

前滩崛起，全新“陆家嘴版图”出炉，万科五玠坊顺势而为！

高端买家翘首以盼万科新作

撰文 马颖之

浦东前滩，位于世博后滩拓展区和耀华地块的南端，北起川杨河，南至中环线（华夏路），东起济阳路，西至黄浦江，总用地面积 283.17 公顷，沿黄浦江岸线长度约为 2.3 公里，相当于 2-3 个陆家嘴。

根据“十二五”规划,浦东前滩地区将成为规划期间黄浦江南段功能重塑的关键,并与浦西大虹桥板块并驾齐驱,成为上海城市发展的重要组成部分。

随着前滩蓝图的兑现,周围以三林、上南为代表的世博板块的土地价值又将得到怎样的发展?对于高端购房者而言,置业浦东的首选区域又将发生怎样的改变?

图上的规划,形成世界顶级的中央商务区。

世博板块崛起 高端人士聚集浦东中内环

如今的大浦东,新兴板块不断崛起。以陆家嘴金融贸易区为核心,往东有金桥、张江至唐镇的延伸,往南有联洋、碧云、与三林形成浦东中心居住区,而北面的高桥也逐渐吸引产业人才的置业目光。

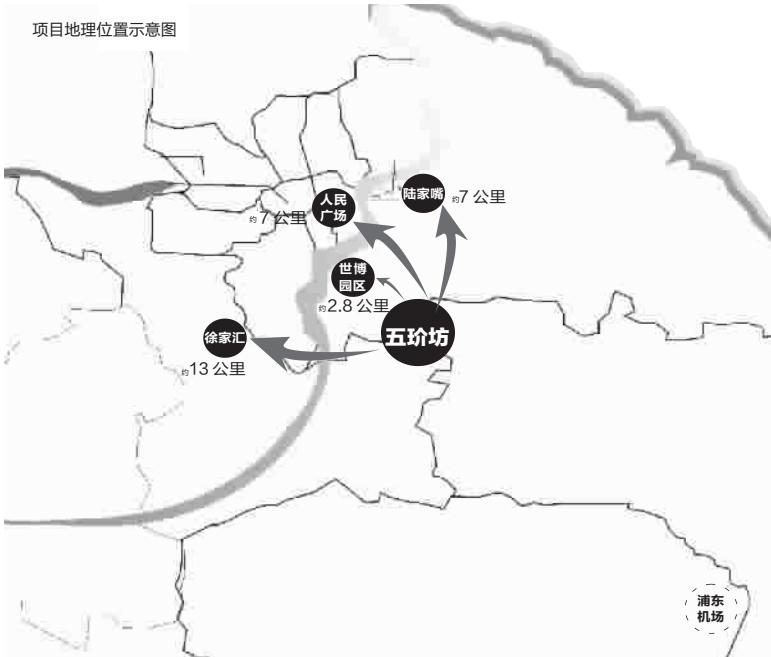
据了解,大批在陆家嘴、张江、高桥上
班的白领人士会选择在浦东置业。传统
的高端置业板块如陆家嘴板块、碧云板
块、联洋板块等区域虽仍是浦东置业者
的首选,然而陆家嘴板块总价难以承受,
碧云、联洋这样的涉外区域在近几年鲜
有新盘供应,因而大批置业者都流入三
林、上南、张江、唐镇、高桥等新兴热
点板块。

作为浦东新区的一个重要居住基地，三林地区被纳入中心城区范围，成为浦东新区中心城区向外拓展的一个重要区域和住宅建设发展的一条重要轴线。随着世博会区域配套环境的日趋完善，二环（中环、内环）、三桥（卢浦大桥、南浦大桥、徐浦大桥）、四隧道（西藏路隧道、打浦路隧道复线、上中路隧道、龙耀路隧道）、四轨道（L2、L6、L7、L9）立体交通的实现，其房地产开发的潜力不仅辐射浦东，也辐射到了整个上海，成为上海楼市最具投资价值的区域之一，而前滩的规划即小陆家嘴的东扩，无疑给本就火热的三林板块再添一把火。

据了解,目前三林地区在售以高端客群为目标的精装产品,如万科五玠坊、尚东国际、凯德嘉博名邸等。其中,作为万科最新的高端居住产品,万科五玠坊极为抢眼,成为区域内高端置业者的首选产品之一。



实景图



万科五玠坊 五大看点

地段价值
浦东中内环腹地,享受前滩规划利好

万科五玠坊占据浦东中内环腹地，前后滩国际区域三公里辐射圈内。二环（中环、内环）、三桥（卢浦大桥、南浦大桥、徐浦大桥）、四隧道（西藏路隧道、打浦路隧道复线、上中路隧道、龙耀路隧道）、四轨道（L2、L6、L7、L9）实现立体交通网。

土地价值
容积率仅为 1.0,超越别墅底线

容积率仅为 1.0,绿化率达 40%,整个中环内绝无仅有,连众多别墅也望尘莫及。万科五玠坊的土地价值将为居者带来阔绰的视野和舒适的居住体验。

生活价值
5层大平层产品,纯粹高端住区

珍稀建筑生长在十万方的生活区域,产品都是五层平层官邸,一梯一户,

面积段在 240-330 平方米(以上均为建面),保证社区的高端性和纯粹性。

产品价值
九位国际设计大师联袂打造

万科五玠坊特别邀请到栢文彦、芦原弘子、叶锦添、彼得沃德克、森田恭通、小林博人、津岛晓生、长谷川浩己、户田知佐等国际大师团队来打造令人耳目一新的高级住宅及商业产品。

圈层价值
悦会所、原会馆,专为高端人士
服务

内有悦会所、原会馆服务业主。悦会所与第一财经合作打造的“一财会客厅”，受到许多财经界的名人的关注。原会馆之原·私膳坊，是由中国著名的艺术家、有“新东方美学大师”之称的叶锦添先生特别设计，采用会员制经营，仅作为万科翡翠会会员举办私宴，招待宾朋的场所。

世界来过 世界重新来过

万科 | 五玠坊 静谧大宅 全新上市

7公里陆家嘴 / 3公里世博园 / 5层精英低密景观豪宅之冠 / 9位大师联袂献

www.wujiafang.com 新浪微博：万科五玠坊

86-5018 0718
215018 0718

浦东新区商管(2012)推字0000055号。注：万科五玠坊注册名称为五玠坊，WJF-BZAD-000001，规划年限：2012年起计。万科五玠坊为万科集团全资子公司，万科五玠坊项目为万科集团全资子公司。开发商：上海世茂房产集团有限公司。全案营销：世茂广告。上海·浦东新区·东明路2100号。