

地王项目“跳水价”成沪上楼市焦点

常发豪庭国际嘉定开盘热销近百套

地产评论员 谢会永



上周末,备受瞩目的嘉定地王项目豪庭国际以最低价 11588 元 / 平方米开盘,一经上市,即刻引发购房者的强烈关注。

价格给力 竞相折服

据了解,该项目本次开盘首次推出 155 套房源,以 54 平方米—180 平方米的毛坯房为主。开盘当日已去化近百套。

笔者从案场了解到,开盘价格为 15000 元 / 平方米到 16000 元 / 平方米左右,开盘当天折后最大优惠可以达到 8.5 折。

地王身份 配套非凡

据悉,江苏常发集团以超 12500 元 / 平方米价格拍下该地块,成为当时嘉定新城的地王。该地处于嘉定新城核心位置,距离 11 号线

嘉定新城站仅 300 米,社区东侧为体量达 50 万方的大型商业体;北面为 21 万平方米的嘉定湿地公园;市级瑞金医院也在建设中。此外,项目周边配套齐全,乘坐轨交前往真如仅需 20 分钟左右,换乘轨交 3、4 号线可以在 40 分钟内抵达中山公园。

豪宅品质 价“亏”质不亏

面对如此高水准的外部环境,

常发豪庭国际内部更是眼前一亮。据悉,社区的样板区已对外开放,园林绿化覆盖率高达 52%,建筑形态是围合式布局,立面局部为干挂石材,富有极佳的品质感。常发豪庭国际入户大堂采用双大堂设计,近 1:2 的车位配比,真正匹配豪宅品质。步入社区中心的下沉式会所,高挑的豪华大堂,精致的水晶吊灯和壁灯,给人奢华质感,同时,大厅周围还有大大小小的功能小厅。

淀山湖绅园力推公寓价湖居别墅

目前,淀山湖畔惊现“平民价”豪宅,淀山湖绅园推出湖居别墅优惠价仅 198 万 / 套。如此价格在上海属于不折不扣的公寓价。

据悉,淀山湖绅园别墅有多种户型,面积从 160—220 平方米不等。其中北区推出 8 套 198 万特价房源,南区则推出 5 套 200 余万特价房源,均价最低仅 12000 元 / 平方米起。同时所有别墅的赠送面积都达到了 1:1 的比例,每家每户均拥有赠送的花园,面积从 70—160 平方米不等。

毫无疑问,别墅相较于公寓有着诸多优势。别墅不仅拥有自己独享的空间,而且结构布局方面的发挥空间远比公寓来得宽广。此次,淀山湖绅园力推公寓价湖居别墅,正是喜爱湖居买家的出手良机。

一方面,在房屋价格上来说,淀山湖绅园超低总价绝对对是别墅市场的罕见房源,因此对于别墅市场而言是个不小的震撼。正是因为这个“公寓价”,才突显其稀缺的高性价比品质。

另一方面,在房屋品质上,淀山湖绅园也并不落下步伐。开发商一直用高标准来打造这个一线临湖的项目。在户型设计上,绅园请设计师们精心构思,力求设计出最让买家喜爱的户型。而在外部环境上,绅园内部小区的绿化装饰上也花费了一番心思予以打造。当然,在淀山湖最稀缺的湖景资源还是最让买家心醉的特质,推门开窗即可一览波光粼粼的湖中美景,稀缺性他处难觅。

(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

富力湾享国际级配套资源利好

在淀山湖,除了有拥有 63 平方公里的原生态湖景资源以及森林资源,更有国际级商业巨制的

进入,如旭宝高尔夫、水上运动场、游艇俱乐部等,俨然呈现出一派国际化的居住界面,生活于富

力湾,如同休闲度假般,淀山湖高品质生活版区也日渐成形。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转900

万达老业主交口称赞
宝山万达甲级写字楼持续热销

2012 年年初,市场出现住宅滞涨、写字楼租金不断上涨、成交逐渐上升等现象,这些都为写字楼投资者和自用者增加了信心。面对市场上众多产品性质单一的办公物业,宝山万达广场国际甲级写字楼却因其坐镇 30 万平方米城市综合体,零距离商业配套、一站式消费体验等独有优势,获得了市场及业界的高度认可。

万达中心王牌商务办公产品 1、2 号国际甲级写字楼,单套面积 100—1700 平方米,现已处于准现房发售阶段。写字楼外立面采用 LOW-E 镀膜玻璃幕墙,隔热、采光、隔音等功能一应俱全;五星级酒店式精装挑高大堂,豪华水晶吊灯配备,VRV 中央空调系统,7 部日立高速电梯……楼层净高 3 米,远超普通甲级写字楼 2.7 米的标准。同时

还配备约 1200 余地下车位,电梯直达地下车库,尽显高效商务风范。据统计分析,截至目前,万达中心甲级写字楼已成交客户仍以地缘客户为主,自用与投资客户比例十分趋近,钢贸、工程类行业客户是自用客户的主力军,其中不乏大客户整层购买,可谓北上海名企总部汇聚之地,并已形成一定的圈层影响。

据悉,为回馈新老客户、沟通业主感情,8 月 11 日,宝山万达广场 5 楼影城再次举行了“激情盛夏,感恩万达——宝山万达广场缤纷体验暨产品推介会”活动。现场通过情景秀、项目推介、互动问答、抽奖以及《听风者》电影放映等一系列活动环节,以及宝山万达广场一站式消费的实体体验,来宾们对万达中心办公产品的了解有了大幅提升,信心大增。

(罗婕)

富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777



门外是湖
门内是家

Dream house on the lake

富力湾

淀山湖国际滨水社区

在淀山湖畔
私享2公里湖岸线自然生态



苏沪高速与上海轨交20号线（在建），与上海无缝对接 15公里通达锦溪与周庄，与美景相邻而居
6000m²五星级私人会所，运动与休闲同在 成熟商业配套，一应俱全，宜居至善之选

199

185m²
E区100号
万元

入门级双拼别墅

超高性价比，提升生活品质

548

376m²
B区103号
万元

奢享级西班牙风情独栋

双水系/低密度/奉赠超大花园、露台

慈善
典
滴
爱

详情咨询富力地产官方微信
http://weibo.com/rfchina2777

R&F 富力地产
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

上海买房呼叫中心 4006358880转900

地址: 昆山市淀山湖镇万园路 88 号

http://weibo.com/rfchina2777 销售证号: (2011) 沪置证字第088 价格有变动, 以售楼处为准。广告中涉及到的内容可作为要约合同附件。以上为示意图。www.rfchina.com