

分众传媒宣布私有化 今年赴美上市仅一家 中国企业纷纷撤出美国股市

在美国纳斯达克上市的分众传媒，周一宣布收到一份董事长江南春联合多家机构提出的私有化要约，总金额达 35 亿美元，将成为继阿里巴巴和盛大网络之后最大一起中概股私有化交易。

而一些原本准备去美国上市的中国企业纷纷撤回上市申请，今年至今只有一家中国企业到美国上市，中国企业正撤离美国股市。

分众传媒打算退市

分众传媒本周一宣布，其董事会收到由多家机构提出的非约束性私有化要约，要约总金额达 35 亿美元。该要约提出，私有化价格每股美

国存托凭证(ADR)为 27 美元，溢价 15.48%，私有化总金额接近 35 亿美元。提出收购要约的机构包括凯雷投资集团、鼎晖等 PE 机构，以及分众传媒董事长兼首席执行官江南春及其附属公司。受到私有化要约消息的影响，周一分众传媒股价大幅上涨 8.85%，报收于每股 25.45 美元。

分众传媒于 2005 年 7 月 13 日上市，发行价为每股 17 美元，之后其股价上涨，2007 年一度冲至每股 65 美元。后因全球金融危机影响，分众股价大幅下滑，此后又逐渐走高。2011 年年底，因浑水做空影响，分众传媒股价出现较大波动。

整体来看，浑水做空事件对分

众传媒并未造成实质性打击，但这场风波造成投资者对于中国概念股群体的不信任，由此造成中国概念股股价处于被低估状态，这可能是促使江南春下决心从美国市场退市的一个重要原因。

撤退公司不断增加

中国企业从美国股市大规模撤离是去年开始的，盛大网络去年 11 月提出退市。中概股私有化今年在延续，据 China Venture 投中集团统计，包括分众传媒在内，今年至今已有 12 家中概股宣布私有化计划。今年 2 月，阿里巴巴宣布，正式向其在香港上市的子公司阿里巴巴 B2B

董事会提出私有化要约。

像盛大、阿里巴巴、分众传媒等一批在海外上市的中国知名企业之所以选择退市，企业发展战略调整也是重要原因。经过一段时间的高速发展，这些企业面临发展瓶颈，私有化是为了调整战略重新布局。股价低估也是一个重要原因。

纷纷放弃赴美上市

在中国企业纷纷撤出美国股市的时候，去美国上市似乎不合时宜。因此，今年至今仅一家中国企业赴美上市，大批企业纷纷撤回上市申请，赴美上市陷入低潮。在美国投资者对中概股信心不足、市场难以给

出高估值的情况下，中国企业赴美上市窗口年内恐难开启。

过去几年中概股曾一度受到美国资本市场的热捧。2010 年共有 43 家企业赴美上市，融资金额高达 399 亿美元，达到金融危机之后的高峰。但自 2011 年 6 月起，受做空机构频频出击、中概股诚信危机爆发等因素影响，赴美上市窗口逐渐关闭。2011 年下半年，仅有土豆网一家中国企业实现上市，并于今年 3 月即上市仅 7 个月之后被优酷收购。

今年上半年，仅有唯品会一家中国企业在美国资本市场挂牌上市，以每股 6.5 美元的价格发行 1100 万股，这个发行价较其之前宣布的 8.5-10.5 美元的定价区间下限下调了 23.5%。即便如此，唯品会上市首日即告破发。唯品会的“流血上市”再度显示出美国投资者对中国企业的信心不足，造成中国企业纷纷放弃赴美上市。

本报记者 连建明

买 QDII 产品间接投资美国楼市

本报讯 (记者 许超声)美国房地产市场经过深幅调整后，未来 5 年可能进入上升周期。那些资金有限、不适合直投美国房地产的投资者，可通过购买 QDII 基金产品

投资地产市场 REITs。

Wind 数据显示，泰达宏利旗下投资美国房地产市场的 QDII 全球新格局基金，近 3 个月净值增长率跑赢大盘 10.27%。

400 多只基金上线数米基金超市

本报讯 (记者 许超声)数米基金超市自 7 月 13 日启用以来，已上线基金公司近 30 家，上线基金 400 多只，至今已实现超 1 亿元

的基金销售额。

据介绍，数米已经能支持包括工、农、中、建、交等在内的 13 家银行的银行卡客户在线实时开户。

上海办公楼市场悄然步入“绿时代”

台湾银行等入驻“绿色”1788 国际中心

本报讯 上海超甲级标准办公楼并不稀缺，但能将绿色节能、低碳运营的理念发挥到极致的办公楼却不多。随着“绿色”办公楼 1788 国际中心投入使用，上海办公楼市场正悄然进入“绿时代”。

经过两年多开发建设，1788 国际中心今年启用。它是由台湾著名开发商三宝建设投建的超甲级

写字楼，位于静安寺核心地段，是静安“金五星”，与“梅恒泰”呼应。该项目作为全过程绿色施工示范工程，是全国首批、上海首个绿色施工示范工程。

1788 国际中心入驻率已逾 95%，吸引台湾银行、阿克苏诺贝尔、浩腾媒体、港龙航空、Haworth、Regus、加拿大领事馆、卢森堡领事

馆、H&M 公司等入驻。“绿色办公”理念，成为打动以可持续发展为目标的顶级商户的王牌。(刘宝兰)



以不差毫厘的方式释放激情
新奥迪A4L 精准在握 驾驭未来



新一代quattro®+动态转向系统+驾驶模式选项，极致精准驾控

不以减慢速度为代价，却创造出前所未有的精准驾控。新奥迪A4L，升级搭载超前科技，从全新LED大灯延伸呈现出犀利车身造型，辉耀所开创的完美驾控之道。新一代quattro®全时四轮驱动系统，可为前轴左右轮精确分配不同扭矩，快速过弯时仍稳定出众；动态转向系统通过调整转向传动比，轻松完成绝佳表现；驾驶模式选项更可一键切换不同驾驶乐趣。

更多详情敬请垂询一汽-大众奥迪特许经销商或访问一汽-大众奥迪官方网站。

www.audi.cn

一汽-大众

一汽-大众汽车有限公司 中国·长春

上海地区经销商：

上海西上海奥杰汽车销售服务有限公司 电话：021-52828800

上海东联沪港汽车销售服务有限公司 电话：021-56913110

上海开隆汽车贸易有限公司 电话：021-64058888

上海交运起腾汽车销售服务有限公司 电话：021-64419999

上海永达汽车浦东销售服务有限公司陆家嘴分公司 电话：021-50262122

上海一汽沪奥汽车销售有限公司 电话：021-52270000

上海东昌汽车嘉定销售服务有限公司 电话：021-6950267

上海宝友汽车销售服务有限公司 电话：021-56120202

上海东昌金桥汽车销售服务有限公司 电话：021-50320000

上海奥汇汽车销售服务有限公司 电话：021-33736666

上海锦辰汽车销售有限公司 电话：021-64893333

上海永达汽车浦东销售服务有限公司 电话：021-50856789

上海南空车城厂 电话：021-65368069 (日) 65367395 (夜)