从拟发行项目情况看，发行规

模最低2千万元，最高2.5亿元，期限最短1年，最长3年。其中，8家采用了担保增信措施，6家提供了债项或主体的资信评级情况，债项评级最高的达到AA。据了解，9家企业拟定的发行利率介于9.5%至13.5%之间。

首批私募债券完成发行并在结算公司办理集中登记后，将在深交所综合协议交易平台进行转让并通过深交所会员业务专区进行信息披露。深交所负责人强调，试点初期，为了控制风险，深交所暂不接受个人投资者参与，参与认购或转让的机构投资者应当具备一定的风险识别与承担能力，充分知悉私募债券风险，依据发行人信息披露文件独立进行投资判断，自行承担风险。

A股 整体表现弱 反弹阻力大

5月大盘小幅下跌，6月大盘操作更难，主要是市场面临较多不确定因素。周四A股大盘冲高受阻，继续回落调整。早盘市场传言西班牙受困银行将获救助，以及各国央行出台更多货币政策的刺激促使全球市场反弹，对此A股也顺势上行，不过由于量能不齐且投资者信心严重不足，A股由涨转跌，盘面显示，成交金额小幅上升，大盘整体趋势仍处于弱势阶段。

不过，时隔三年半后，央行首次降息。对目前处境艰难的A股市场，这无疑是一大利好，会对股票市场起到非常重要的稳定作用。同

时央行此次降息有助于改善上市公司的财务状况，降低上市公司的付息成本，显然对上市公司的业绩表现有所助益。

从面临的国内外运行环境看，市场目前处于两难境地。一方面，国内经济疲弱的态势短期内较难改善，而动荡的国际经济环境也增加投资者对于国内经济硬着陆的担忧，这将对A股市场形成压力。另一方面资金面外松内紧，表面上流动性基础在改善，资金成本明显下行，有关部门也一直在积极推动长期资金入市，但市场赚钱效应依然不足以吸引资金大幅流入，流入动

力仍不足。加之股市IPO不断，限售股解禁压力增加，资金持续外流，场内的谨慎氛围使得量能不足依然成为行情的主要制约。

综合而言，行情整体表现较弱，向上反弹阻力较大。不过医药、金融改革、节能环保、电子信息技术等年度投资标的仍可持续关注，而往更长的角度看，驱动市场的根本力量还在于经济内生力量的企稳回升。短期需要注意的是，周末公布5月经济数据，大资金将参考经济数据进行布局，届时市场关注点将重新集中。

中信浙江 钱向劲

本报讯（记者 许超声）双汇发展今天披露旗下卷入“蛆虫肉”事件门店相关产品的检验结果，根据郑州市工商局的检验，产品符合国家标准。公告称，郑州市工商行政管理局金水分局于5月31日和6月1日对双汇连锁店784号店已封存的留样产品和正在销售的部分冷鲜肉产品进行了抽样检测。检测项目包括铅、无机砷、挥发性盐基氮、镉、总汞、林丹、滴滴涕、六六六、瘦肉精（盐酸克伦特罗），判定结论合格，所检项目符合GB2707-2005、GB2763-2005的国家标准和农业部193号公告的要求。

双汇发展冷鲜肉抽检结果合格

“恒大海上威尼斯现场实景”明起对外开放

——本报记者北出上海“探营”先睹记

从亮丽广告到实景入眼，从徜徉3D体验馆到去现场吹海风，其实只有“打个盹”的距离。听闻恒大海上威尼斯定于6月9日起正式对外开放现场实景，记者日前北出上海，先行前去“探营”，深入到项目现场，用脚丈量初具锥形的林荫景观中轴大道，用眼睛“扫描”与交房标准一致的实景样板房。

那天，记者从位于威海路的报社驱车动身，开车到毗邻海边的项目现场，总共花了不到两小时。当天是工作日上午，上海市区堵车费时自不必说，还包括进入启东后浪费的“找路”时间。相信今后，在车少路畅的双休日，“轻车熟路”从上海市中心区开过去，完全有把握控制到一个半小时。

先前在上海展览中心西二馆，记者已被恒大海上威尼斯的恢宏3D海居体验馆震撼了一回。此番“首闯”项目现场，心里有期待，更有忐忑。期待的是，这个相当于上



海静安区大小的海边“东方威尼斯”，会呈现怎样的欧式宜居风情；忐忑的是，广告打得如此铺天盖地，品牌形象已深入人心，但不会到了现场，所见只是一片荒芜的工地吧？

走南北高架，拐内环，接中环，过翔殷路隧道，上五洲大道，从G1501（上海绕城高速）转到G40（沪陕高速），接下来车辆明显减少，感觉一马平川，隧桥雄美，沿途绿景、江景、桥景美不胜收。回程还有幸观赏到长河落日圆，先按下不提。从长兴岛、崇明岛“三级跳”到

达启东，经过一隧两桥，犹如刘翔跨三栏，轻快顺畅，无凝滞之感。

经崇启大桥进入启东，下高速随即右拐到沿江大道，再开20多公里，就可到达位于圆陀角旅游度假区的项目现场了。一路开过去，路面平整静音，路边绿化可人，路灯上挂满恒大海上威尼斯的广告牌，一路引导，最终“护送”至项目门前。远远的，透过车窗瞧见标着“恒大海上威尼斯”的欧式宫门映入眼帘，大门两边雕塑环伺，绿荫花丛围绕，一股欧式小区氛围扑面而来。

小区门口，意外发现停放了多辆沪牌私家车。看来记者“落后”了，早有“阿拉上海人”赶来现场参观了。进入一期项目小区，一路走来，一路感叹：如此宽而壮美的桥，如此大面积的露天泳池，如此惟妙惟肖的欧式雕塑。一条条蓝调“小河”，隔断出一个个私宅岛，由一座座精美欧式桥梁互通。多排公寓房正处于最后冲刺的装修阶段，进入样板房，站在阳台眺望，远处林中的别墅区若隐若现。沿着贯穿小区的景观中轴大道走到尽头，便是传说中的白金七星海景酒店，正是看

海的最佳平台。

听工作人员说，项目区域内有上万名工人在辛勤施工。一路上，目睹了工人在小径贴瓷砖，洒水车在给中轴大道景观大树浇水，载柏油的工程车热腾腾地摊铺路面，装建材、花草苗木的车辆穿梭往来，各工种的施工人员井然有序地忙碌着……

恒大海上威尼斯定于6月9日起对外开放现场实景，不过具体开盘时间和价格估计要待6月底才能初定。不过现在已有“以一当十”的预存专享优惠措施：购观海豪邸，预存0.5万享5万优惠；购伴海洋房，预存1万享10万优惠；购双拼亲海私宅，预存1.5万享15万优惠；购独栋亲海私宅，预存2万享20万优惠。记者在项目现场踏行时，袋内手机响起，竟是一位旅居澳洲的朋友来打听：购房预存抵扣的手续具体怎么办理？

其实，作为跑房产的记者，曾与圈内人士闲聊过恒大海上威尼斯项目的“卖点”，大家归纳起来无非几个：一是限购，适合在上海及长三角区域有购房实力的人士出手；二是离上海近，开车一个多小时，“离尘而不离城”，繁华或静谧可“自主切换”；三是邻海观景这个最大吸引力。住进恒大海上威尼斯，感受欧式、靠海、东方威尼斯的那份魅力与情怀，实在令久居“钢筋森林”的现代都市人难以抗拒。

本报记者 刘珍华