

最新揭秘！华侨城苏河湾规划中心全新亮相 纯粹上海中心，预演城市未来

地产评论员 罗婕

万众瞩目，华侨城苏河湾终于迎来全新绽放的时刻。两年，蛰伏两年，一个项目不对外界放出任何风声。闭门修炼、潜心打造，将上海人的好奇心撩拨到了极点。

据最新消息，华侨城苏河湾规划展示中心已于8月15日正式公开，这次盛大的揭幕不仅是对苏河湾历史记忆的传承，也是其上海地标全新盛开的提前预演。

上周末，规划中心即将公开的前夕，数十位地产同行齐聚这座三层楼的“红房子”，迫不及待，急于一睹为快。

历史一角，揭开苏河湾规划序幕

一栋百年历史的建筑——怡和打包厂，在历经了时代变迁之后，传至今日由华侨城还原修复，成为华侨城苏河湾的规划展示中心。同时，两位世界级知名当代艺术家严培明、刘小东的工作室亦有意向进驻该幢历史建筑。事实上，作为苏河湾的历史一角，它的出现不仅拉开了华侨城苏河湾的建筑史章，更成为苏河湾城市复兴的序言。

这里，曾是民族工商业的摇篮；这里，曾是金融家的理想王国……这里，是纯粹上海城市中心。自1843年以来，苏河湾凭借航运码头和水上交通集中枢纽地位，见证并守卫着上海乃至中国近现代史的每一步发展。

如今，这个纯粹的上海市中心在华侨城的潜心规划下重新焕发生机。9月即将入市的行政公馆，将以大尺度的创新居住空间、全球奢华品牌精装，为上海呈献一处不可多得的商务、办公、居住功能自由转换的全新城市功能单元。同时，更向世人揭开世界级城市复兴的伟大序幕。居住中心，不仅仅是居住，同时更是对城市资源的一种占有。拥有不可复制的地段，更是对事业、企业运筹帷幄的一个最高点，并提供一个适合居住的环境。

我们有理由相信，如今的苏河湾亟待复兴！而这一切终由“华侨城苏河湾”开始。



国际一流行政公馆即将全球发售

城市复兴，以此开始

在上海，曾经的繁华中心，曾经的沪上清明上河图、总商会、商人、要员均齐聚于此，上海曾经的黄金十年就在这个地方上演。因此，这是属于老上海人的情结，居住苏河湾也成为海派人士心中的夙愿。如今，这里作为上海市“十二·五”规划项目之一，华侨城苏河湾将传承历史文脉，为上海呈现一座融合历史人文、高端居住、精品商业、时尚艺术、休闲娱乐为一体的顶级滨水都市综合体。

项目规模见证 上海中心地标，绝对超乎想象

据了解，从2010年拿下这块上海核心腹地的黄金宝地开始，华侨城即为苏河湾项目定调：从建筑开始，一切均以城市复兴为要求，代言上海纯粹市中心。如果说外滩代表了过去的上海的某一个城市阶段的城市肌理。如今，上海的城市将迎来不同以往的“苏河湾”。

尽管华侨城苏河湾只是揭开神秘一角，但人们已经习惯用其恢宏历史建筑和纯粹中心地标来想象。据了解，华侨城苏河湾堪称中心区域最大规模的成片开发项目，东起河南中路，西临西藏北路，沿母亲河——苏州河长达1公里黄金岸线。其规划将囊括全球一线奢侈品、多功能演艺中心、影视基地、国际一流美术馆、艺术家工作室、豪华住宅、行政公馆、顶级会所、中央绿地、国际游艇俱乐部等一系列业态。例如，世界顶级奢侈品品牌宝格丽全球第四家奢华酒店将继米兰、巴厘岛、伦敦之后，率先意向落定于华侨城苏河湾。

对于华侨城苏河湾来说，百年积淀的城市文脉、成熟的生活氛围以及苏河湾3.19公里的规划……加之多年市中心的楼市空白，使得尚未亮相已然成为王者。或者拥有这些并不足以说明华侨城苏河湾的价值，用“纯粹中心，上海地标”来阐释她，或许才是最好的解读。

创作阵容见证 大师作品，注定不同凡响

有业内资深开发商参观后感叹：华侨城苏河湾的设计团队堪称梦幻，这样的投入一般开发商难以承受。

苏河湾之于华侨城，是一次全新的上海城市战略深入。因此，从项目规划开始，华侨城已经彰显出一个大型企业的责任感。每一次的设计与规划，甚至超出一般项目的十倍精力。

华侨城苏河湾邀请全球著名建筑设计事务所 Foster+Partners 担纲项目的规划设计。这是继香港汇丰银行大厦、北京首都机场、法兰克福银行大厦、纽约 Hearst 大厦、伦敦瑞士再保险公司等全球地标性建筑之后，F+P 首次在中国进行地标综合体建筑设计。甚至，2005年普利茨克奖桂冠得主——Morphosis 的创办人汤姆·梅恩对苏河湾中央绿地制定了全新的概念规划。

如此顶级的大师级设计团队，不远万里在华侨城苏河湾打造梦想中的建筑之巅，将会携手给上海乃至世界带来何种建筑，值得期待！

苏河湾首座历史建筑浮出水面

2012年8月15日，华侨城苏河湾规划展示中心（即销售中心）已正式对外开放。滨水展示中心坐落于北苏州路、甘肃路一栋近百年历史建筑——怡和打包厂内，为恢复上海30年代的城市肌理，经过华侨城悉心设计与修缮，成为苏州河畔首个开放的历史建筑精品，成为上海独具品味和风格的规划展示中心和销售中心会所。与其他的房地产开发项目销售中心不同的是，这座展示中心的开放极度彰显了华侨城的艺术与文化气质以及对苏州河流域历史的传承及致敬。为便于更好地观赏苏州河与中心城区夜景，规划展示中心将开放至每日22时。

历史建筑背后的未来规划遐想

上世纪三十年代，正值苏河湾“黄金十年”，怡和打包厂隶属于当时上海资本总额最大的外商洋行，所在的苏河湾，舟楫往来，货运繁忙，成为大上海航运的繁华中心。

如今，作为华侨城苏河湾规划下滨水景观长廊的一处独特组成，法拉利中国会所意向进驻于此。未来规划的苏州河沿岸，将以商业与艺术融合，全面展示从世界美食到音乐酒吧的多彩餐饮文化，倡导设计师智慧、呈现生活美学的创意文化，以及集合时尚发布和咖啡、红酒等主题休闲设施的客厅文化。夜幕下的苏河湾畔，历史建筑与现代建筑交替相映于水面，人们由此展开趣味的文化旅程，体验沪上真正意义的城市复兴之地。



1街坊室外景观实景拍摄