

中山公园板块现“恒温·恒湿·恒氧”科技源筑

朗诗·虹桥绿郡即将公开

地产评论员 蔡骏

据悉,上海内环之内的朗诗第二代绿色人居旗舰作品——虹桥绿郡即将公开。

120 席科技源筑即将发售

朗诗·虹桥绿郡位处城市正中央,坐拥 6.8 万平方米天山公园的惬意环抱,毗邻轨交 3、4 号线。项目以 2 栋高层公寓为主,7 栋城市别墅交错其间,组成仅 120 席的稀有社区。主力户型面积约为 130-160 平方米的精装 2-3 房、约 330 平方米城市别墅,精选国际知名品牌精装,所有精装产品的用材与工艺,均符合全球顶级环保标准,戴德梁行与朗诗物业联合提供双物业尊崇服务。



微环境生态规划

从规划设计之初,便以打造至为理想的居住“微环境”为目标。朗诗花费三年时间来进行观察测试,通过对光、热、声、风环

境的测算分析,依此确认建筑最终的朝向、间距、角度、保温、避噪、抗尘等,以及功能性景观的分布,让景观不只是园艺,更是提升社区环境与居住品质的重要手段。

朗诗二代产品旗舰

约 20-26 度的恒定室内温度、30%-70%的相对舒适湿度、约 35-40 分贝的静谧空间、热水 24 小时即开即用、无需开窗,24 小时全置换新风、两级新风过滤污尘,新鲜空气源源不断。通过智能遮阳系统,甚至连阳光都能随心调度。当温、湿、声、光、氧等居住环境贴合人的需求,生活将不再有春潮、秋噪、酷暑寒冬与黄梅天的困扰。此外,这里更有 VOC 控制系统,有效抑制空气中的有害物质,更隔离 PM1(直径≥1 微米)的空气微粒。这远比当下热议的 PM2.5(直径≥2.5 微米),标准来得严苛与安全。

建发·璟墅
上演奥运喝彩之夜



8 月 11 日晚,伦敦奥运会即将闭幕之际,建发·璟墅会所璟公馆内也举行着一场原味的奥运体验活动——建发璟墅 2012 赢动奥运暨奢侈品限量版奥运纪念展主题活动。

璟公馆由香港知名设计大师梁景华设计,项目为 ART-DECO 风格,欧陆式宫廷花园会所。会所内更设置多个功能区域,以充分展现奢华感和舒适感。

据介绍,建发·璟墅为 276 席低密度叠墅社区,规划有内外双园林,是新兴江湾唯一的奢装纯叠墅区。

建发·璟墅以市场罕有 160-280 平方米舒适尺度、4 项国家专利,打造出独有的户户拥有私家入户花园,电梯入户,多套房设计产品。并以户户超大赠送面积为业主营造大气的别墅生活空间。

据悉,建发·璟墅 6 月开盘时热销 8 成,短短月余,首批次推出的房源几乎全部售罄。目前,应意向客户要求,建发·璟墅将再次加推更具有景观优势的滨河王座。(马颖之)

商住楼占据写字楼成交高地

据了解,眼下打上“小面积、低总价、潜力区域”标签的商住项目依然是上海写字楼成交市场不可或缺的主角。数据显示,上月,上海写字楼共计成交 1631 套,环比今年 6 月成交上涨 5%;成交面积 12.8 万平米,环比下跌 3.7%。这种成交套数持续上涨而成交面积环比下跌的行情无疑表明,上海写字楼市场日趋的小户型化。

其中,昆山花桥板块的游站于 9 月份将新推 1 号楼优质房源,优惠价格和给力促销活动。据悉,游站目前在售的 UOBO 户型,挑高 4.8 米,精装交付,面积 40-128 平

方米,个性办公空间+橱窗+走廊+广场,开启无边界矩阵办公时代,附送超大露台,全部精装修交房。WIFI 网络 24 小时覆盖社区,人手“一屏一卡”,打造中国首创的社区 SNS 平台,成员随时网线上线下互动交流。

据悉,游站将成为首个线上线下融合的电商实体社区,集办公、生活、展示、研发以及各种相应配套服务功能于一城,与此同时,3000 平方米的超大时尚展台、多项政府优惠政策、1500 个创业伙伴时刻环绕,业主享有超强品牌附加值。(蔡骏)

嘉里不夜城掀起热销风

自调控开始,全国住宅市场波动不断,商业地产却迎来了新一轮的强劲反弹。尤其是上海市中心的商办物业,成交颇为踊跃。其中,由于嘉里不夜城位于苏河湾 CBD 板块,其周边交通便捷,商务氛围浓厚,更具超高性价比,因此获得了持续热销的成绩。

据悉,嘉里不夜城是目前上海内环内十分稀缺的一手甲级办公楼,目前全部现房销售,单元面积 109 平方米起,至整层 1659 平方米,相邻单位可打通,更有不少房源带租约出售。

笔者实地走访发现,嘉里不

夜城地处闸北不夜城商圈,周围地铁动线多达 5 条,分别有轨交 1、3、4 号,和在建的 12、13 号线,以及十几条公交线路,交通四通八达。上海火车站、北广场长途客运站、恒丰路长途客运站也近在近旁,对于经常需要出差的商务人士而言也非常方便。

此外,上海火车站附近的商务楼宇竞相开发,成为上海新兴的 CBD 中心,而嘉里不夜城则是其中的地标性写字楼之一,周边商业氛围非常浓厚,洲际、万怡等五星级酒店近在咫尺,商业配套相当齐全。(卿香)

CHANGFA MANSION

众望所归

王座首开 劲销百套

137-237m² 尊享大宅热势加推

11号线真如向西20分钟到达(约15公里左右)



豪庭国际

CHANGFA MANSION





20分钟

嘉定新城 南翔 地铁11号线 真如 曹杨路

20分钟(约7公里)

地铁11号线 中山公园



投资方: 嘉发地产

开发商: 上海常发地产有限公司

全程营销代理: 嘉发地产 物业咨询有限公司

售楼部地址: 上海市嘉定区希望路1333弄(轻轨11号线嘉定新城站向西300m)

本广告仅供参考,广告中涉及到的内容可于见面后核实。以上均为预售,预售证号(2012)预字第000249号

6998 3333

LINE