浦江华侨城领衔销售金额榜

5 期升级新品下周亮相

从 2005 年至今,连续 5 期,浦江华侨城每次开盘都创上海新高,在 2012 年继续以破竹之势不断刷新销售纪录。相关数据统计,在最近一月(7 月 1—31 日)销售金额排名中,浦江华侨城以近 3.5 亿元的总金额占据闵行区榜首之位,其销售面积持续保持全市 TOP5 之内位置。8 月乘胜再推新品,主力产品仍是湖畔公寓和叠院。

8 月下旬再推 5 期新品

5 期新一批产品,在保持前期产品优良“基因”的基础上,其位置更优越,景观更升级,户型宜居度也更完美。据悉,5 期新品衔接 6 万平方米生态湖泊,步行约 500 米即可享受 4 万平方米陈行公园景致,更拥有近 10000 平方米中央园林景观。

在户型上,作为华侨城高端精品战略的一号标杆,浦江华侨城深研客户的需求,5 期新品进一步升级,其湖畔公寓位于 5 期低密度社区中央,约 100 平方米二房、132—

148 平方米三房,主卧南向套房,大尺度面宽引入大视野观景。叠院,采用复式与平层设计,电梯入户:一二层约 175—225 平方米,三、四层为约 115—189 平方米的平层公寓,整体格局宽阔大气。

商业配套 O’MALL 亮相

除了园林、户型的重大升级,商业配套的日渐成熟,使得浦江华侨城的居住价值和投资价值日渐突显。与 5 期一路之隔的,是浦江华侨城时尚滨水商业中心,其中,约 8.6 万平方米的购物中心——O’MALL 占据了举足轻重的地位,国际零售巨头家乐福旗舰店、南上海首家国际五星级影院已经先期入住,肯德基、必胜客等时尚餐饮意向入驻。

在地理位置上,距离项目仅约 7 公里的东方体育中心 3 条轨交枢纽正在建设中,上海第二个“陆家嘴”——前滩规划如火如荼。目前,前滩规划已经呼之欲出,显然华侨城板块即将迎来提速大升级。交通配套方面,与轨道 8 号线站点仅约 400 米对接,距离人民广场以南约 15 公里,距离世博会址约 7 公里。

无论是外部环境还内部规划,浦江华侨城正在释放越来越强的吸引力,其不断升级的产品品质、客户的口碑与高端形象,引领着楼市热销排行。 (罗婕)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转533

信达郡庭新品加推在即

8 月 12 日,信达·郡庭全实景揭幕暨新品集中认筹活动举行,活动当天,销售中心人头攒动,气氛火热。

信达·郡庭全实景揭幕缘何会受到广大新老客户如此强烈的追捧?实际上,信达·郡庭是以板块内稀缺臻品四层电梯叠加别墅为主的低密度社区。项目独揽千米双水岸自然河道,亲水平台甚至直通水面,整个社区临水而居,色彩缤纷的四季植被,打造英式自然风格的主题庭院,构成了社区内部的景观主体;一条景观轴穿插南北,辅以环道、滨水带、庭院组成了三起三伏坡岭归家路的景观格局,无论室内空间还是室外景观都令人赏心悦目。

项目的周边配套在美兰湖板块也是首屈一指。窗外就是湖,过马路就是世纪联华大卖场以及轨交 7 号线美兰湖站,同时,还紧邻 4 万平方米北欧风情街、美兰湖高尔夫球场、美兰湖国际会议中心、皇冠假日酒店等高端配套。这也是众多购房者钟情该项目的主要因素。

据悉,信达·郡庭即将加推约 200 平方米四层电梯叠墅,以及约 124–169 平方米直面美兰湖、背靠双水岸的楼王作品,包含阔绰三居、豪华四房,高区可俯览美兰湖醇美湖景,低区则拥享天然河道的绝代风华。南北通透的空间内,格局方正,日照充盈。

在资源丰沛的美兰湖板块,信达·郡庭凭借自身优势已经成为版块内的标杆产品,也成为了区域内消费者的置业首选。 (王蓓莲)

“2012 上海地产人大会”启幕

“变革与期待——2012 中国上海地产人大会暨搜狐焦点品牌服务年发布会” 日前在上海浦东星河湾启幕。招商局地产、保利房产、中海、恒大地产、华润置地、佳兆业集团、宝龙地产等百余家标杆房企负责人出席。

在会上,中国不动产研究中心、华燕置业市场研究中心联合发布了《2012 上半年上海楼市报告》,从全国楼市政策大事件、土地市场供需情况、住宅市场特征以及别墅、商办市场半年报分析几个方面,全方位盘点了 2012 年上半年的上海楼市。

随着近年来电子商务飞跃式地发展,房地产电商进入了人们的视野,搜狐焦点网也于去年进入了电商领域。大会现场,搜狐焦点与 SOHO 中国、中铁房地产集团有限公司、上海华燕置业发展有限公司、金辉集团等“e 购房”电商平台合作方代表签署了搜狐“e 购房”电商平台合作协议。

随后举行的颁奖盛典中,现场揭晓了 2012 年上半年上海标杆地产项目、地产企业、地产社团、经理人、媒体人等多个大奖。(丹青)

2 家医院护航 +18 平米菜地耕种 +3800 亩生态氧吧

生态宜居 申亚花满庭价格制胜

首付 27 万不到就能在上海拥有一套房?
近日沪楼市再添惊喜,申亚花满庭推出一批“孝心房”,最低一套总价仅 89.9 万元。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

徐汇南·学区边·水岸旁,超高性价比 刚需优选精品

8号线航天博物馆站,5号线东川路站,免费看房班车项目直达,详询请致电接待中心

嘉怡水岸
UPSTREAM PARK
领秀浦江上游 居住知本硅谷

临水尊荣府邸 国际人文社区
国际名校荟萃 全程精英教育
坐拥世界500强 财智精英
滨江湖地环境 天然亲水园林
星级服务会所 双重生活闲圆
名家设计云集 豪华艺术展现
品质灵创空间 嘉华荣誉出品

接待中心/上海闵行区龙吴路5891号 咨询热线/8621 6083 9333 网站/www.upstreampark.com.cn
投资商/嘉华(中国)投资有限公司 K. WAH (CHINA) INVESTMENT CO., LTD. 发展商/上海嘉敏房地产开发经营有限公司 SHANGHAI JIA MIN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. 销售代理/E-HOUSE CHINA
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,以上均为建筑。预售许可证:闵行房管(2012)预字0000141号、0000256号