

保利·叶之林

LEAFS OF THE FOREST

一座优雅舞动的公园华府

保利·叶上海 & 保利·叶语姊妹新篇



万千风华，高贵名门

【保利·叶之林】

继保利·叶上海、保利·叶语后，
保利·叶之林一脉相承叶系基因，倾赋万千风华。
项目优雅气质再次升级，再度超越名门经典。
无论建筑、景观、户型，处处惊艳，匠心可鉴。

* 保利地产公园住宅再超越 *

近两年，保利·叶上海与保利·叶语，凭借着极高的产品魅力，共同缔造了楼市精彩传奇。保利·叶之林作为两者的姊妹新篇，用更高的立意，更具前瞻性的眼光，为保利地产公园住宅而续浓墨重彩。项目在叶系两篇经典之上，提升产品高度，将建筑结构语言、地景规划、生态复归以及体育公园属性融于一体，关怀业主身心需求，是保利地产叶系精粹的再超越。



* 北倚33万平方米大场体育公园 *

大场体育公园，不仅是外环线内规划规模最大的体育公园，更是上海北部区域唯一一处的高端生态体育公园。33万平方米公园内布局“一块运动区、多个健身点、一个慢跑系统、多个赏景空间”，提供运动、休闲、观景首选空间。保利·叶之林，与大场体育公园仅一条小路之隔，真正做到了运动不运行，仅需数分钟出门。保利·叶之林提供了在繁华都市中，在生态美景中，酣畅淋漓运动的珍稀之地，以建立在体育公园里的优雅姿态，悉心守护这座城市的从容之境。

* 20年精铸高端尚品 *

保利·叶之林集保利地产20年开发经验，精铸尚品建筑。项目以现代典雅风格，诠释简约大气的层峰品味。纯粹三房住区，满足高端置业需求。8.7米奢华宽厅，比肩别墅级空间尺度，沪上罕见的双开门电梯，实现电梯直接入户的尊贵体验。超值赠送的电梯厅空间，提升空间性价比感受。一梯两户，呈现礼序风范。

* “泛公园”私家景观园林 *

保利·叶之林以“五组团三水系一绿轴”为规划理念，打造“泛公园”景观。项目环拥三条自然河道，以一条绿化轴线，奠定整体尊贵基调。三大主题景观园林，五层种植空间，借鉴私家园林的造园手法，移步换景。精致剪裁的景观花卉，高大乔木等各异植株，让社区四季皆景。园林小品错落点缀，犹如在富有变化的园林中自在徜徉。



* 双轨交 一揽都心繁华 *

保利·叶之林双地铁交汇，紧邻7号线和规划中的15号线祁华路站。7号线便捷直达大华、长风路、淮海路、静安和徐汇五大繁华商圈。15号线将快速通往上海西站、南站两大主要交通枢纽。可与10条地铁线路进行换乘，提供了极为便利的轨道交通出行方案。

* 人文领地 成熟商业 *

保利·叶之林尽享上海大学板块成熟学区配套。上海大学、上大附中、大场中学、祁连镇中心小学、徐惠源幼儿园、沈家桥双语幼儿园等名校环伺。周边沃尔玛超市、弘基广场、东方国际商城、锦秋商业广场等一应俱全，更有诸光路商业街，聚丰园商业休闲街、锦秋路新天地商业街林立，繁华触手可及。

* 天赋灵犀之地 唯此珍品 *

保利·叶之林北倚33万平方米大场体育公园，占据天赋灵犀之地。坐享上海大学板块成熟配套，7号线、15号线（规划中）祁华路站双地铁交汇，四通八达。纯粹三房高端住区、双开门独立电梯、一梯两户、电梯直接入户、6.7米奢华宽厅，尽显高尚人居体验。

样板区盛情公开 恭迎品鉴



『特别推荐：103-147m²小高层公寓』

【双开门电梯，双向入户】

双开门独立电梯直接进入，南北双向出入口，彰显尊贵。

【三功能间，均为南向】

主卧、客厅、餐厅三个功能间均朝南，阳光随需而至。

【南北通透，景观餐厅】

南北北厅，通风采光极佳。餐厅与阳台相连，舒适度高。

【豪华主卧，独立衣帽间】

奢华主卧套房，品味生活。独立私家衣帽间，演绎风华。

【南北双阳台，科学卫浴空间】

南北双向景观阳台，科学合理布局的卫浴空间。

【设备平台，超值附赠】

设备平台经过巧妙设计，可储物附赠，性价比佳。

【得房率高，户型方正】

空间得房率高达约92%，户型方正大气。

看房班车接驳点

- 大宁国际大宁路停车场（周六、周日一天七班）
发车时间：10:00-16:00整点发车
- 五角场万达广场国宾路30号中国银行门口（周六、周日一天七班）
发车时间：10:00-16:00整点发车
- 虹口足球场四川北路鲁迅公园正门口（周六、周日一天七班）
发车时间：10:00-16:00整点发车
- 中环百联真光路梅川路口上海友谊商店旁（周六、周日一天七班）
发车时间：10:00-16:00整点发车
- 7号线上海大学站1号出口（周一到周日，每15分钟一班）
发车时间：9:00-17:00

保利地产 | 和者筑善
66123677/66123688
项目地址 华秋路349弄（近锦秋路和祁连山路路口）
开发商：保利地产上海保利建房地产有限公司
销售代理：保利地产代理 中原地产代理 广告代理：PLUS+ 海加广告

