

大雨中，“优质楼盘”沦为“水上豪宅”

“楼水水”“房漏漏”暴露京城一些地产项目质量缺陷

近期,北京、天津、河北等地普降大雨,京城更遭遇61年来最大暴雨,造成重大人员伤亡和财产损失。此前不少宣传为“品质楼盘”的地产项目,也在大雨中相继沦陷,被指为“楼水水”、“房漏漏”,暴露出各种各样的质量缺陷。

聂卫平家水漫金山

7月21日北京暴雨后第三天,著名围棋手聂卫平在其微博发布这样一条信息:大雨时,往往顶层担心漏水,而我家在珠江帝景一层,却遭遇水漫金山。水从二层流下来的,搞不清都从什么线路进来的,结果一会就把客厅给淹了,并向地下室涌……

沿海赛洛城的住户“晓明说”微博表示:“在家里睡着觉,房顶塌了,以为是地震呢。才四年的商品房下场雨就大片大片的屋顶坍塌掉皮,你受得了吗?大家千万不要在沿海赛洛城租房买房,除非喜欢吃豆腐渣!”

遭遇微博吐槽“楼水水”的楼盘,还远不止这些,恒盛欧洲公馆、万通天竺新新小镇……京城不少知名项目均未能幸免。

天花板也掉了一大片

“楼水水”、“房漏漏”,围绕暴雨漏水,网络上既已吵得人声鼎沸,而现实又会是怎样一番境遇呢?

记者联系到了家住沿海赛洛城、网名为“晓明说”的业主邵先生。回忆起事发当天情形,邵先生依然心有余悸。他指着掉落的墙皮对记者说,暴雨后房子就已出现渗水,没想到第三天早晨墙皮都掉下来,足有两张A4纸那么大,一下就吓醒了。

邵先生家住顶层,在其家中,记者注意到,房顶掉皮的地方已经十分显眼。暴雨虽已过去两天,但墙体依然有渗水的情况,“房子至今还未到5年的防水保修年限,出现如此严重的情况,房子质量令人堪忧。”

如果顶层漏水尚有情可原,家住

同一小区二层的吴女士处境则让人费解。2009年收的房子,至今不过3年,却多次出现渗水,而这次暴雨期间,天花板竟然也掉了一大片。“天花板掉得都能看见砖了,却始终没有人来修。”张女士抱怨道。

坐落于城铁北苑站北侧的天润福熙大道,在暴雨结束三天后,地下车库现场的积水仍未清理干净,部分区域积水甚至超过脚面,更有业主戏言,整个地下车库成了汪洋大海,小区成了真正的“水上豪宅”。

除上述项目外,世华泊郡、莱蒙湖别墅、东亚·瑞晶苑、玉泉新城等知名楼盘也均在暴雨中“沦陷”,如屋顶漏水、地下室被水泡、车库遭雨水倒灌,甚至墙体破洞等情况。

物业短板加剧水患

另人惊讶的是,不少开发商第一时间的反应不是赔偿问题、反思质量问题,而是多方找理由为自己辩解,有的说是因为市政排水系统不完善导致小区路面积水回灌地下室及车库,更有的说小区所处方位是北京低洼地带,导致积水泛滥。总之,无论如何都要将责任推给第三方。

此外,此次暴雨暴露出的小区物业能力低下的短板。大兴某高端项目地下室在被暴雨淹成“泳池”后,业主马先生表示,暴雨夜里叫来119抽水,工作人员探测后发现井内水深仅5厘米左右,根本不用抽,需找物业排查下水管网问题。而当天,小区物业却没有一个人能找到,更谈不上防汛抢险了,“受淹虽有天灾因素,物业不作为难辞其咎。”

李莹 (据新华社北京8月5日专电)



南京一司机酒驾闯红灯4人死亡

“英菲尼迪”车身被撞成烂铁

本报讯 南京消息:昨天上午,南京市交管部门发布通告,称该市当天凌晨发生一起重大交通事故,事故车辆苏A97G37“英菲尼迪”小轿车司机焦某系醉酒驾驶,并在事故路口违规闯红灯,造成4人死亡的惨烈事故。

昨天凌晨3时许,南京市中山北路湖北路路口,一辆“英菲尼迪”白色小轿车由南向北高速行驶过红灯,与此时由东向西行驶的轻型货车相撞,英菲尼迪一头撞

进了满载建筑垃圾的货车的左部后轮中,直接导致货车两个后轮断裂,轿车由于高速行驶的惯性,随即失控撞向路边,在腾空翻了几个跟头后落地撞上了路边刚刚从出租车上下来的市民。

事故发生以后,南京交管部门迅速赶到现场,发现轿车内两男一女三人:两名乘客直接被抛出车外,驾驶员被卡在驾驶舱内,3人均当场死亡;市民经过抢救,也因伤势过重死亡。现场鲜血淋

漓,英菲尼迪轿车的整个车身均被撞成烂铁,汽车部件散落一地(见上图)。货车司机除受到惊吓外,并无严重伤害。

据警方初步调查,驾驶英菲尼迪的司机焦某在和朋友于多家夜总会酒吧连续饮酒后,经检测:焦某体内血液酒精含量为188.4mg/100ml,系醉酒驾驶。焦某醉酒驾车并违反交通规则闯红灯恐怕是此次惨烈车祸的主要原因。

抛光机迸火星引起粉尘爆炸

事发温州瓯海一家庭作坊,造成13人死亡5人重伤

据新华社温州8月5日电 记者从温州市瓯海区政府最新获悉,截至5日晚11时发生在温州市瓯海区郭溪街道郭南村一家庭作坊爆炸事件,共造成13人死亡重伤5人轻伤9人。

经瓯海区政府初步查明,这是一家抛光加工五金锁具的无

证、“三合一”家庭作坊,加工厂老板叫李瑞芳,安徽人,员工大部分为外来人员,两间租用的房子已全部炸为废墟。

当日晚9时许,在现场组织指挥抢救的温州市、瓯海区主要领导告诉正在现场采访的新华社记者,经生命探测仪反复探测,目前现场

已无生命迹象,但救援人员仍在用3台掘土机和人工不懈挖掘,表示一定要直至完全确认无生命存在为止。

据区政府主要领导介绍,发生爆炸的直接原因是工人在操作抛光时,抛光机迸出的火星引爆车间浓烈的粉尘而产生巨大的爆炸。目前事故原因仍在进一步调查之中。

本溪高铁隧道工地400多人被困

消防队员现场利用软梯救援

本报讯 据央视报道,今天上午9时40分许,辽宁省本溪市一高铁隧道施工工地遭遇洪水,工地上400多人被困。消防人员已经展开救援。

据辽宁省消防总队官方微博介

绍,发生险情的工地位于本溪平山区桥头镇。发生险情的地点并非隧道内部,而是隧道外圈的施工工地。

目前,本溪消防队员已经到达现场,利用软梯开展救援。

雨中温情

昨天上午,河南郑州市区大雨瓢泼。在市中心二七广场附近,两位冒雨骑电动车的市民发生碰撞,拖倒其中一人的电动车。这时一位路过的年轻人主动上前,帮助扶车、搀人、撑伞遮雨、帮穿雨衣……20多秒后,他便悄悄地离去。这风雨中的温情一幕正好被记者用相机记录下来。

- ① 穿T恤的青年正准备穿越马路,碰撞事故就发生在他眼前
- ② 穿T恤的青年走向电动车倒地的一位当事人
- ③ 穿T恤的青年在为碰撞事故的一位当事人撑伞遮雨
- ④ 穿T恤的青年帮忙扶起倒地的电动车
- ⑤ 穿T恤的青年在帮助发生碰撞的一位当事人穿雨衣
- ⑥ 在发生碰撞的两位当事人还在雨中“交涉”时,穿T恤的青年悄然离去

新华社记者 王頌 摄



武汉一商场举办珠宝节

200公斤金砖铺“金光大道”

将总价值近7000万元的金砖踩在脚下,您会是什么心情?刚过去的双休日,武汉有商家用了200公斤纯黄金金砖“铺”成“金光大道”,引来众多市民“踩金”。

昨天,记者在世贸广场珠宝节现场见到,铺设在中国黄金专柜前的金光大道长约7米,由10多个特制玻璃展格组成,展格里整齐排放着的千足金金砖,每块重1公斤。店方介绍,总共用了200块金砖,按目前金价计算,金砖总价近7000万元。

“这么多金砖都是真的吗?”现场不时有人询问工作人员,得到肯定的回答后,很多人走上“金光大道”时都放轻了脚步,有人还小心翼翼地伸出脚尖试探着,怕踩坏了上面的玻璃。

商场方面介绍,铺设“金光大

道”是为商场举办的珠宝节造气氛,装金砖的玻璃展格都经过测试,一般人在上面正常行走,不会造成损坏。

据武汉晚报



小孩好奇地坐在“金砖大道”上