

让来沪优秀农民工有盼头

殷行社区 3 位民企农民工“七一”前入党

本报讯（记者 邵宁）昨天，是农民工杨伟权难忘的一天。在杨浦区殷行社区召开的庆祝建党 91 周年大会上，他和 11 名新党员一起走上台，面对鲜红的党旗庄严宣誓，成为一名光荣的中国共产党党员。

在上海，农民工入党并不是新鲜事，不过，在流动性较大的民营建筑企业中，农民工也能入党，还是颇为引人注目。在上海社区党建、社区建设“双试点”单位殷行社区，今年建筑行业共有 3 名农民工入党，而几年来累计有 9 人入党，每年还有

十多人打入党报告。

2004 年，殷行社区率先在全区成立了综合党委，专门负责两新组织的党建。社区有 3 家规模较大的民营建筑企业，分别是殷行建筑集团、柏申建筑公司、培成建筑公司，员工从数百到上千人不等，其中 95% 以上是农民工。3 家建筑公司都成立了党支部，支部工作开展得红红火火。

今年 35 岁的杨伟权，来自浙江诸暨，高中毕业就来上海打工，从普通泥工做起。十多年来，他在工作之余先后完成了建筑大专和本科学

业，成为一名出色的项目经理，目前在柏申建筑公司负责技术、经营工作。前几年，他担任项目经理的凤城中学新建工程，被评为上海市白玉兰奖。去年，他又被评为上海市优秀农民工。2008 年，杨伟权递交了入党申请，去年，社区综合党委将他送到区委党校培训。经过一段时间的培养、考察，在今年被吸收入党。杨柏伟激动地说：“我们在上海打工，不仅在经济上尝到了甜头，生活上有了奔头，政治上也有了盼头！

许新民是殷行建筑集团一名项

目经理，在上海整整干了 20 年，从一线工人做起，先后参与了市光三村、长阳新苑以及动迁安置房的建设，所管理项目在市、区多次获奖。许新民说，他父亲、弟弟都是党员，他很早向往党组织。2003 年打了入党报告，2009 年终于如愿以偿，他感到自己的人生价值得到了体现。

如今，农民工已占上海从业人员 40% 以上，他们大量分布在非公经济组织中。如何把他们凝聚到党组织周围来，让他们有归属感？殷行社区进行了很好的探索。

本市较大规模非公企业99%建党组织

彻落实中央有关加强和改进非公企业党建工作的精神，进一步推进上海非公企业党建工作。市委副书记

殷一璀出席会议并讲话，市委常委、组织部部长李希主持会议。到 2011 年年底，上海“两新”组

织党员达 25.4 万人，“两新”组织党组织 17036 家。其中，8717 家较大规模非公企业的党组织覆盖率达 99%。

露香园路地块第二轮征询启动

此项目为本市旧改以来最大房屋征收地块

本报讯（记者 姚丽萍）到底要不要房屋征收，已不是问题；怎么征收才是居民关注的焦点。今天上午，黄浦区露香园路地块、116 地块（西块）房屋征收工作启动第二轮征询，其中露香园路地块是本市旧改启动以来最大的房屋征收地块。

来自黄浦区房地局的信息显示，露香园地块涉及居民权证户 4100 余户，单位 118 家，需要征收的房屋建筑面积约为 12.6 万平方米；116 地块涉及居民权证户约 800

户，单位 27 家，需要征收的房屋建筑面积约为 2.3 万平方米。

依据国务院通过的《国有土地上房屋征收与补偿条例》，房屋征收需要通过两轮征询。今年元月，露香园路地块和 116 地块（西块）通过第一轮征询，赞成率均超过 98%。

之后，区房屋征收部门拟定了征收补偿安置方案，分别在两个地块公示。征收的法律依据是什么？补偿协议的基本要求和程序性规定有哪些？补偿安置的实体性规定、各类

补贴与奖励、安置房屋的配置与选购、房屋评估的程序，又如何设计？

这些问题都与居民切身利益密切相关，方案一一做出回答。同时，方案还对建筑面积外的使用面积、居住困难户、特困户等特殊情况作了具体的操作性规定。为了给居民提供多样化选择，黄浦区积极争取市有关部门支持，多渠道筹措安置房源，安置房源主要分布在松江泗泾、闵行浦江、浦东航头、浦东三林等地区。

区房屋征收部门设立了咨询点和意见受理箱，召开居民座谈会、政策咨询会、听证会等多种方式，反复征求居民意见，征收方案得到了多数居民认可，居民即日起开始签约。

此外，第二轮征询设定的奖励措施，值得关注。第二轮征询签约率达到 80%，征收方案方可生效。黄浦区两地块第二轮征询为期 4 个月，如果签约率如期达到 80%，那么先签约居民可以得到奖励——

■ 对货币安置的居民，按照签约时间，可得到相应的征收补偿款利息；

■ 对实物安置的居民，如果因为受安置房建成时间所限，需要暂时租房的，租房费用将得到补偿。

本市三年补贴3.63亿建放心果园

首届“乡土有约”活动上午举行,市民尝到本地新鲜水果

业总站承办的首届“乡土有约”活动今天举行。

据市林业总站统计,截至 2011 年底,郊区林果生产面积达到 30.5 万亩,年产优质鲜果超过 40 万吨,

包括桃、梨、柑橘、葡萄为传统水果以及枇杷、冬枣、猕猴桃、蓝莓、樱桃等为主的新兴小水果。

近年来,本市通过补贴政策鼓励果农“双增双减”:增加商品有机

肥和无公害农药使用量、减少化肥和高残留农药使用量并应用果品专用袋。同时对日常生产全程监督。在今天“乡土有约”活动现场,市民饶有兴趣地品尝新鲜水果。

从手推车布阵出租车列队看上海管理因子

开 45 度角摆放。服务精细之处在于，要求将连成长龙的手推车一辆辆拉松，方便旅客取用。记者上前一试，取车果然不费力。

虹桥航站区管理部旅客服务科和手推车外包单位润泓物业公司表示，小小手推车包含大大学问，从服务形象到服务技巧到服务礼仪等都要培训，如服务员统一着装、佩戴“微笑服务”徽章，让人能一眼识别。其中，有 16 人组成的“手推车温馨服务班”，组员不仅主动服务意识较强、服务经验丰富，而且大多能用流利外语如韩、日、英语与旅客沟通。

为加强制度建设，航站区管理部制定了《航站楼手推车服务标准》《手推车服务区域及手推车摆放点》《行李手推车服务与管理考核标准和要求细则》《航站楼手推车服务规范》等，同时强化激励机制，奖惩分明，调动服务员积极性。

出租车高峰最多等15分钟

昨天傍晚航班到达高峰时段，

记者来到虹桥机场 2 号航站楼 4 号门出口处的出租汽车候客站前，近百名旅客正井然有序地排队上车。只见 10 根发车通道全部开启，一辆辆“的士”从蓄车库内鱼贯而出、依次接客，4 名站点调度员忙前忙后指挥、合理引导调配，并协助驾驶员为携带大件行李的旅客搬运。一位出差回沪的中年旅客对记者说，以前虹桥机场一遇到高峰时段，站点前总是“人等车”，旅客往往要苦等半个小时以上才能坐上车，“现在就不一样了，你看看，只要十来分钟就能离开了”。

据了解，目前虹桥机场日均进港航班有 330 架次，而站点出租汽车日均发车 1.3 万辆次，周末更是达到了 1.6 万辆次。机场交通站点管理科科长张辉告诉记者，现在出租汽车候客站一般 1 分钟能发车 15 辆，出现大客流时，还能启用备用通道，1 分钟就能发车 25 辆。目前一般情况下，旅客最多只需等候七八分钟就能坐上出租车，即便在航班到达的高峰时段，旅客等候的

时间也不会超过 15 分钟。“2 号航站楼开通投运以来，出租汽车站点还未出现过一起‘人等车’的现象”。

虹桥机场出租汽车候客站规范有序、安全高效的服务，赢得了中外旅客的交口称赞，张辉将这归功于建立了一套严格的管理体系。记者跟随他来到一间视频监控室，只见桌上三台电脑一字排开，两名管理人员正专注地监控着从蓄车库、通道到候客站点共 52 个画面。“我们是 24 小时实时监控，严格检查各岗位员工在服务管理时的行为规范，一旦发现营运秩序、安全服务质量以及设备设施出现问题，值班人员会立即汇报值班长进行处置。”

除此之外，站点每天由一名专职现场综合管理员对站点、蓄车库巡视检查，出现缺车、抛车现象，就会及时与交通执法、交警和出租汽车骨干企业取得联系，共同协助解决问题。

营运数据库和“的士”拒载数据库，也是虹桥机场出租汽车站点规

双向跨境ETF三只产品上市

本报讯（记者 许超声）在纪念香港回归15周年之际,中国证监会昨天宣布批准两只港股组合交易型开放式指数基金(港股ETF)分别在上证所和深交所上市,香港证监会也宣布首只RQFII的A股ETF在港交所上市。三只双向跨境ETF将为两地投资者提供跨境投资途径。

据了解,两只港股ETF申赎同时采用人民币和美元销售,投资者可按需自行选择投资币种。在上证所上市的为易方达恒生中国企业ETF及联接基金,标的为恒生中国企业指数;深交所上市的为华夏恒生ETF及联接基金,标的为恒生指数。

在港交所上市的华夏基金RQFIIA股ETF基金以沪深300指数为标的,在香港募集人民币资金,通过RQFII投资额度投资于内地A股市场。

上海澳门签署金融合作备忘录

本报讯（记者 谈璿）昨天，上海市金融服务办公室与澳门特别行政区政府金融管理局在上海共同签署了《金融合作备忘录》，上海市委常委、副市长屠光绍，澳门特别行政区经济财政司司长谭伯源，上海市政府副秘书长、财政局局长蒋卓庆，上海市港澳办副主任张伊兴出席并见证签署仪式。上海市金融办主任方星海、澳门特别行政区政府金融管理局主席丁连星分别代表合作双方签署了备忘录。

通过签署《金融合作备忘录》，上海与澳门将在建立金融合作联络机制、定期会晤机制、信息交流机制等方面开展合作。屠光绍表示,上海与澳门金融业发展各有特点,澳门金融业与葡语国家有着广泛联系.加强两地金融合作将对两地金融发展,对上海国际金融中心建设起到良好的推动作用.该备忘录的签署标志两地金融合作踏上新起点。

范管理的一个辅助手段。从所有节假日、重大和特殊活动时的客流量情况对比中，合理科学安排站点车辆供应，做到未雨绸缪；将站点发生违记行为的车辆记录在案，第一次对当事驾驶员批评教育，第二次通报车辆单位，第三次就告知执法部门限制其进入机场接客。

机场出租汽车站点的管理,还借助第三方测评,每个礼拜进行旅客的满意度测评,对象为乘客和出租车驾驶员,请他们对候客站的环境、设施、等候时间、排队秩序以及现场调度员的规范服务进行打分,并将统计结果和分析张贴公布;同时每周一次班组长例会、每月一次调度员工作例会、每二月一次服务质量安全生产例会、每季度一次评选服务明星,通过这些分析、点评规范服务中的好坏案例,奖优罚劣,严格的管理和规范的服务,为机场出租汽车候客站带来了“无发生服务质量有效投诉、无发生安全质量事故”的“双无”结果,也赢得了“上海市出租车文明示范站点”的荣誉,成为一扇展示上海大都市良好形象的服务窗口。