

稀有中央官邸,繁华深处有自然 合景·领峰未开先热 突围嘉定

地产评论员 吴芸

合景泰富地产携三盘连开之势席卷嘉定,合景·领峰作为合景泰富地产在嘉定地区最高端的项目,还未开盘就已经引得许多客户闻风而动,不少地产媒体频频打探何时开盘,更有买家已经迫不及待地现场认购,如此未开先热的状态,从6月一直延续到现在,合景·领峰的受欢迎程度如同这几天的气温一样直线上升。到底是什么样的品质,让合景·领峰如此备受青睐?



群雄逐鹿 合景·领峰何以突围而出?

嘉定楼市现已成为上海地产兵家必争之地,开发商大牌云集,楼盘扎堆,合景·领峰如何从这风起云涌的板块中突围而出,成为众多追求生活品质业主的首选?

嘉定新城,是上海三大新城之首,根据国家有关战略规划,将以超1000亿的政府投资,致力打造一个新兴的国际宜居城。从地理位置上而言,紧邻大虹桥枢纽与大型生态公园,周边星级酒店群集,银行、超市、医院等星聚。上海大学、交大附中等一站式教育环伺。作为上海最晚规划、起点最高的一座新城,未来早已注定不凡。合景·领峰以翩然之姿入主城央中心位置,自然潜力无限。它位于嘉定新城CBD行政商务区内,紧邻嘉定新城唯一的景观大道:伊宁路。距离轨交11号线嘉定新城站仅500米,直达上海主城区,轨交2、3、4号线无缝换乘,南京西路、中山公园等高端商圈顷刻直达,4条主要交通干道,沈海高速公路、沪嘉高速公路、沪闵高速公路以及绕城高速公路,可以很方便的通往市区各个CBD中心,多维高速路网四通八达,便捷的交通一下子就拉近了客户们的心。

稀缺性与唯一性,更是让它成为了嘉定最受瞩目的楼盘新星。合景·领峰在嘉定注定稀缺,且不说坐拥一园两湖的珍贵自然资源放眼上海都稀有,仅仅从产品角度来说,过硬的产品质量与合理的空间布局,再加上入主城央的优越地理位置,都让它成为嘉定不可多得的高品质项目。

空前品质 合景·领峰打动高端客户

不得不说,合景泰富对于产品品质的一丝不苟,以及对于购房者心态的拿捏得当,完全达到了“以心筑家,创建未来”这八个字。在大平层名宅的潮流中,合景泰富创新平层官邸更是脱颖而出,实为嘉定地区的标杆之作。精选150-195平方米三种纯粹户型,以满足不同家庭的生活享受。住宅容积率仅为1.0,在嘉定的大平层项目中独占鳌头,这样不惜工本的大手笔,只是为了给予居住者更宽阔的居住体验。3.2米的层高,面宽8米左右的宽宅设计,开阔的空间足以比肩别墅标准,只为居住者获得更通透的居住空间、观赏到更美好的园林景色,这在整个嘉定新城乃至上海都极为罕见。

重视舒适度体验的合景泰富,将整个空间设计布局得更贴近用户需求,最小户型的主卧面宽也在4.1米左右,保证足够的主人空间;鲜见的大飘窗设计,离地约55厘米,外扩约75厘米,增加空间感和通透度;准一梯一户的设计,方便私密,让用户可以使用到更多空间。这些细节之处流露出的贴心态度,打动了许多要求高品质生活的业主。

两全其美
合景·领峰自然与繁华兼备

住在公园里,相信是很多人梦寐以求的居住生活,与一园两湖零距离的合景·领峰让这样的生活唾手可得:稀缺生态水系远

香湖环绕而过,石岗门塘湿地公园的林湖风光,就在近旁,与整个小区无缝对接。由美国设计团队打造出的生态湿地公园,不似一般的园林般规整,也没有任何斧凿痕迹,花草恣意生长,水陆连成一片,一派田园风光比大自然还自然,成为合景·领峰的天然氧吧。

最具诱惑力的是,这样日渐消失的自然生活就在繁华深处,不需离城就能享受。嘉定新城中心的地理优势,让合景·领峰周边商业环伺。除了自带的商业社区满足日常生活需求外,新光百货、中信泰富又一城等商业配套就在左右,沃尔玛、麦德龙大卖场提供一站式血拼潮购。保利大剧院、华师大二附中、交大附中、瑞金医院中等文化医疗教育机构等星聚周边。银行、邮局等生活配套一应俱全,出门即可享受浓浓的商业氛围。项目自身还建造五星级的艾美酒店,将高标准的生活品质注入平常生活中。

“居城心,享自然”,是大都市生活日渐稀缺的奢侈,合景·领峰同时拥有自然的稀缺资源,与城市的极尽繁华,再加上它独一无二的地理位置,无与伦比的品质格调,引得地产界的多方关注当属自然,正在进行的认购活动也受到了空前的热烈反响。能同时拥有商业与自然的高端中央官邸,对于追求生活品质的人们来说,的确是一个难以拒绝的诱惑。



合景·领峰正面湖景

行车路线	
市区	中环-沪嘉高速-嘉定城区出口下-叶城路左转-沪宜公路右转-永盛路左转-伊宁路右转-合作路左转至本案
嘉定	叶城路-沪宜公路右转-永盛路左转-伊宁路右转-合作路左转至本案

宝山万达广场 6月29日盛大开业

上海是万达全国发展中的重点城市之一,自2006年至今已经建设5个万达广场,未来万达集团计划在上海建设多个万达广场项目,这些烙有“万达”独特印记的“城市综合体”,将分布在上海的不同层级商圈,成为推动所在区域新一轮发展的核心引擎之一。



上周五,一座集居住、商务、购物、休闲、娱乐等功能为一体的大型城市综合体——宝山万达广场盛大开业。当日,相关部门领导及大连万达集团董事长王健林出席了开业庆典并剪彩。庆典仪式上,相关部门主要领导及大连万达集团董事长王健林为开业庆典致辞,社会各界人士及主流媒体共同见证了“辉煌万达 溢彩申城”这一历史性时刻。并且按惯例,大连万达集团向上海市慈善基金会宝山区分会捐款50万元。

佳兆业上海再度拿地

继6月6日拿下嘉定区马陆镇28-01地块后,佳兆业集团于6月27日再度以4.05亿元出击夺得奉贤区庄行地块。佳兆业表示,由于国家的持续调控,上海房地产市场已趋于理性的情况下,于上海再度加仓,是对上海刚需市场的看好,并为全国布局的区域平衡奠定良好基础。

据了解,佳兆业此次拿下的庄行地块是继大力开发珊瑚湾项目后在奉贤区的又一力作。地块位于上海市奉贤区庄行镇,占地70320平方米,容积率为1.2。地块周边道路交通发达,有多条公交线路开往南桥新城,外部对接S4沪金高速、G1501上海绕城高速。同时周边配套也正在逐步走向成熟,东面为乐

据了解,宝山万达广场地处宝山区共康商圈,北上海核心区域。紧邻南北高架和地铁1号线,是万达集团在上海继五角场、周浦、江桥后的第四座城市综合体,也是万达集团2012年首个开业的万达广场。

宝山万达广场的商业经营面积约17万平方米,成功引入百余品牌商家。万达百货、万达影城、大歌星、大玩家、国美电器、沃尔玛、第一食品等主力店将为消费者提供购物、休闲、娱乐等方面的全方位服务。其中,万达文化产业的代表——万达影城拥有11个厅,可容纳1800多人同时观看,其中IMAX厅更能给观众带来视听方面的享受。室内步行街是整个宝山万达广场的精彩所在,玛莎百货、H&M、ZARA、优衣库等国际知名连锁服饰专卖店,屈臣氏、美克美家等生活精品商业以及豆捞坊、广州蕉叶、避风塘等知名餐饮纷纷入驻,集时尚、餐饮、娱乐于一身。

与同在北上海的五角场万达广场相比,宝山万达广场在规划建设和商业业态上融入更先进和时尚的理念。开业之后,不仅为居民提供更高层次的“一站式”消费体验,更创造近万个稳定的就业岗位,每年产生上亿元税收,巨大经济效益和社会效益大大推动了宝山的发展。(罗婕)

楼市已成刚需天下? 申亚花满庭 买房一步到位

近日,无论是央行货币政策放松还是楼市新政的从紧,或都给了市场一个信号——刚需迎来出手良机。当下的市场环境为刚需一族预留了足够的空间,一些置业者更是拥有利率下调、贷款折扣等利好政策。

位于奉贤申亚花满庭项目是目

前值得关注的几个刚需楼盘之一,项目性价比极强,买2房可享受4房空间,其小高层产品层高达5.6米,业主可进行装修,打造适合自己的舒适居所,选择申亚花满庭,买房一步到位。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999



看房召集 4006358880 转 999

申亚花满庭

小高层:
2房变4房,全复式,刚需置业一步到位。

集合地点:8号线航天博物馆站2号出口对面公交车站候车
发车时间:7月7日、7月8日每天10时、12时、14时准时发车,不需预约,过时不候。
(注:若找不到车请及时与销售处联系)