



# 谁说刚需不能买别墅?

198万!

## 淀山湖绅园力争别墅性价比之王

撰文 程威菁

※历经多年的别墅市场,有天有地有花园已然不能单独支撑一套别墅的价值,稀缺的资源越来越被更多置业者所倚重,成为人们竞相收藏的价值孤品。

※继上海一江一山后又一别墅居住文明,坐拥62平方公里的淀山湖独有淡水资源。淀山湖湖居生活即将有价无市!作为淀山湖旁临湖而建的稀缺一线湖居别墅,淀山湖绅园价值不可估量!

※多家开发商竞相争夺淀山湖,9成购买者来自上海。区域热度迅速提升,淀山湖正以新势力之姿开始其在上海的快速之旅,已成为上海知名国际湖居别墅区!

※大虹桥交通枢纽的建设让上海的经济中心西移,环湖大道、曙光路两条交通主干道延伸至朱家角复兴路,时代热点淀山湖板块5分钟(6公里)即可联动上海!作为上海乃至中国又一个经济增长极,虹桥效应直接辐射淀山湖绅园,优势极度明显!

※距项目6公里轨道17号线(规划中),对接环湖大道,与大虹桥以及市中心互通连接。

※稀缺产品低密度别墅用地停批,淀山湖绅园可能是最后一批别墅,几近绝版!198万总价性价比极为罕有!

※淀山湖绅园尊享大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套。



实景图

当买家还在为未能拥有一套山景,水景等资源性豪宅而唏嘘不已的时候;

当买家还在感叹淀山湖壹号、绿洲江南园售价过亿已是想收藏都难以承受的时候;

当买家还在担心经济结构单一、无法跑赢CPI的时候;

淀山湖绅园——淀山湖最具性价比的一线临湖别墅,却以198万低总价静静绽放。一边以上海唯一湖资源傲视当下;一边结合美式乡村特征及地中海精华等元素风情缔造梦幻传奇;湖居“封赏”,千万“典藏”,其价值与价格注定是悬殊的对比……

### 续余山之后,淀山湖别墅华丽绽放

一直以来,上海资源型别墅都聚集在余山、滨江等地区,别墅市场倾向已成事实。但好的别墅、人们所向往的居住类型对自然资源的依赖性永远不会改变。

淀山湖滨水国际社区是近两年新崛起的区域,正如10年前的余山,其拥有巨大的潜力和后劲,终将爆发。但是,就目前的区域状

况来看,许多人都把淀山湖作为一个旅游、度假的圣地,此前开发商的进驻最后只是增加了淀山湖板块的空置率,却没有让更多的人有机会和淀山湖对话,缺乏真正的居住价值。而今,淀山湖绅园的出现正是弥补淀山湖板块的不足,使淀山湖的“居住价值”更大程度的释放,真正意义上的使人们体验湖居别墅的魅力,上海楼市也从此进入了淀山湖时代。

### 湖居别墅悄然崛起,置业还看淀山湖绅园

“这是一个最好的时代,也是一个最坏的时代”,狄更斯的这句话同样适用于风云变幻的上海低密度居住市场,供应量日趋稀薄、市场格局瞬息万变,“资源型”舒居低密住宅难以复制的路径显示出了其强大的成长性与竞争力。然而,对于价格在198万就能拥有一线湖居生活的淀山湖绅园来说,显然机会更显得弥足珍贵。

有天有地有花园的别墅是很多上海人置业的终极梦想。但别墅往往与高价联系在一起,在上海传统的别墅区,高总价几乎成了统

一的标签。淀山湖绅园198万的价格,无疑是其撬动上海市场最有利的“武器”。对于上海人而言,这是在用公寓的价格买别墅。

### 198万占据淀山湖第一排,项目品质造就超高性价比

“我要一所大房子,有很大的落地窗户,阳光晒在地板上,也温暖了我的被子……”从孙燕姿的这首歌词中我们不难听出人们对于追求美好生活的诉求。作为拥有淀山湖第一排位置的淀山湖绅园来说,绅园的设计品质成为众多置业者豪掷购房权的原因之一,6.6米的超大面宽,每户拥有的前后约60-70平米花园,使业主推门即见景;提供休闲空间的多种户型,面积从160-220平米不等,满足各种层峰人士的不同生活需要;另外下沉式约50平米房间,能让业主充分利用发挥想象空间,可设置健身房、桌球房、影音室、棋牌室等功能性空间;另外,近45平米地下车库面积使整栋别墅可停放两辆私家车。

而更为值得一提的是淀山湖绅园附赠的空间,部分在售房源以买一赠一的面积比例称冠淀山湖别墅市场,以170㎡房型为例,算上附赠的面积后实际使用面积达到了340㎡,所有的赠送空间都是实在的可用面积。另外附赠的全套太阳能设备与电动车库门,使得购房者在一定程度上省去了一笔不小的装修成本。据了解,近期淀山湖绅园推出的二期湖景房相比一期更加临湖,让业主尊享极致生活。

#### 链接

目前,淀山湖板块已形成了以淀山湖为圆心的淀山湖滨水国际社区,板块内汇集一大批高品质、拥有淀山湖景观的住宅物业。

业内人士认为,淀山湖滨水国际社区或将成为继佘山鼎级别墅聚集区、黄浦江一线江景豪宅区之后,高品质物业、名流聚集区域的“第三棒”。

作为稀缺湖资源的发源地,尽管淀山湖的发展潜力被业内及置业者一致看好,但目前看来,淀山湖滨水国际社区在售楼盘售价仍处于低位。淀山湖绅园以挑战淀山湖板块价格底线的售价,引发一轮“抢购”潮。



实景图

上海买房呼叫中心  
4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路118号  
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有198万/套均为一期在售8套房源。昆山市(2009)预售证字第475号(2010)预售证字第224号以上均为建面。