

LUJIAZUI FORUM 2012 陆家嘴论坛

中国地方政府融资不同于欧债

——专家为地方政府融资体系改革出谋划策

中国地方政府融资平台是近来市场最关心的话题,昨晚,“2012 陆家嘴论坛”举行了四场“浦江夜话”,其中“地方政府融资体系改革”专题讨论热烈,大家为改革出谋划策。

都是一些有效资产

国家开发银行业务发展局副局长吴江在讨论中表示,中国地方政府的债务和欧债等性质不一样,都是一些有效的资产。这些债务总体问题不大,从近年的情况来看,地方政府融资平台的不良率,整体低于其他贷款的不良率,“从现在来讲很

放心,从未来来讲我们充满希望”。吴江说,中国地方政府的债务和欧债等性质不一样。像希腊的债务,基本都是消费性的支出。我们的融资平台,像高速公路、城市道路、新的民生项目等,用温家宝总理的话,都是一些有效的资产。

工商银行上海分行副行长顾国明表示,工行在上海市场占有较大份额,支持上海轨道交通一期项目总体上收益稳定,大家都希望和政府融资平台打交道。在业务实践中,没有碰到到期不还的现象,也没有碰到要付利息的时候美元现金流的情况。

建议融资平台证券化

摩根大通亚太区董事总经理龚方雄认为,中国地方政府的融资的总量不是问题,有人说是10.7万亿元的人民币,这个数字对中国来讲相当少。我们经济总量是47万亿人民币左右,10.7万亿是20%左右,希腊出问题也是160%啊。

问题在哪里?是透明度不够。因此,龚方雄建议,地方政府融资平台应证券化,以更多直接融资的方式,向市场要钱。龚方雄说,地方融资平台证券化的前提是市场化。在美国,

直接融资量占整体融资量的比重是80%以上,银行贷款的间接融资占10%左右。但在中国,银行贷款是融资量的70%左右,而直接融资量只有20%左右,可以通过发债解决这个问题,向市场要钱。

龚方雄认为,债务证券化、市场化之后,这个事情能够透明,而且在证券化的过程中也能把地方政府的诚信“晒”出来。在这个过程中,可以通过市场的力量避免一些与会嘉宾谈到的重复投资、低效投资、无效投资,甚至是不正之风、贪污腐败等。 本报记者 连建明

中国国际金融有限公司首席经济学家彭文生:

房地产调控目前绝不能松

本报讯(记者 谈璵)对于房地产市场拖累中国经济的论调,中国国际金融有限公司首席经济学家彭文生斩钉截铁地表明态度:继续调控房地产市场,控制房地产泡沫,是中国经济可持续发展的重要内容。

对于是不是应该放松房地产调

控政策的疑问,一些地方政府甚至出手微调。彭文生的看法是,在宏观政策、财政货币逆周期调整的时候,更应该加强,最起码维持对房地产调控的政策,绝对不应该在这个时候放松,这个时候放松就会前功尽弃,对中国经济的长远发展不利。

上海交通大学高级金融学院副院长吴国俊:

应建立多个区域性场外市场

本报讯(记者 连建明)昨晚2012 陆家嘴论坛浦江夜话第三场“场外市场建设和发展”中,上海交通大学高级金融学院副院长吴国俊认为,中国要建立多个区域性场外市场,而不是全国单一的场外市场,要允许跨区域的挂牌交易。

吴国俊认为,中国满足挂牌条件的企业数量巨大,相信几万家是轻而易举的,不应让一家机构垄断重要的业务。另外由于微型企业有严重的不对称,投资者对本地企业有信息上的优势。所以有时候做区域性的交易中心还是有它的价值。

中国人民银行研究局局长张健华:

今年“热钱”流入明显减少

本报讯(记者 谈璵)欧债危机引发了新一轮全球经济不稳定,这可能影响到中国的货币政策,或者说影响了人民币的部分走势。中国人民银行研究局局长张健华分析:这对资本的流入、流出,会产生影响。今年以来,中国的外汇流入明显减少,这样

中央银行的外汇购汇、放款,人民币的投放就明显地减少。

张健华说,中国对欧洲的外贸出口显著放缓。欧元相对于美元来说是在贬值,而从去年的8月份到今年5月份,人民币对美元实际上是升值了,升值不多,为2.5%。

汇丰银行大中华区首席经济学家屈宏斌:

增加民生需求财政投入

本报讯(记者 谈璵)如果欧债危机出现了比大家预想更坏的情况,中国怎么样去反应?

汇丰银行大中华区首席经济学家屈宏斌认为,即使欧洲实体经济的衰退达到大家现在预期的1%负增长的话,以中国目前的微调政策,加上

其他的政策力度,预计足以使中国渡过难关。如果欧洲的危机,不是1%的负增长,而是4.5%的负增长,那么中国的微调政策力度应该加强。他希望,宏观经济的刺激效果能够将短期和长期效果相结合,比如增加财政投入可有意识选择和民生有关的领域。

6月份QFII获批额度13.5亿美元

本报讯(记者 许超声)国家外汇管理局于6月8日和6月15日分别批准了10家机构共计13.5亿美元的QFII投资额度。截至目前,已有147家机构获得了273.63亿美元的QFII投资额度。

6月份外管局对QFII的审批额度明显大于4月和5月。4月份外管局评审通过了5家机构共计7亿美元的QFII投资额度,5月份外管局则评审通过了7家机构共计8.2亿美元的QFII投资额度。

闵行浦江宝邸D块保障房项目昨开工

“巧打算盘”拓展动迁安置房基地

本报讯 由市住宅建设发展中心、闵行区浦江镇人民政府和上海住宅科技投资股份有限公司统筹、配售、安置和开发建设的浦江宝邸D块项目昨全面开工。该项目在节约利用土地资源、做好农民动迁安置方面一举两得,为本市拓展动迁安置房基地闯出一条新路。

浦江宝邸D块项目位于闵行区浦江镇,建筑面积36.3万平方米,建设14层至24层的住宅30幢,共

3500套。该小区坐落在110多万平方米的大型社区内,B块4.3万平方米和C块2.3万平方米住宅已建成,还有A块2.3万平方米商业项目和3.2万平方米的公建配套设施待建。小区规划中,由农民动迁房与市属动迁安置房围合形成两个中心景观。

经批准,此地容积率进行了调整,所增加的18.9万平方米住宅建筑面积全部用于浦江镇农民动迁安置。此举更有效利用了土地,并有

力支持了市属动迁安置房基地拓展区的建设。调整容积率后,住宅科技公司在方案设计中请浦江镇重大工程指挥部参与指导,根据当地农民生活习惯,对房型设计量身打造。

近年来,上海住宅科技投资公司积极参与保障性住宅的开发建设,特别在闵行区浦江镇先后开发建设了“浦江丽都”“欣佳宝邸”“浦江宝邸B块C块”等动迁安置房及“博雅苑”经济适用房。(乐璵)

北·上海·达·精彩——6月29日,上海宝山万达广场盛大开业

作为商业地产的领军人,万达集团素有“城市中心缔造者”的美誉。足迹遍布全国50余座城市,缔造了一个又一个繁华商业中心。在上海,宝山万达广场作为一个北上海的商业新典范,与已经成功开业的五角场万达广场、周浦万达广场、江桥万达广场一起,四朵奇葩,共耀申城。

30.1万平米总建筑面积,其中拥有17万平方米购物中心,10万平方米写字楼、SOHO建筑面积。集万达广场百货、万达影城、大歌星、大玩家、沃尔玛、国美电器、丰收日、H&M、ZARA、玛莎、优衣库等一众主力店与时尚潮牌重磅进驻,

更有Guess.Folli Follie.Tommy.CKJ.AGATHA.LACOSTE国际二线共同开启北上海精致生活篇章。

宝山万达广场位于上海北部,地处成熟商业地带,坐拥城市人文社区,带来精致生活体验之城。紧邻地铁一号线共康路站,至人民广场和五角场,中环线,虹桥机场均十分便捷。

宝山万达广场精致.时尚.海派,漫步在天然采光的四层室内步行街内,感受精心营造的购物环境。一层荟萃众多国际二线品牌,不用去市中心即可买到你心仪已久的大牌。在二层云集各大时尚潮牌,靓包美饰,定会让你流连忘返。与家

人畅游在三层,这里有孩子们喜欢的多拉A梦主题馆,同时也能在家居用品馆中选购来扮靓你的居住空间。餐点时分逛上四层的美食天地大快朵颐,尝遍各国美食。

在IMAX巨幕前,开启时光机飞屋环游,让约会时光倍增甜蜜;邀上三五好友上大歌星KTV尽情欢唱,让积聚体内的负能量集体挥发;在大玩家超乐场,重温街机大战的畅快,与好友来一场舞林对决;去国美选购家电,把装备齐全的温馨带回家;或是泡在APPLE数码店,体味潮流数码的魅力;在莎莎、莫施、星密码、伊秀,为自己换一个

造型,在夏日里换靓一新;在天梭、卡西欧,男士们购置一款中意的手表,彰显自己的卓越品味;在Folli Follie、AGATHA、Love&Love、Morellato,送自己一份礼物,女人有时候需要更爱自己。

6月29日宝山万达广场开业当日,来自西班牙的高达11米吉尼斯巨型木偶萨尔瓦多首次登陆中国,在宝山万达广场揭幕亮相。萨尔瓦多一登场就以他生涩滑稽的外语口音的中文话逗乐全场。晚上的木偶狂欢派对,精彩纷呈的节目吸引了众多观众驻足观赏。不论是空中飞人还是激光舞或是萨尔瓦多引人发

笑的话语都引来台下阵阵掌声。身材高挑的外模身穿当季潮流服饰带来一台在眼前的时装秀,从未见过的身穿发光亮片服装的水晶舞让人眼前一亮,身着华美服饰的各色舞蹈更是赏心悦目。

如果你错过了也没有关系,巨型木偶萨尔瓦多将在宝山万达广场展出至6月30日,当天并有“大陆甜歌玉女小天后”金沙携《他不爱我》现场签唱。

开业期间,宝山万达广场将送出ipad2、iphone4S、3D液晶电视,同时还有机会免费参与PK赢斯柯达晶锐汽车一部。

金融服务延伸 商户“抱团”发展

田子坊小微企业合作社成立

本报讯(记者 谈璵)昨天,“中国民生银行上海分行—田子坊小微企业城市商业合作社”在田子坊“陈逸飞工作室”旧址揭牌运作。

据介绍,此次揭牌的田子坊合作社是民生银行上海分行设立的首家文化创意类专业合作社,它把田子坊市场里、商圈里分散的商户组织起来,实现抱团发展、合作多赢,创建区域小微企业全方位服务平台。就在揭牌当日,田子坊合作社已吸纳首批社员近40名。

民生银行上海分行行长高级助理肖光伟表示,田子坊合作社是民生银行众多专业合作社中最具特点的一个,小小的田子坊商圈蕴含了大大的创意文化。民生银行将通过合作社这一平台延伸自身的服务触角,打破传统的金融服务模式,融合丰富的非金融服务,让商户得到真正的实惠。

田子坊合作社是民生银行上海分行的第51家合作社平台,预计到6月末将有近60家合作社完成组建。

建设银行开通电子商务金融平台

本报讯(记者 谈璵)昨天,建设银行电子商务金融服务平台——“善融商务”开业。“善融商务”是建设银行结合传统金融服务优势和新兴电子商务服务应用而搭建的全流程、综合性电子商务服务平台。

据介绍,在电商服务方面,“善融商务”提供B2B和B2C客户操作模式,涵盖商品批发、商品零售、房屋交易等领域,为客户提供信息发布、交易撮合、社区服务、在线财务管理、在线客服等配套服务;在金融服务方面,将为客户提供从支付结算、托管、担保到融资服务的全方位金融服务。

建设银行拥有超过1亿网上银行用户,超过6000万的手机银行用户,他们将“善融商务”积极的参与者和消费者。