

三湘股份迎来新纪元

全国首家开发高层太阳能建筑的房企成功上市

多年专注于开发普通商品住宅,以“太阳能绿色建筑专家”为企业目标的三湘股份有限公司于8月3日成功上市,即将迎来企业发展的新阶段。

至此,已经停牌5年之久的ST商务通过重组,置入上海三湘(集团)有限公司的优质资产得以复牌,恢复上市交易。

2011年8月2日,中国证监会并购重组审核委员会召开2011年第25次工作会议审核通过了本次重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易方案。

随着重大资产重组的完成,上市公司原有资产得到剥离,伴随上海三湘(集团)有限公司的经营性资产注入和主营业务的变更以及法人治理结构的完善,ST商务已具备恢复上市的实质条件。

公司总经理许文智表示,上海三湘(集团)有限公司是一家拥有超过十六年历史的房地产开发一级资质企业,2004年以来一直位列全国房地产开发百强,是连续五届的上海房地产50强企业。

公司多年专注于开发普通商品住宅,“建老百姓买得起的房子”是公司一直秉承的开发方向。公司立足于民生住宅建设和环保节能技术的应用,积极响应国家节能减排号召,经过多年的科技应用实践,确立了“科技创新——节能环保——可持续发展”的开发思路,在节约能源、保护环境、新能源利用等方面做出了积极创新与突破。其成功创造实施高层建筑“太阳能一体化”技术,将太阳能关键技术

集热器与阳台围栏巧妙结合,输导管线与建筑结构同步完成,使太阳能这一可再生资源得到充分利用,有效解决了太阳能技术在高层建筑应用上的难题。这一新技术开全国之先河,获得“外观设计”和“实用新型”等六项国家专利,并被建设部确立为“十一五”国家科技支撑计划可再生能源与建筑节能示范工程,也是上海唯一一家“太阳能与高层建筑一体化”示范住宅。

从此前的媒体报道中了解到,上海三湘(集团)有限公司几年前曾参与开发建设的深圳三湘海尚就采用了“四节一环保”(即节地、节水、节能、节材,环保)新技术,提高建筑的技术含量,成为深圳科技住宅的先行者。据悉,目前由三湘股份巨资投资开发的上海三湘海尚和即将在燕郊开发的京东三湘海尚,都采用了很多低碳环保材料和技术,也是利用高层建筑与太阳能专利技术打造的精品住宅。

同时,近年来公司还致力于开发高品质的全装修商品房,减少了二次装修造成的巨大资源浪费。

ST商务重组成功,恢复交易,让停牌5年、极度失望的近两万名股民看到了希望。

由于原上市公司多年经营不善,所欠金融机构债务高达13亿元,按照本次重组方案之安排,重组方对上市公司所欠的十三亿多元金融债务采用股权进行补偿,从而有效避免国有金融债权之损失。

另据此前000863的公告显示,三湘控股及黄卫枝等8名自然人承诺,三湘股份2011年、2012

年和2013年经审计的归属母公司所有者的净利润分别不低于22791.67万元(实际已经实现23469.53万元)、41757.07万元、43135.48万元。

“我们做了很长时间的准备,通过现有的土地储备测算,完全有信心完成上述业绩承诺。”对今后的发展,许文智说,“在调控的大背景下,主要还是提升产品的核心竞争力,并更多的关注节能减排。”

据有关人士透露,三湘股份能

够上市成功,与其借道“节能环保”的概念分不开。回顾多年来绿色住宅建设的实践,许文智深有体会地说:“三湘股份在住宅的节能环保上做得比较实在,多项节能技术获得了国家专利,在三湘四季花城以及三湘海尚系列等楼盘运用上得到专家和主管部门的高度认可,在业内以及市场的口碑也很不错。在新的市场环境下,三湘股份会遵循市场规律,按照企业的既定目标稳步前行。”

◎链接

公司上市 三湘推出感恩回馈活动



8月3日,三湘股份成功上市。为庆祝公司上市,三湘股份旗下项目于8月4日—5日三盘联动感恩回馈新老客户。据悉,共有三个项目加入此次回馈活动,包括三湘海尚、三湘七星府邸以及三湘未来海岸。



看房召集

申亚花满庭

4006358880 转 999

99万元/套,上海竟有不足百万的复式四房? 超大优惠,先到先得。

集合地点:8号线航天博物馆站2号出口对面公交车站候车

发车时间:8月11日、8月12日每天10点、13点准时发车,不需预约,过时不候。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

金地天御

4006358880 转 0

西郊千万豪宅,于此,即刻拥有! 金地天御奢华平墅,现房公开!

金地天御英伦风尚体验活动:1、路虎捷豹,体验试驾;2、美克美家,精品家居鉴赏;3、移民留学讲座

集合地点:威海路755号文新大厦(近陕西北路)

发车时间:8月11日(周六)上午9:00

景源名墅

4006358880 转 666

大牌开发商涌入,大南桥价值爆发倒计时——景源名墅:精品三房折后均价9000多。5号线奉贤段规划建设中。西班牙风情低密度社区景观公寓9月即将登场。

集合地点:莘庄地铁站北广场

发车时间:8月11日(周六)上午9:00

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

上海买房呼叫中心 400-635-8880

每天 400位意向购房者 一致选择

景源名墅
400-635-8880 转 666

谁说上海房价都是万字头
首付28万轻松买三房
9144元/m²为48#楼2号603室一次付款价格
价格有效期一个月
奉贤房管(2011)预字0000332

淀山湖绅园
400-635-8880 转 577

淀山湖一线湖景别墅
南区少量加推5套特别房源
力减百余万,赠送面积1:1
所有在售户型,价格有效期为一周
昆山市(2009)预售准字第475号 (2010)预售准字第224号

富力湾
400-635-8880 转 900

199万享有别墅人生,淀山湖一线湖景
百万大盘、富力开发
5800m²五星级会所
D区367号(价格有效期为一周)
(2010)预售准字第189号

中海·紫御华庭
400-635-8880 转 626

长风生态商务区,接轨大虹桥
南邻百年苏州河、东望长风公园
稀缺城市别墅、精装大平层
普陀房管(2012)预字0000151

申亚花满庭
400-635-8880 转 999

99万享复式4房,花园别墅一口价360万
轨道交通8号线无缝接轨
380亩自然生态林,享18平方米开心农场生活
奉贤房管(2011)预字0000488

中环名品公馆
400-635-8880 转 168

中环百万方城市综合体,高附赠空间豪装名门
6:1商住配套,奢装2房即将上市
普陀房管(2011)预字0443号

徐汇·中凯城市之光
400-635-8880 转 188

徐家汇中央,市中心罕见景观湖
220-430m²层高大宅
270-360度超大露台
徐汇区房地(2006)预字000998号

复地御西郊
400-635-8880 转 260

西郊核心区明星楼盘
绝版低密度,精装大平层
复地2012重要作品
沪房地长字(2007)第020978号 沪房地长字(2007)第020980号

三湘未来海岸
400-635-8880 转 655

青年公馆MINISOHO,超低价领跑新江湾
总价93万起,享新江湾SOHO生活
随意购,轻松贷,宜居宜办公
上座LOFTSOHO,买一层享两层
4.5米层高“复式”SOHO
(价格有效期为一周) 杨浦房管(2012)预字000090

三湘七星府邸
400-635-8880 转 650

新江湾城核心区,双面环水,近临湿地公园
166-266m²平墅,准现房2.88万元/m²起
德系品质精装,新江湾独有厚板结构,空间DIY
双轨双站,近享五角场醇熟生活,样板间公开
杨浦房管(2012)预字0000271号

华贸·东滩花园
400-635-8880 转 695

果岭岛墅,450-600m²千万级棕榈庭院
拥400m²花园,享一线果岭球道
崇明房管(2012)预字0028号

浦江华侨城
400-635-8880 转 533

华侨城9年深耕,1.83万平方公里,综合容积率0.7
50万方滨水商业中心
观景公寓、复式公寓、联排别墅
闵行房管(2012)预字0119号

明园·涵翠苑
400-635-8880 转 566

明园·涵翠苑首屈一指,市区居家计划轰动申城
轻松入住大宁核心,良机莫失
89m²墅质三房,全城热销
南北房管(2011)预字0001261号

西康路989
400-635-8880 转 622

市中心鼎盛奢装府邸
1.4万m²中央园林
普陀房管(2011)预字0290号

乾耀·东港
400-635-8880 转 209

即将盛大公开,双重优惠震撼大浦东!
临港CPD中央公园区,16号线(在建)
10万方欧式品质住区,英伦建筑、法式园林
相邻35万方滨河文化公园
浦东新区房管(2012)预字0000291号

中建大公馆
400-635-8880 转 610

新江湾纯别墅社区,超值附赠空间
1.0容积率,独栋、类独栋、叠加
杨浦房管(2011)预字0001312