



自从景源名墅的买房中心呼叫电话开通以来,每天咨询的电话就络绎不绝,而上周猛增的 800 多组咨询电话几乎让热线电话处于满负荷状态,周末现场看房的客户也逾 300 组,公寓的预定数以飞快的速度直线增长。尤其是位于 6 楼的一套精品三房,折后一次性付款仅 9144 元/m²,在上周看房活动中已经被不少意向购房者列为“重点对象”!

撰文 顾琲琲 卿香



折后均价 ¥9000+

景源名墅

价撼上海刚需

9144 元/m² 6 楼精品三房,入手! 仅 1 周! 800 组来电咨询! 300 组客户来访!

5 号线引爆南桥大热潮, 火线一触即发

近期,上海土地市场再度迎来多幅地块集中出让,与以往有所不同的是,此次成交的三幅地块均集中于奉贤一个区域内,成交总面积为 10.38 万平方米,成交总金额为 6.77 亿元。

很明显,奉贤板块现在已经位列开发商争抢的名单中,其中尤其以大南桥板块为首。

经验告诉我们,在城市中心区之外新兴起的板块往往规划更完善、潜力更巨大、发展更迅速。轨交 5 号线的奉贤延伸段(规划),更将大南桥这片新兴之城推上了发展的“超车道”上蓄势待发,想要搭载这班高速车,理当抓紧时间、把握时机。继绿地之后,中粮、恒大、招商、银基、佳兆业等不少大牌开发商正积极入主南桥,备战即将爆发的南桥大热潮。

景源名墅后,同板块新成交地块破土动工

此次成交的地块中,奉贤 B—08—02 区域住宅地块就由某港股上市企业以总价 4.05 亿元竞得,溢价率 69.3%,此地块正在景源名墅的正对面,上周我们随团到景源名墅看房时,就看到已经破土动工。作为一家于港股上市的大型房地产公司,该公司在上海的首个项目就在奉贤,并且成绩斐然,此次它再度拍下大南桥板块的住宅地块,不难看出他们对于这片区域发展的期待。



折后均价¥9000+/m², 秒杀同类公寓

综合各种因素来看,刚需市场将目光集中于此不是没有道理的,目前该板块在售楼盘数量很少,正值价格低谷期,景源名墅几乎是在售的唯一一个成熟项目。从景源名墅往东 2 公里的板块区域,无论二手房还是新盘目前报价已达 1.7 万元 / m²。不论是与同地块的未来楼盘还是同时期的相近地区楼盘相比较,景源名墅 9 月即将推出的景观公寓,折后 9000 多元 / m²的均价都赢得干净利落。

西班牙风情, 宜人更宜居

据悉,为了打造西班牙风情社区,开发商对于小区的园林设计和建造可谓精益求精。在已经交付使用的一期低密度社区,盛夏的

艳阳下,深绿的枝叶和耀目的夏花贯穿了整个小区,渲染出浓郁的西班牙风情,穿插其中的水系柔润且轻快,映出斑驳树影。

公寓部分的高层建筑采用新古典建筑风格,冷静的纵向线条勾勒出建筑挺拔的轮廓线,而细节处多变的造型则展示了华丽的建筑手法和设计师、居住者不凡的审美品味。从约 110 平方米的景观三房到 170 平方米左右的全景四房,景源名墅为购房者量身定制了多款创意房型,每款房型都融进开发者对于阳光、自然、宜居等方面的多元思考,细节处处彰显“理享派”对于居住空间的极致追求。

链接

据悉,目前景源名墅的二期公寓产品为意向购房者提供了有力的优惠政策;针对前 50 名预约客户优惠 2000 元/平方米的装修基金。

同时如果一次性付款还能获得 10 万现金优惠,按揭付款获 5 万现金优惠。这样算下来,均价仅 9000 多元/m²,这对于经济能力有限的置业者来说,无疑是 2012 年楼市最大的惊喜之一。

买房呼叫中心:400-635-8880 转 666

(广告期间,早九晚八)

销售热线:021-57461122

◎接待中心/贤明路 378 号(近浦卫公路南亭公路路口)

◎发展商/上海五洲国际电器城发展有限公司

◎营销代理/上海荒岛

市区免费看房班车:8 月 18 日(周六)上午 9:00 莘庄地铁站北广场

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。9144 元/m²为 48# 楼 2 号 603 室一次性付款价格。价格有效期一个月。预售证号:奉贤房管 2011 预字 0000332 号。以上均为建面。