

浦东热点板块与代表新盘逐一点评,谁将成为高端置业者的选择?

聚焦世博板块 万科创造世界级居住

撰文 马颖之

曾经,浦东置业热点区域聚集在以陆家嘴为中心的滨江一带。如今,随着大浦东各区域的规划一一亮相,无论是贴上“世博标签”的上南、三林板块,还是借助“迪斯尼概念”腾飞的唐镇、川沙板块,或是以“绿色生态”为口号的外高桥森兰板块……大牌开发商的进驻与高端住宅产品的规划,正以实际行动向置业者宣告:浦东新兴板块将占据成长价值的高地,未来也将成为大多数入置业浦东的选择。

拼发展,浦东新兴板块占据高地

据了解,陆家嘴的房价水平和联洋碧云板块的新盘零供给,使得近几年浦东置业者的选择逐渐向以陆家嘴为中心的中内环甚至外环板块发展。

向北,外高桥板块吸引了不少私营业主和产业区人才的目光。据悉,将来该板块将被打造成容积率在 2.0 以下的低密度绿色环境,然而该板块长久以来的工业印象和目前的环境现状仍让部分置业者心存抗性。即便如此,板块内某高端住宅产品的市场均价达到 4 万元 / 平方米。可见,在产业支撑下,浦东置业者对于外高桥板块的高端产品仍然有着巨大需求。

向东,金桥、张江、唐镇,三个板块形成银行人士和产业区人才置业浦东的主线。从成长价值的角度,唐镇的表现较为突出。自 2011 年绿城玉兰花园推出平层官邸一炮而红后,不少商务人士看重唐镇板块的迪斯尼概念和交通便捷性而选择该板块。然而,目前周围商业配套仍以唐镇老区的配套为主,缺少适合高端人士的休闲、娱乐广场。这些配套的不足有望在未来几年得到改善。

浦东热点板块的代表新盘部分列举

热点板块代表新盘	产品类型	面积段(平方米)	容积率	绿化率	元/平方米
陆家嘴某滨江豪宅	平层官邸	140-450	3.5	35%	160000
联洋·碧云		无新盘供给			
塘桥某滨江豪宅	高层公寓	200-343	3.6	35%	50000
外高桥某新加坡项目	高层公寓	91-214	1.6	35%	40000
唐镇某大平层项目	平层官邸	330-400	1.5	65%	45000
世博板块——万科·五玠坊	平层官邸	240-330	1.0	40%	45000

特别关注

从户型来看,万科五玠坊为 240 平方米以上的大平层产品。一步到位,近十年无需换房。

从居住环境来看,万科五玠坊容积率仅为 1.0,绿化率达 40%,令高端置业者倍添好感。

(数据来源:从网上搜集数据所得)

三间万科五玠坊 凭什么代表世界级居住?

万科五玠坊如何将世界级设计融于居住?

答:项目由鼎盛建筑设计大师楨文彦领衔,在景观设计理念、居住氛围、居住品质方面无不诠释了“贵在生活本真”的初衷。

被誉为高端住宅设计专家——卢原弘子担当项目建筑总设计师,她独创的‘五感设计法’为项目带来视觉、听觉、触觉、味觉、嗅觉这五种感官上的纯粹美感。景观设计方面,通过‘三进而入、三静而立’的规划为居者打造融于自然的环境享受。另外,万科五玠坊售楼处的设计线条简约却流露出浓厚的现代感,有着独特的视觉和空间感受。在这里,参观者第一眼就会被雕塑作品“硕果”所吸引,这是世界著名雕塑大师彼得·沃德克特为上海世博会(2008年)而创作。从置业者心态来看,成熟的高端人士反而更向往低调与简约的生活。项目‘贵在生活本真’的格调非常符合这类客群的心态。因为,万科五玠坊的本真之处并非对于生活的不修饰,而在于将修饰的痕迹掩埋于无形。这种打造手法令项目受到高端人士的热烈追捧。”



万科五玠坊如何全面营造高端住宅氛围?

答:高端住宅不仅仅意味着一处居所,更在于全面的生活氛围。

“和市场上普遍的高端住宅相比,万科五玠坊引入高端生活配套,由国际设计大师楨文彦先生领衔设计‘万科 2049’商业中心。商业内部配套有‘新东方美学大师之称’的叶锦添先生打造的原会馆,其中有原私膳房和原茶道馆,还有森田恭通设计的艺术咖啡馆和我们的售楼中心,为业主打造一个私密,低调,高端的交流场所。另外值得一提的是,商业部分获得了住建部颁发的绿色三星标实证书,这也体现了‘万科 2049’是符合国家倡导绿色环保的设计理念。未来她将建成为一座浦东时尚商业新地标。”

五玠坊业主可以享受哪些专享的高端服务?

答:万科物业将为五玠坊业主提供专属“睿”服务。此外,业主还能享受 1700 平方米独立会所和 2 万平方米商业配套。

“万科物业高端客户的识别核心为‘RE’,即尊贵和享受(Respectable Enjoyment),除享有安全、保洁、绿化等基础服务之外,为高端业主提供与高标准管理费相匹配的便捷、高档、体面、精致的服务。此外,业主还能享受地下 1700 平米的独立会所,包括健身房、瑜伽馆、室外电影院、儿童活动室、室内游泳馆等场所;社区还自带 2 万平米的商业配套,内有悦会所、原会馆服务业主,悦会所与第一财经合作打造的‘一财会客厅’受到许多财经界的名人的关注。原会馆之原·私膳坊,采用会员制经营,仅作为万科翡翠会会员举办私宴,招待宾朋的场所,届时也将为业主提供高端服务。”

(以上均为建面)

世界来过
世界重新来过

万科 | 五玠坊

静谧大宅 全新上市

7公里陆家嘴,3公里世博源
5星级墅低密度景观地之居 9位大师联袂巨献

86215018 0718
上海·浦东新区·东明路2100号

www.wujiafang.com
新浪微博：万科五玠坊

万科五玠坊售楼处地址：浦东新区东明路2100号
万科五玠坊售楼处电话：400-888-8888
万科五玠坊售楼处地址：浦东新区东明路2100号
万科五玠坊售楼处电话：400-888-8888