

中央政治局会议为下半年经济工作定调 胡锦涛主持

把稳增长放在更加重要的位置

据新华社北京7月31日电 中共中央政治局7月31日召开会议,分析研究上半年经济形势和下半年经济工作。中共中央总书记胡锦涛主持会议。

会议指出,下半年经济工作要全面贯彻党的十七大和十七届三中、四中、五中、六中全会精神,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线,坚持稳中求进的工作总基调,把稳增长放在更加重要的位置,以扩大内需为战略基点,以发展实体经济为坚实基础,以加快改革创新为强大动力,以保障和改善民生为根本目的,统筹当前与长远,更加注重拓宽增长空间,更加注重提高增长质量,更加注重激发发展活力,更加注重共享发展成果,着力破解经济社会发展中的难题,促进经济平稳较快发展,保持社会和谐稳定,努力实现经济社会发展预期目标,以优异成绩

中共中央召开党外人士座谈会

胡锦涛提出经济工作6点意见

中共中央7月26日在中南海召开党外人士座谈会,中共中央总书记胡锦涛就做好下半年经济工作提出6点意见——

■要切实加强与改善宏观调控,继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,进一步落实和完善已出台的各项政策措施,加大财政政策和货币政策对实体经济的支持,着力扩大国内需求。

■要切实抓好农业生产,落实好各项强农惠农富农政策,加

迎党的十八大胜利召开。

会议要求,各地区各部门要切实思想和行动统一到中央对经济形势的分析判断和各项决策部署上来,齐心协力,真抓实干,确保经济

大农业生产支持力度,促进农业增产、农民增收,努力实现全年粮食丰收,进一步推进农业现代化。

■要切实加快转变经济发展方式,强化创新驱动作用,推动企业加快产业转型升级,不断培育新的经济增长点,改善服务业发展环境,大力支持小微企业和服务业发展。

■要切实推进改革开放,稳步推进资源价格、行政管理、医药卫生、财政金融等重要领域和关

键环节改革,实施好出口市场多元化战略,改善投资环境。

键环节改革,实施好出口市场多元化战略,改善投资环境。

■要切实保障和改善民生,着力扩大和稳定就业,加强和完善社会保障制度建设,加大对困难群众的扶助力度,扎实推进保障性住房建设,提高社会管理能力和水平。

■要切实防范经济风险,密切

切关注世界经济运行中的各种风险变化,提高抵御风险冲击能力。

据新华社北京7月31日电

国内需求,改善居民消费能力和环境,积极促进绿色产品和服务消费,在优化投资结构的同时扩大有效投资,落实促进民间投资的政策措施,加大对国家重大项目建设的支

持;加快推进经济结构调整,强化创新驱动作用,促进产业升级,毫不放松抓好节能减排,大力支持小微企业和服务业发展,推进区域协调发展和城镇化,加强农业基础地位,抓好粮食等主要农产品生产,努力实现农业再获丰收;做好重要商品供需调节,保持物价总水平基本稳定;促进对外经济稳定发展,落实和完善稳定外贸政策,实施市场多元化战略,积极培育国际竞争新优势;深化财税、金融、价格、医药卫生、教育文化等领域改革,力争在健全体制机制方面不断取得新进展;坚定不移地贯彻执行房地产市场调控政策,坚决抑制投机投资性需求,切实防止房价反弹,增加普通商品房特别是中小套型住房供应,抓好保障性安居工程建设,满足居民合理的自住性住房需求;大力保障和改善民生,着力稳定和扩大就业,落实并完善社会保障政策,加强教育、文化、卫生等基本公共服务,创新社会管理,维护社会和谐稳定。

深刻把握科学发展观的重大意义

——二论认真学习领会胡锦涛同志重要讲话精神

人民日报评论员

觉性坚定性。

科学发展是当代中国的鲜明主题,是人民群众的根本利益所在。深刻把握科学发展观的重大意义,必须充分认识它的宝贵价值。这些年来我们走过的道路很不平坦,我们经受的磨砺很不平凡,既面临风云变幻的国际形势,又面对艰巨繁重的国内改革发展稳定任务;既面临前所未有的机遇,又面对前所未有的挑战;既面临非典疫情、特大地震、国际金融危机等灾害和风险的严峻考验,又面对举办奥运会、世博会等大事和喜事的能力检验。我们党带领13亿人民形成和贯彻了科学发展观,着力推进改革发展的伟大实践,大幅提升了国家的经济实

力和综合国力,明显改善了人民生活水平,有力展示了中华民族的新风貌和新形象,向历史交出了一份令人振奋的恢宏答卷,中国特色社会主义展现出新的勃勃生机。丰硕的实践成果、生动的发展事实,充分彰显了科学发展观的真理性力量,充分彰显了科学发展观的实践价值。

科学发展观是十六大以来党的理论创新成果的集中体现,是发展中国特色社会主义必须坚持和贯彻的重大战略思想。深刻把握科学发展观的重大意义,必须深入领会它的理论贡献。科学发展观之所以成为引领当代中国发展进步的科学理论,就在于它继承和发展了党的三代中央领导集体关于发展的重要思想,集中体

现了马克思主义关于发展的世界观和方法论,同马克思主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想一脉相承又与时俱进。科学发展观之所以成为我国经济社会发展的重大指导方针,就在于它站在历史和时代的高度,围绕中国特色社会主义这一主题,以一系列新思想、新观点、新论断,深刻回答了新形势下实现什么样的发展、怎样发展的重大问题,为实现社会主义现代化不断指明前进方向。

深入贯彻落实科学发展观,是一项长期艰巨的任务。深刻把握科学发展观的重大意义,必须全面贯彻它的实践要求。我们必须以更加坚定的决心、更加有力的举措、更加

完善的制度来贯彻落实科学发展观,真正把科学发展观转化为推动经济社会又好又快发展的强大力量。必须始终坚持把发展作为党执政兴国的第一要务,坚持以人为本,坚持全面协调可持续发展,坚持统筹兼顾,着力转变不适应不符合科学发展观的思想观念,着力解决影响和制约科学发展的突出问题,更加自觉地走科学发展之路,把科学发展观贯彻落实到经济社会发展各个方面。

科学发展观作为中国特色社会主义理论体系的最新成果,是马克思主义与当代中国实际和时代特征相结合的产物,是中国共产党和中国人民集体智慧的结晶。在发展中国家特色社会主义的进程中,始终坚持和贯彻科学发展观,我们就必定能担当强国富民的历史重任,实现中华民族伟大复兴。

(载7月31日人民日报 新华社北京7月30日电)

南桥价值爆发倒计时,买到即赚到

首付28万起买三房,刚需置业一步到位

近期,上海土地市场再度迎来多幅地块集中出让,与以往有所不同的是,此次成交的三幅地块均集中于奉贤一个区域内,成交总面积为10.38万平方米,成交总金额为6.77亿元。

据了解,上海恒大投资有限公司以总价8900万元竞得奉贤南桥新城04单元11—02(2)区域住宅地块,溢价率为15.75%;佳兆业地产以总价4.05亿元竞得奉贤B—08—02区域住宅地块,溢价率为69.3%;另外一幅商业用地奉贤南桥新城04单元12—02区域地块,被一位自然人以总价1.88亿元竞得,溢价率为55.49%。

大南桥板块成地产新焦点

近期土地市场供应有所增长,不少开发企业认为目前不失为拿地的好时机,入市积极性有所提高。而此次成交的地块主要集中在奉贤区,不难看出目前开发商正把目光聚集于奉贤。可以推测,作为上海市域七大新城之一,不久之后,奉贤将成为众多开发商争抢的宝地。

其中大南桥板块无疑是奉贤区域的重

中之重,这里作为奉贤区的政治、经济、文化中心,还将成为上海杭州湾北岸板块的综合性服务型核心新城,服务长三角南翼以及大浦东地区的重要枢纽和门户。除了之前拍下奉贤B—08—02区域住宅地块的佳兆业地产之外,早已入驻南桥的上海恒大、中粮地产、银基地产等不少大牌开发商也正积极备战即将爆发的南桥大热潮。

抢占先机,率先入主新板块

佳兆业是一家港股上市的大型房地产公司,他们进入沪上的首个项目就选择奉贤——奉贤珊瑚湾,推出以后受到刚需置业者的一致好评,也因而坚定了其深耕奉贤,立足上海的决心。此次佳兆业竞得的地块属于南桥西板块,紧依南桥新城。

在此板块上目前已有有一个项目——景源名墅,自入市之后就取得了不菲的成绩。景源名墅以前瞻性的眼光率先入主该板块,此举无疑抢占了先机,静候大南桥的飞速发展。作为一个“低密度排屋+公寓”的混合社区,景源名墅整个项目的布局合理,保持了低密度住宅的空间感和私密性,同时注重住宅结构,打造宜居空间,不论排屋还是

公寓在业内都饱受好评。

醇味西班牙,风情只在这里

通过实地走访可以感受到,景源名墅整个小区的西班牙风情相当诱人,灵动的水系景观配以精致的几何形图案花纹,精致又不失活力,浓绿的树影草色中多品种的鲜花正在夏日里盛放,整个园林设计都力图以浓烈的色彩还原出浓浓的西班牙风情。据说为了做好以园林取胜的纯正西班牙社区,项目开发团队曾多次赴外考察,走访国内外知名西班牙风格建筑,参观西班牙皇家园林。在实际的开发进程中,更对社区布局规划进行多次研讨分析,对建筑、景观、户型设计方案做出多次修改,其中仅园林设计方案就调整了6次之多。

公寓即将公开,刚需值得期待

在景源名墅整个项目中,公寓部分尤其引起刚需置业者的关注,预计9000多元的折后均价在动辄1.5—1.6万元/㎡的南桥,可谓惊人。建设中的5号线奉贤延伸段站内街

接1号线,直达人民广场、淮海路、徐家汇等城市核心商圈,几乎将市区的各大商业中心一网打尽。

目前,针对即将上市的景源名墅二期公寓产品,开发商推出有力的优惠方案,前50名预约客户优惠2000元/平方米的装修基金,同时如果一次性付款还能获得10万现金优惠,按揭付款获5万现金优惠,这样算下来,折后均价也就在9000多元,这样的价格在大南桥板块而言,无疑有着巨大的吸引力。



市区免费看房班车

8月4日(周六)上午9:00
莘庄地铁站北广场

上海买房呼叫中心:
400-635-8880转666

(广告期间,朝九晚八)

贤明路378号(原解放西路近浦卫公路)

开发商:上海五洲国际电器城发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

预售证号:奉贤房管2011预字0000332号。以上均为建面。

28万首付价格有效期一个月,工商银行7成30年贷款。