

半夜潜入小区割断刹车油管

一名汽修工涉嫌破坏交通工具罪今被起诉



独家探案

今年5月的一个夜晚,20岁的汽修工阿雄偷偷潜入祁连山南路一小区,割断了停在地面的一辆轿车的刹车油管。幸亏车主郑先生第二天及时发现车辆故障,没有酿成严重后果。今天,阿雄涉嫌破坏交通工具罪,被普陀区检察院依法提起公诉。

故意破坏客户轿车

阿雄为何要搞破坏?事情还要从2009年说起,当时阿雄在金沙江路经营修车店,郑先生是他的客户。

据阿雄被刑事拘留后交代,郑先生经常在他那里修车,有时自己带零件来,还把价格压得很低,令阿雄无钱可赚,因此心生怨念,起意报复。但在检察官提审时,阿雄却改口说,他和郑先生之间并无仇恨,他的想法很单纯,就是把车弄坏,增加一笔业务——刹车油管断裂是严重问题,影响驾驶安全,必须马上维修。郑先生也表示,双方之间没有积怨。

5月24日深夜,喝了酒的阿雄开车来到祁连山南路郑先生居住的小区,对同行的朋友谎称去拿东西,自己先下了车,让朋友把车开到小区门口等他。由于去年郑先生的车因

蓄电池故障“趴窝”,曾让阿雄上门维修,所以他凭印象找到了这辆银灰色的迈腾车。阿雄蹲在车边,摸到右后轮的制动软管,用随身携带的锉刀将其完全割断,随后离开现场。

车主及时发现异常

第二天一早,郑先生驾车还没出小区就发觉车辆刹车异常。4S店维修人员查看后发现,制动软管上有多个刀口,明显是遭人为破坏。通过调阅小区的监控录像,郑先生果然发现前晚有人对车动过手脚,于是报警。之后,警方在阿雄打工的修车铺将他抓获。阿雄在被批捕后对

检察官说,他知道切断刹车油管会影响刹车性能,但对可能造成多大的后果没有概念,也没多想。

根据《刑法》,破坏交通工具罪是指故意破坏火车、汽车、电车、船只等,足以使之发生倾覆、毁坏危险,危害公共安全的行为。这是一种以交通工具作为特定破坏对象的危害公共安全的犯罪。破坏交通工具尚未造成严重后果的,可处3年以上10年以下有期徒刑。检察机关认为,阿雄的破坏行为不仅会对车辆行驶安全产生影响,更可能危害到不特定的多数人,故以此罪名起诉。

本报记者 徐轶汝

相约各自离婚未果闹分手 男方欲讨感情押金五万元

本报讯(通讯员 高岩 记者 郭剑烽)两名已婚者发展了一段婚外情,并相约各自离婚。最终因男方未能离婚,两人分手,之后男方提出要回5万元“感情押金”。近日,嘉定区法院成功调解一起财物纠纷案,由女方返还男方5000元。

在前往医院看病途中,杨先生与吕女士相识,并产生好感,后来背着各自配偶在外租房幽会。杨先生说,当时两人约定各自离婚后生活在一起。为表诚意,他特地给了吕女士5万元作为“感情押金”。之后,吕女士与前夫离婚,并催促杨先生与妻子离婚,但杨先生考虑到孩子,最终没能下此决心。于是,两人结束婚外情。

分手后,杨先生听朋友说吕女士再婚了,还嫁了一名“老外”。他气不过,遂打电话欲讨回“感情押金”。不过,吕女士称自己没有拿过“感情押金”,在两人交往时杨先生的确给过她一些钱,但每次也就几百元,总共2万元,这些钱大部分用于租房,剩下的自己都用来美容健身了。

审理中,法官鉴于原、被告各执一词,且均无有力证据提供,因此休庭调解。最终,原、被告双方达成一致协议,由被告返还原告5000元。

口头约定不收佣金 事后反悔强讨

法院根据证言认为房产中介有违诚信判其败诉



上午庭审

本报讯(记者 江跃中 通讯员 欣慰)一房产中介公司在促成交易时,口头约定不再向上家收取佣金,可交易成功后却拿出与上家签署的格式合同,向法院起诉要求上家支付居间佣金1.8万余元。今天上午,宝山区法院依据证人证言,认为该中介的行为有违诚信,判决其败诉。

2011年9月,宋女士在某置业顾问有限公司挂牌出售位于宝山区颛南路的一套房子,被买家高先生看中。在中介公司撮合下,今年元

旦,三方签订《房地产买卖居间协议》,约定房屋总价为184.5万元;房地产买卖合同成立就表示中介公司居间成功;协议第六条约定,买卖双方应于买卖合同成立之日分别按照总房价款的1%各自支付佣金。

2月3日,高先生与中介签署《佣金确认书》,承诺在签订房地产买卖合同当日支付1.8万余元佣金。同日,买卖双方签订《上海市房地产买卖合同》及《附属设施、设备及室内装饰转让协议》,其中转让协议第五条约定交易税费全由买方承担。4月10日,房屋完成过户。

6月底,该中介公司向宝山区

法院递交一份诉状,要求宋女士依照《居间合同》向中介公司支付佣金人民币1.8万余元。

庭审中,宋女士辩称,当时自己说过不承担税费佣金,要的是到手价,而且三方都在场,原告和买家也口头承诺过由买家支付全部佣金。按理说这样买家就要承担2%佣金,但由于市场不景气,原告为了促成交易,只要求买家支付1%佣金,且与买家签订了佣金确认书。宋女士还申请买家高先生出庭作证。

证人称,签居间协议之前,说好到手价184.5万元,前提是佣金只付一份,由买家承担,这也是证人和

原告业务员谈好的。证人事后也支付了1%的佣金。

法院认为,本案关键在于签订合同时各方对佣金承担的真实约定。证人作为买家,对本次交易详情应是非常清楚的,其按约向原告支付佣金,与被告房屋交易完毕,证人和原、被告无利害关系,其证言应当是真实可信的。其证言可以反映出,在洽谈及签订合同时,各方已言明184.5万元系到手价,买家承担全部交易税费,被告不承担佣金。这也可以从原告与买家签订过《佣金确认书》这一事实看出。如果当初约定被告也需要支付佣金,那么原告也应和被告签订《佣金确认书》,这更符合交易习惯,而事实上原告并未这样做。现原告仅凭《房地产买卖居间协议》上印制好的格式条款要求被告支付1%的佣金,有违诚信。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

上海公司周年庆

5300元/m² 享精装两房

户户送 **1500元/m² 精装 万元家电大礼包**

每日另限量**3套**超级特价房 先到先得

序号	房号	户型	面积	单价 (约5000元/㎡)	优惠总价	优惠额	享精装1500/m ²
1	19-501	三房两厅一卫	122.16	5386	658054	212633	183240
2	19-502	两房两厅一卫	83.96	5599	470109	154760	125940
3	19-503	两房两厅一卫	83.97	5599	470165	154777	125955
4	19-702	两房两厅一卫	83.96	5633	472962	155639	125940
5	19-703	两房两厅一卫	83.97	5633	473018	155656	125955
6	20-201	三房两厅一卫	139.06	5293	736096	236665	208590
7	20-301	三房两厅一卫	139.06	5310	738459	237392	208590
8	20-401	三房两厅一卫	139.06	5327	740821	238120	208590
9	20-203	三房两厅一卫	119.93	5378	645022	208621	179895
10	20-303	三房两厅一卫	119.93	5395	647060	209248	179895

【刚需·养老】超值上选

- ◆『更宜居』板块: 4里一城铸就嘉兴南湖新城
- ◆『更生态』景观: 6800m²中央湖景, 80000m²欧式园林
- ◆『更便捷』交通: 40公里申嘉湖高速一线抵沪
- ◆『更放心』保障: 1张居保卡, 安享双城生活
- ◆『更低价』超值: 低总价, 超值潜力
- ◆『更品质』装修: 1500元/m²精装全部采用国际一线品牌
- ◆『更齐全』户型: 85-160m²二至四房, 多种户型任您选择

超值临街“霸王”震撼发售 **11000元/m²**

嘉兴北36万平非地标综合体

约80000m²欧式园林景观

长三角1小时经济圈

国内一级资质全智物业

约20000m²风情商业街

卓越服务 卓越品质

约6800m²中央景观湖

约10000m²恒大影城

凡尔赛皇家会所

恒大地产集团

服务热线: 0573-82636666

项目地址: 嘉兴市秀洲区南湖新城正北端, 正阳路口

投资商: 恒大地产集团 开发商: 嘉兴恒大置业有限公司