

新民晚报房地产业部 年度重磅放送 首推南区 5套临湖特别房源 1:1 赠送 实得 12000元/平方米起

本周起购房者携本报报纸至淀山湖绅园购房,均可享受如下优惠政策:南区特推5套类独栋别墅,一次性付款享93折优惠,贷款享95折优惠。另有北区少量剩余198万/套别墅限量销售。

作为淀山湖唯一现房销售的湖居别墅,淀山湖绅园以200余万元的价格入市,200~220平方米的户型,赠送储藏室、露台、半地下车库、150平方米私家花园。此次所推出的南区5套类独栋别墅,均为整个项目边套,使视野景观更为开阔,让城市精英远离喧嚣,享受大自然的一份恬静。

根据淀山湖板块的总体规划,规划中的上海轨道交通17号线让淀山湖绅园与上海几乎无缝对接。项目旁的环湖大道、曙光路将直接延伸到朱家角的复兴路,这意味着淀山湖与上海直接被打通,5分钟(5公里)即刻对接上海,30分钟(27公里)车程,便可让业主置身大虹桥商业区。使淀山湖绅园成为距离上海最近的纯别墅社区之一。

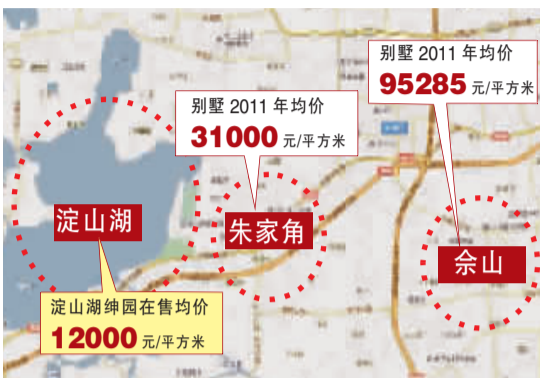


力减百余万

西上海极具价值的地产项目,淀山湖绅园为置业者寻觅楼市蓝海

撰文 程成青

湖岸生活一向是健康和富足的代名词,临湖而居代表了上流社会的生活价值观。纵观全球,世界十大首富之八九习惯居于湖区,可见湖居之所以被青睐的理由。美国华盛顿湖区,作为美国西雅图的璀璨明珠,沿着湖边建造有许多造型别致的豪华别墅,占地两万平方米比尔·盖茨的顶级豪宅也在其中,和周围的别墅连在一起几乎覆盖了整个街区,极尽尘世奢华。



200余万 抢占淀山湖的“第一桶金”!

当我们翻开中国房地产各地区资源所引发的巨能级效应后会发现,湖居别墅第一桶金所带来的财富效应是惊人的!无论深圳的香蜜湖、杭州的西湖、还是武汉的东湖、北京的红螺湖,一开始从单一的自然景观到周边商业配套齐全的鼎级别墅居住区,逐渐使得越来越多富人希望抢先占据这一稀缺资源。

如今,面对继余山稀缺山景别墅、黄浦江绝版滨江景观之后,又一稀缺湖居资源——淀山湖,我们不禁发问,他的第一桶金何时出现?淀山湖绅园,这个一线临湖,绿化率高达40%、容积率不足0.6的联排、类独栋、独栋为主,具有最优性价比之称的纯别墅社区终于在千呼万唤中问世淀山湖。近期,淀山湖

绅园特别推出的南区5套临湖别墅,更以均价12000元/套,总价200余万,赠送面积1:1等聚焦人们的眼球,引发了淀山湖新一轮的财富效应。而在建的轨道17号线与项目旁环湖大道、曙光路与上海形成无缝对接,30分钟(27公里)便可置身大虹桥。这无疑提供了抄底距离市中心最近、交通最便捷的纯资源别墅社区之一的最好时机。

西上海余山、朱家角、淀山湖 别墅5年价格一片叫涨

近年来别墅总体供应量日渐趋少,随之而来的却是价格的日益飙升。同策数据显示,2005年至2011年间,余山板块的别墅产品成交均价从22185元/平方米上升到91285元/平方米,均价增长了311%,远远

高于同期全市住宅均价的上涨水平。朱家角作为上海高端别墅区的后起之秀,价格在调控前就已经历了数轮猛涨。朱家角板块别墅2011年均价已达到了29857元/平方米,比2005年上升了115%。

淀山湖别墅在自然资源优势上与余山、朱家角有过之而无不及,区域配套发展日趋完善,然而价格却与余山别墅相差甚远。作为200余万/套的淀山湖一线临湖别墅来说,淀山湖绅园因巨大的价格差成为西上海别墅市场之中罕见的价格洼地。另外对于淀山湖绅园北区少量推出的198万/套别墅来说,置业性价比更是不言而喻。



从延安高架往A9沪青平高速公路转接G1501右转弯安亭方向直到大盈重固收费站下,左转北青公路直行过淀东收费站,然后双马路直行到底,左拐至曙光路直行到底右拐至环湖大道,经过梦莱茵游艇俱乐部直行看到绅园引导牌。就可看到本小区。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路118号 开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有198万/套均为一期在售8套房源,南区5套房源12000元/平方米起(有效期10天)。昆山市(2009)预售准字第475号(2010)预售准字第224号以上均为建面。

上海买房呼叫中心 400-635-8880

每天 400位意向购房者 一致选择

景源名墅 400-635-8880 转 666

谁说上海房价都是万宇头 首付28万轻松买三房 奉贤房管(2011)预字 0000332

淀山湖绅园 400-635-8880 转 577

淀山湖一线湖景别墅 南区少量加推5套特别房源 力减百余万,赠送面积1:1 所有在售户型,价格有效期为一周 昆山市(2009)预售准字第475号 (2010)预售准字第224号

富力湾 400-635-8880 转 900

199万享有别墅人生,淀山湖一线湖景 百万大盘、富力开发 5800㎡五星级会所、不限购 D区367号(价格有效期为一周) (2010)预售准字第189号

中海·紫御豪庭 400-635-8880 转 626

长风生态商务区,接轨大虹桥 南邻百年苏州河、东望长风公园 稀缺城市别墅、精装大平层 普陀房管(2012)预字 0000151

申亚花满庭 400-635-8880 转 999

99万享复式4房,花园别墅一口价360万 轨道交通8号线无缝对接 380亩自然生态林,享18平方米菜地租赁权 奉贤房管(2011)预字 0000488

中环名品公馆 400-635-8880 转 168

中环百万方城市综合体,高附赠空间豪装名门 6:1商住配套,奢装2房即将上市 普陀房管(2011)预字 0443号

徐汇·中凯城市之光 400-635-8880 转 188

徐家汇中央,市中心罕见景观湖 220-430㎡平层大宅 270-360度超大露台 徐汇区房地(2006)预字 000998号

复地御西郊 400-635-8880 转 260

西郊核心区明星楼盘 绝版低密度,精装大平层 复地2012重要作品 沪房地长字(2007)第020978号 沪房地长字(2007)第020980号

三湘未来海岸 400-635-8880 转 655

青年公馆MINISOHO,超低价领跑新江湾 总价92万起,享新江湾SOHO生活 上座LOFTSOHO,买一层享两层 4.5米层高“复式”SOHO (价格有效期为一周) 杨浦房管(2012)预字 000090

三湘七星府邸 400-635-8880 转 650

新江湾城核心区,双面环水,近临湿地公园 7幢独栋别墅,14席双拼别墅,70席平墅 德系品质精装,科技筑家,低碳前行 双轨双站,近享五角场醇熟生活 杨浦房管(2012)预字 0000271号

华贸·东滩花园 400-635-8880 转 695

果岭别墅,450-600㎡千万级棕榈庭院 拥400㎡花园,享一线果岭球道 崇明房管(2012)预字 0028号

浦江华侨城 400-635-8880 转 533

华侨城9年深耕,1.83万平方公里,综合容积率0.7 50万方滨水商业中心 观景公寓、复式叠院、联排别墅 闵行房管(2012)预字 0119号

明园·涵翠苑 400-635-8880 转 566

明园·涵翠苑首屈一指,市区居家计划轰动申城 轻松入住大宁核心,良机莫失 89㎡墅质三房,全城热销 南北房管(2011)预字 0001261号

西康路989 400-635-8880 转 622

市中心鼎级奢装府邸 1.4万㎡中央园林 普陀房管(2011)预字 0290号

乾耀·东港 400-635-8880 转 209

即将盛大公开,双重优惠震撼大浦东! 临港CPD中央公园,16号线直达 10万方欧式品质住区,英伦建筑、法式园林 毗邻35万方滨河文化公园 浦东新区房管(2012)预字 0000291号

中建大公馆 400-635-8880 转 610

新江湾纯别墅社区,超值附赠空间 1.0容积率,独栋、类独栋、叠加 杨浦房管(2011)预字 0001312